

Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB: 37499256438

Stečajni upravitelj: Marijana Grubišić

Klarići 10, Drivenik

e-mail:mare.grubisic@gmail.com

mob. 099 3110 422

Drivenik, 30.10.2025.

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj : St-66/2023

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar dana 23. ožujka 2023. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj Tt-23/1912-2. U razdoblju od upisa u sudski registar do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja, ostvareni su sljedeći prihodi i rashodi, primici i izdaci:

RED.BROJ	OPIS PRIMITAKA	IZNOS (€)
A)	PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	72.191,13
1.	Primici od najamnina i zakupnina	2.375,00
2.	Ostali primici (vodna naknada i namirenje troškova unovčenja)	69.810,93
3.	Kamata po viđenju	5,20
	OPIS IZDATAKA	
B)	OBVEZE STEČAJNE MASE	19.349,35
1.	Bankarske naknade i naknade platnog prometa	135,59
2.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu	16.125,00
3.	Troškovi odvjetničkih usluga	250,00
4.	Knjigovodstvene usluge	625,00
5.	PDV	425,04
6.	Porez na dobit za 2023. godinu	68,87

7.	Trošak procjene nekretnine	1.000,00
8.	Pristojbe i naknade	371,60
9.	Izrada pečata	27,00
10.	Putni troškovi stečajne upraviteljice	321,25
C)	IZDACI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI	415,45
1.	Bankovni troškovi	150,00
2.	Sudska pristojba	265,45
D)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	52.426,33
1.	Drugi viši isplatni red	52.426,33
1.1	REPUBLIKA HRVATSKA	51.877,94
1.2.	CROATIA OSIGURANJE	511,93
1.3.	HEP - ODS	22,67
1.4.	FINA	13,79
	SVEUKUPNO IZDACI	52.841,78

PROMET TRANSAKCIJSKOG RAČUNA STEČAJNE MASE
od 23.08.2023. do 30.10.2025 godine

I	Stanje sredstava na računu na dan 30.10.2025.	52.841,78
II	Priliv sredstava – vodna naknada, namirenje troškova unovčenja nekretnine, pripis kamate	72.191,13
III	Odliv sredstava – obveze stečajne mase	19.349,35
IV	Sredstva koja je potrebno rezervirati do kraja postupka (bankovne naknade, sudska pristojba)	415,45
V	Preostali iznos za namirenje stečajnih vjerovnika II viši isplatni red	52.426,33

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Dužnik Trgovačko društvo ŽMINJ d.o.o. iz Žminja, Pazinska bb, OIB:3000777124 brisan je iz Sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj Tt-23/952-2 od 16. veljače 2023. godine. U međuvremenu je utvrđeno postojanje vlasništva Dužnika nad nekretninom upisanom u zemljišne knjige nad kojom su zabilježena založna prava. Time se ostvarila pretpostavka za nastavak postupka radi naknadne diobe. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj St-66/2023-13 od 28. veljače 2023. godine određuje se nastavak postupka odnosno upis Stečajne mase u Sudski registar. Stečajnu masu činila je navedena nekretnina upisana u k.o. Žminj, zk.ul. 6712, k.č. br. 13701/1, udio 1/1 u naravi dječji vrtić i dvorište ukupne površine 4072 m².

Prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajne mase, namireni su razlučni vjerovnici prema redosljedu upisa svojih prava u zemljišnoj knjizi i to Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj St-66/2023-71 od 19. ožujka 2025. godine.

Novčana sredstva za namirenje troškova unovčenja u iznosu od 17.523,25 eura prebačena su na transakcijski račun Stečajne mase otvoren kod Istarske kreditne banke Umag.

Tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir u naknadnoj diobi namirit će se, s obzirom na raspoloživost sredstava koja su ostvarena upravljanjem Stečajnom masom, prema diobnom popisu koji se daje u nastavku.

Na temelju članka 289. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), stečajna upraviteljica Stečajne mase iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB: 37499256438, Drivenik, Klarići 10, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, Posl. broj St-66/2023 objavljuje

DIOBNI POPIS

(naknadna dioba)

U naknadnoj diobi pristupit će se djelomičnom namirenju vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Ukupan zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri naknadnoj diobi iznosi 504.565,54 €

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA SJEDIŠTA VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE (€)	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE (€)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	KATANČICEVA 5, ZAGREB	499.287,74	499.287,74
2.	CROATIA OSIGURANJE DD	26187994862	VATROSLAVA JAGIĆA 33, ZAGREB	4.926,92	4.926,92
3.	HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.	46830600751	ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	218,16	218,16
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB	132,72	132,72

Tražbine koje se uzimaju u obzir u naknadnoj diobi utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj St-66/2023-29 i St-66/2023-30 od 08. veljače 2024. godine.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA pojavljuje se u postupku i kao razlučni vjerovnik te je dio tražbine koji je bio osiguran razlučnim pravom podmiren temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj St-66/2023-71 od 19. ožujka 2025. godine.

Kako stanje stečajne mase na dan 30.10.2025. iznosi 52.841,78 €, a uzevši u obzir stvarne troškove stečajnog postupka, nagradu stečajnoj upraviteljici kao i predvidive troškove koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica predlaže namirenje stečajnih vjerovnika u iznosu od 52.426,33 € što predstavlja iznos od 10,39% utvrđenih tražbina.

Preostali iznos nakon namirenja koristit će se za plaćanje bankovnih i ostalih troškova a eventualni višak sredstava nakon zatvaranja transakcijskog računa uplatit će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Iznos namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda daje se u sljedećoj tablici:

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA SJEDIŠTA VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE (€)	POSTOTAK NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA (€)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	KATANČIĆEVA 5, ZAGREB	499.287,74	10,39%	51.577,94
2.	CROATIA OSIGURANJE DD	26187994862	VATROSLAVA JAGIĆA 33, ZAGREB	4.926,92	10.39%	511,93
3.	HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.	46830600751	ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	218,16	10.39%	22,67
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB	132,72	10.39%	13,79

Vjerovnici mogu podnijeti prigovor na Diobni popis prema članku 280. Stečajnog zakona Trgovačkom sudu u Pazinu u roku od 8 dana od isteka 15 dana od objave ovog Diobnog popisa na e-Oglasnoj ploči Suda.

Budući da su ostvarene pretpostavke za završnu diobu, stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu da, sukladno člancima 282. i 283. Stečajnog zakona :

1. izda suglasnost stečajnoj upraviteljici za završnu diobu;
2. odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajne upraviteljice.

Prilog: izvod transakcijskog računa.

Marijana Grubišić