



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-38369/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu Ante Bulića, OIB: 35500229296, Poljička cesta 88, Tugare, kojeg zastupa punomoćnik Ante Baković odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 51 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1109, čest. zem. 1140/2 i čest. zem. 1140/3 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/240
BULIĆ MARKO POK. STIPE
2. Suvlasnički dio: 1/240
BULIĆ MILICA POK. STIPE
3. Suvlasnički dio: 1/240
BULIĆ MARIJA POK. STIPE
4. Suvlasnički dio: 1/240
BULIĆ IVAN POK. STIPE
5. Suvlasnički dio: 11/240
BULIĆ IVANICA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 11/240
BULIĆ MILICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 124/1920
BULIĆ MILICA UD. IVANA
8. Suvlasnički dio: 93/1920

BULIĆ IVAN POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 93/1920
BULIĆ PERICA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 93/1920
BULIĆ MARIJA POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 11/720
NOVAKOVIĆ MILICA Ž. JOZE
12. Suvlasnički dio: 1/4
BULIĆ PETAR POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 93/3840
BULIĆ MILICA UD. IVANA
14. Suvlasnički dio: 31/3840
BULIĆ PETAR POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 31/3840
BULIĆ IVAN POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 31/3840
BULIĆ MARIJA POK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 11/120
BULIĆ IVAN POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 11/120
BULIĆ MILAN POK. MATE
19. Suvlasnički dio: 11/720
BULIĆ ANTE FRANIN
20. Suvlasnički dio: 11/180
BULIĆ ANTE POK. FRANE
21. Suvlasnički dio: 1/12
BULIĆ ANA UD. ANDRIJE
22. Suvlasnički dio: 1/60
BULIĆ FRANIN MANDA ŽENA ANTE
23. Suvlasnički dio: 1/120
BULIĆ MILAN POK. MATE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Bulića, OIB: 35500229296, Poljička cesta 88, Tugare, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se na nekretninama koje su predmetom ovog postupka, položenima u k.o. Tugare, a navedenima pod točkom I. izreke ovog rješenja, ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se iste upišu kao njegovo vlasništvo za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 8. svibnja 2026. do 7. lipnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a

stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 9. kolovoza 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, te da su iste u katastarskom operatu upisane kao njegov isključivi posjed i da je u zemljišnoknjižnom ulošku isti upisan i kao suposjednik istih. Naveo je da je on predmetne nekretnine naslijedio iza smrti svojih roditelja, i to pok. majke Kate Bulić koja je preminula 1983. i pok. oca Frane Bulića, koji je preminuo 1986. i jednim dijelom iza smrti svoje tete po. Ivke Jakaše, sestre njegove pok. majke Kate Bulić. Da su prednici predlagatelja oduvijek raspolagali pravom vlasništva na predmetnim nekretninama ali da to svoje pravo nisu proveli u zemljišnoj knjizi, stoga da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 79 za k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu doneseno iza smrti pok. Frane Bulića pok. Ante, oca predlagatelja, poslovni broj O-200/86 od 8. rujna 1986., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu doneseno iza smrti pok. Ivke Jakaša ud. Nikole, tetke predlagatelja, poslovni broj O-441/68 od 18. srpnja 1969., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu doneseno iza smrti pok. Kate Bulić ž. Frane, majke predlagatelja, poslovni broj O-267/83 od 20. siječnja 1984. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da

opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 5. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Bulić Marko Pok. Stipe
 2. Bulić Milica Pok. Stipe
 3. Bulić Marija Pok. Stipe
 4. Bulić Ivan Pok. Stipe
 5. Bulić Ivanica Pok. Ivana
 6. Bulić Milica Pok. Ivana
 7. Bulić Milica Ud. Ivana

8. Bulić Ivan Pok. Ivana
9. Bulić Perica Pok. Ivana
10. Bulić Marija Pok. Ivana
11. Novaković Milica Ž. Joze
12. Bulić Petar Pok. Ivana
13. Bulić Ivan Pok. Mate
14. Bulić Franin Manda Ž. Ante
15. Bulić Ana Ud. Andrije, ovi od 1 do 15 svi putem e-oglasne ploče suda
16. Bulić Milan Pok. Mate, Matoševa 40, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.05.2026 14:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z185830012ca71c2c