

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-119/2017**
Dužnik: **SIZIM d.o.o. u stečaju, Veliki Otok 138b, Veliki Otok**
OIB: 78194817020
Stečajna upraviteljica: **Nevenka Golubić**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. VELJAČE 2019. GODINE do 31. KOLOVOZA 2019. GODINE

Tijekom izvještajnog razdoblja održane su skupštine vjerovnika 13. veljače 2019. g. i 25. veljače 2019. g., na kojima se odlučivalo o načinu unovčenja stečajne mase.

Vjerovnici su na skupštini održanoj 25. veljače 2019. g. većinom glasova donijeli odluku da će se imovina stečajnog dužnika, ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 47.877.088,48 kn, prodavati kao cjelina sukladno odredbama čl. 235.-246. Stečajnog zakona. Sud je rješenjem broj St-119/2017-62 od 5. travnja 2019. g. potvrdio odluku vjerovnika.

Prvo ročište radi prodaje imovine dužnika kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda, po minimalnoj cijeni od 75 % od procijenjene vrijednosti, određeno oglasom o prodaji od 30. svibnja 2019. g., održano je kod ovoga suda dana 5. srpnja 2019. godine. Budući da za kupnju imovine dužnika kao cjeline nije pristigla niti jedna ponuda, sud je sukladno odluci vjerovnika od 25. veljače 2019. g., odredio drugu prodaju po minimalnoj cijeni od 50 % od procijenjene vrijednosti. Ročište za javno otvaranje pisanih ponuda određeno je za 3. rujna 2019. g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon izvršene procjene tržišnih vrijednosti nekretnina i pokretnina od strane sudskih vještaka, stečajna masa utvrđena je kako slijedi:

Naziv predmeta	Procijenjena vrijednost
Poljoprivredna zemljišta	1.768.210,78
Zemljišta s građevinskim objektima i pripadcima	45.335.140,00
Postrojenja, oprema, sitni inventar	178.200,00
Vozila	189.500,00
Udjel u društvu SIZIM BIO-NERG d.o.o. (nominalna vrijednost 20.000,00 kn), gubitak iznad visine kapitala 101.433 kn	0,00
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika za koje je procijenjeno da bi se mogle barem djelomično naplatiti	446.115,82 (do sada naplaćeno: 80.078,12 kn)

Potraživanje za danu pozajmicu povezanom društvu SIZIM BIO- NERG d.o.o. , 110.450,00 kn – društvo više ne posluje, ne postoji mogućnost naplate	0,00
Ukupno:	47.917.166,60

Na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su različna prava, kako je navedeno u tablici razlučnih prava od 25. svibnja 2018. g. te u podnesku sudu od 19. prosinca 2018. godine.

Na predmetima koji su procijenjeni kao pripadak nekretnina i koji se sastoje od:

Strojeva i opreme za mješaonu stočne hrane danskog proizvođača „President Moller i Maskiner A/S“ Holbach

- silosi, sušara, usipni bunker, lančani elevator i pužni transporter, a nalaze se na čkbr. 1242/3 k.o. Veliki Otok

- automatska cestovna kolna vaga postavljena na čkbr. 1243/3 k.o. Veliki Otok,

razlučno pravo ima AGROAN d.o.o., Veliki Otok.

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

U razdoblju od 23.03.2018. do 31. kolovoza 2019. g., u korist žiroračuna stečajnog dužnika ostvareni su priljevi kako slijedi:

- izvršen je polog gotovine zatečen u blagajni na dan otvaranja stečaja u iznosu od 2.309,00 kn
 - naplaćena je zakupnina s uključenim PDV-om u iznosu od 149.918,45 kn
 - naplaćena kamata Podravske banke u iznosu od 392,71
 - naplaćene su tražbine od dužnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 80.078,12 kn (Sušec Damir)
 - Agencija za plaćanja u poljoprivredi je na ime poticaja uplatila ukupno 419.566,70 kn
- Ukupno: 652.264,98 kn

Temeljem ispostavljenih računa za zakupninu, nenaplaćeno potraživanje od zakupnika AGROAN d.o.o., na dan 31.08.2019. g. iznosi 225.000,00 kn (s uključenim PDV-om). SIZIM d.o.o. u stečaju je obvezu za PDV, iskazanu u mjesečnim računima za zakupninu, podmirio u zakonskom roku u korist računa Državnog proračuna.

U izvještajnom razdoblju (od 12.02.2019. do 31.08.2019.) nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

- plaćena je naknada banci za vođenje računa u iznosu od 550,40 kn
- plaćen je PDV u iznosu od 26.166,23 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 20.000,00 kn (s PDV-om)
- plaćena je stambena pričuva za garažno mjesto u stambenoj zgradi u Koprivnici, u iznosu od 405,72 kn
- plaćeni su računi za el. energiju za nekretninu u k.o. Reka, u iznosu od 281,94 kn

- naplaćena je naknada za uređenje u korist računa Hrvatskih voda, u iznosu od 4.380,61 kn
 - plaćen je odvjetnički trošak odvjetnici Ivani Kostanjevec-Rožmarić, za zastupanje u predmetu protiv dužnika Agrozeline logistika d.o.o., u iznosu od 1.500,00 kn,
 - plaćeni su oglasi o prodaji objavljeni u „Večernjem listu“ i „Podravskom listu“, u ukupnom iznosu 11.282,50 kn (s PDV-om)
 - po rješenju o ovrši HRT-u je plaćeno 1.072,20 kn
- Ukupno: 65.639,60 kn
Ukupni troškovi do 11.02.2019.: 119.154,12 kn
Sveukupno: 184.793,72 kn

Na računu stečajnog dužnika nalazi se 467.471,26 kn.

U nastavku se daje pregled ukupnih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, nastalih od 23.03.2018. do 31.08.2019. g.:

- plaćena je naknada banci za vođenje računa u iznosu od 1.510,02 kn
 - plaćen je PDV u iznosu od 80.310,88 kn
 - plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 35.000,00 kn (s PDV-om)
 - plaćena je stambena pričuva za garažno mjesto u stambenoj zgradi u Koprivnici, u iznosu od 946,70 kn
 - plaćeni su računi za el. energiju za nekretninu u k.o. Reka, u iznosu od 719,34 kn
 - naplaćena je naknada za uređenje u korist računa Hrvatskih voda, u iznosu od 6.772,43 kn
 - plaćen je odvjetnički trošak 5.875,00 kn,
 - plaćeni su oglasi o prodaji objavljeni u „Večernjem listu“ i „Podravskom listu“, u ukupnom iznosu 11.282,50 kn (s PDV-om)
 - HRT-u je plaćeno 1.472,20 kn
 - plaćen je trošak procjene nekretnina i pokretnina u iznosu od 35.750,00 kn (s PDV-om)
 - plaćeni su doprinosi iz i na plaće (za otkazni rok), u iznosu od 5.154,65 kn.
- Sveukupno: 184.793,72 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slučaju da sud na ročištu koje će se održati 3. rujna 2019. g. utvrdi da je za kupnju imovine dužnika kao cjeline pristigla valjana ponuda, pristupit će se sklapanju ugovora o prodaji. U suprotnom, sud će odrediti održavanje skupštine vjerovnika na kojoj će vjerovnici donijeti novu odluku o unovčenju stečajne mase.

U Varaždinu, 2. rujna 2019. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.