



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1168/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu toga suda Darku Jelčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Novakovića iz Ploča, Rogotinska 5, OIB: 34747777168,, zastupanog po Sandri Wagner, odvjetnici u Metkoviću, Andrije Hebranga 6, rješavajući o prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19, 128 /22, 155/23, 127/24 - dalje: ZZK), 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 545 katastarske općine Desne na nekretninama: k.č. 737/12, 1049/1 i 1069/2 te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Novaković Željko, OIB: 34747777168, iz Rogotinska 5, Ploče.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4538 katastarske općine Desne na nekretnini k.č. 2110/1 te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Novaković Željko, OIB: 34747777168, iz Rogotinska 5, Ploče.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4994 katastarske općine Desne na nekretnini k.č. 2083/4 te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Novaković Željko, OIB: 34747777168, iz Rogotinska 5, Ploče.

OGLAS

IV. Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši brisanje:

1. na nekretninama označenim kao k.č. 737/12, k.č. 1049/1 i k.č. 1069/2 upisane u ZU 545 k.o. Desne, izvrši upis brisanja prava vlasništva sa imena: Medak Jure pok. Ivana iz Desana, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime **ŽELJKO NOVAKOVIĆ** iz Ploča, Rogotinska 5, OIB: 34747777168.

2. na nekretnini označenoj kao k.č. 2083/4 upisane u ZU 4994 k.o. Desne, izvrši upis brisanja prava suvlasništva sa imena: Medak Ivka pok. Josipa, Desne, Granić Dalibor, OIB: 11435788337, Ulica Vladimira Nazora 47, 20340 Ploče, Novaković Željko, OIB: 34747777168, Rogotinska 5, 20340 Ploče, Jurišić Milivoj pok. Ante Lovrić Zdravko pok. Joze, OIB: 84320226846, Vladimira Nazora 37, Ploče Lovrić Ivan, OIB: 44340457326, Braće Radića bb, Čapljina, Bosna i Hercegovina Brajković Nada, OIB: 97613188636, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, Bosna i Hercegovina, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime **ŽELJKO NOVAKOVIĆ** iz Ploča, Rogotinska 5, OIB: 34747777168.

3. na nekretnini označenoj kao k.č. 2110/1 upisane u ZU 4538 k.o. Desne, izvrši upis brisanja prava suvlasništva sa imena: Volarević Kruno pok. Luke, Desne, Bebić Mara ž. Ivana, Desne, Medak Darka ž. Jure, Desne, Nikolić Nevenka ž. Mate, Desne, Medak Ivka pok. Josipa, Desne, Šetka Rajka ž. Joze, Metković, Delija Helenka kći Jure, Metković, Delija Senka kći Jure, Metković, Delija Niko sin Jure, Metković, Delija Branka kći Jure, Metković, Delija Antun sin Jure, Metković, Delija Mira kći Jure, Metković, Delija Dijana kći Jure, Metković, Granić Dalibor, OIB: 11435788337, Ulica Vladimira Nazora 47, 20340 Ploče, Novaković Željko, OIB: 34747777168, Rogotinska 5, 20340 Ploče Jurišić Milivoj pok. Ante, Volarević Milka kći Mate, Desne Lovrić Zdravko pok. Joze, OIB: 84320226846, Vladimira Nazora 37, Ploče Lovrić Ivan, OIB: 44340457326, Braće Radića bb, Čapljina, Bosna i Hercegovina Brajković Nada, OIB: 97613188636, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, Bosna i Hercegovina, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime **ŽELJKO NOVAKOVIĆ** iz Ploča, Rogotinska 5, OIB: 34747777168.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 29. svibnja 2026. do 29. lipnja 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno članku 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st.2. ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnose se elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. st. 1. ZZK).

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (članak 215. stavak 1. ZZK).

Obrazloženje

1. Predlagatelj Željka Novakovića je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnoj nekretnini s prijedlogom da ovaj sud stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način pobliže naveden u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom IV.

2. U prijedlogu se navodi:

" Predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č. 737/12, k.č. 1049/1 i k.č. 1069/2 upisane u ZU 545, k.č. 2083/4 upisane u ZU 4994, k.č. 2110/1 upisane u ZU 4538, sve k.o. Desne.

Pravo vlasništva navedenih nekretnina predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svoje majke Novaković Ane, temeljem rješenja o nasljeđivanju O-179/2020 OS Metković, SS Ploče od 10.06.2020.g., te dopunskog rješenja o nasljeđivanju od 11.11.2024.g.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju O-179/2020 OS Metković, SS Ploče od 10.06.2020.g., te dopunskog rješenja o nasljeđivanju od 11.11.2024.g.

Njegova majka Ane je naslijedila svoju majku, a baku predlagatelja, Medak Stanu.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju OS Ploče, O-74/78 od 26.09.1978.g.

Predlagateljeva baka Stana Medak je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekla nasljeđivanjem od svog muža Medak Josipa, temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Metkoviću O-59/56 od 10.09.1956.g.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Metkoviću O-59/56 od 10.09.1956.g.

Njezin suprug Josip Medak je naslijedio svog oca, sad pok. Juru Medaka, koji je umro 10. listopada 1915.g., a nije pronađena ostavina iza pok. Jure Medaka.

DOKAZ: Smrtni list Splitsko – Makarske nadbiskupije.

Medak Stana je upisana kao posjednica u posjedovni list 323 k.o. Desne, između ostalog i na predmetne nekretnine. Iste nekretnine se nalaze u mjestu Desne i blizu su jedna druge.

DOKAZ: Posjedovni list 323 k.o. Desne, preslik katastarskog plana.

Obzirom da su predmetne nekretnine u diobi pripale upravo Željka Novakovića, a u posjedu su njegove obitelji od davnina, te ih nitko nikada nije ometao, a niti im osporavao vlasništvo, jasno je da je upis vlasništva kakav danas egzistira nema nikakve osnove, a niti je to stvarno stanje.

U **ZU 545** upisan je Medak Jure pok. Ivana iz Desana, u **ZU 4994** upisani su Medak Ivka pok.

Josipa, Desne, Granić Dalibor, OIB: 11435788337, Ulica Vladimira Nazora 47, 20340 Ploče,

Novaković Željko, OIB: 34747777168, Rogotinska 5, 20340 Ploče, Jurišić Milivoj pok. Ante

Lovrić Zdravko pok. Joze, OIB: 84320226846, Vladimira Nazora 37, Ploče Lovrić Ivan, OIB:

44340457326, Braće Radića bb, Čapljina, Bosna i Hercegovina Brajković Nada, OIB:

97613188636, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, Bosna i Hercegovina, te u **ZU 4538** upisani su

Volarević Kruno pok. Luke, Desne, Bebić Mara ž. Ivana, Desne, Medak Darka ž. Jure, Desne,

Nikolić Nevenka ž. Mate, Desne, Medak Ivka pok. Josipa, Desne, Šetka Rajka ž. Joze,

Metković, Delija Helenka kći Jure, Metković, Delija Senka kći Jure, Metković, Delija Niko sin

Jure, Metković, Delija Branka kći Jure, Metković, Delija Antun sin Jure, Metković, Delija Mira kći

Jure, Metković, Delija Dijana kći Jure, Metković, Granić Dalibor, OIB: 11435788337, Ulica

Vladimira Nazora 47, 20340 Ploče, Novaković Željko, OIB: 34747777168, Rogotinska 5, 20340 Ploče Jurišić Milivoj pok. Ante, Volarević Milka kći Mate, Desne Lovrić Zdravko pok. Joze, OIB: 84320226846, Vladimira Nazora 37, Ploče Lovrić Ivan, OIB: 44340457326, Braće Radića bb, Čapljina, Bosna i Hercegovina Brajković Nada, OIB: 97613188636, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, Bosna i Hercegovina. Po potrebi se predlaže naslovnom sudu saslušati svjedoke i/ili odrediti očevid na licu mjesta.

Iz svega do sada navedenog proizlazi da bi predlagatelj, bio nesporni vlasnik kao i da uživa nesmetan posjed predmetnih nekretnina dugi niz godina te da niti njega niti njegove pravne prednike nitko u tome nije ometao, a nikada nije bilo ni spora oko vlasništva te nekretnine.

Zbog svega navedenog u ovom prijedlogu **predlaže se**

Da se provede pojedinačni ispravnog postupak glede k.č. 737/12, k.č. 1049/1 i k.č. 1069/2 upisane u ZU 545, k.č. 2083/4 upisane u ZU 4994, k.č. 2110/1 upisane u ZU 4538, sve k.o. Desne.

Na temelju provedenog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao k.č. 737/12, k.č. 1049/1 i k.č. 1069/2 upisane u ZU 545 k.o. Desne, izvrši upis brisanja prava vlasništva sa imena: Medak Jure pok. Ivana iz Desana, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime **ŽELJKO NOVAKOVIĆ** iz Ploča, Rogotinska 5, OIB: 34747777168.

Na temelju provedenog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao k.č. 2083/4 upisane u ZU 4994 k.o. Desne, izvrši upis brisanja prava suvlasništva sa imena: Medak Ivka pok. Josipa, Desne, Granić Dalibor, OIB: 11435788337, Ulica Vladimira Nazora 47, 20340 Ploče, Novaković Željko, OIB: 34747777168, Rogotinska 5, 20340 Ploče, Jurišić Milivoj pok. Ante Lovrić Zdravko pok. Joze, OIB: 84320226846, Vladimira Nazora 37, Ploče Lovrić Ivan, OIB: 44340457326, Braće Radića bb, Čapljina, Bosna i Hercegovina Brajković Nada, OIB: 97613188636, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, Bosna i Hercegovina, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime **ŽELJKO NOVAKOVIĆ** iz Ploča, Rogotinska 5, OIB: 34747777168.

Na temelju provedenog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao k.č. 2110/1 upisane u ZU 4538 k.o. Desne, izvrši upis brisanja prava suvlasništva sa imena: Volarević Kruno pok. Luke, Desne, Bebić Mara ž. Ivana, Desne, Medak Darka ž. Jure, Desne, Nikolić Nevenka ž. Mate, Desne, Medak Ivka pok. Josipa, Desne, Šetka Rajka ž. Joze, Metković, Delija Helenka kći Jure, Metković, Delija Senka kći Jure, Metković, Delija Niko sin Jure, Metković, Delija Branka kći Jure, Metković, Delija Antun sin Jure, Metković, Delija Mira kći Jure, Metković, Delija Dijana kći Jure, Metković, Granić Dalibor, OIB: 11435788337, Ulica Vladimira Nazora 47, 20340 Ploče, Novaković Željko, OIB: 34747777168, Rogotinska 5, 20340 Ploče Jurišić Milivoj pok. Ante, Volarević Milka kći Mate, Desne Lovrić Zdravko pok. Joze, OIB: 84320226846, Vladimira Nazora 37, Ploče Lovrić Ivan, OIB: 44340457326, Braće Radića bb, Čapljina, Bosna i Hercegovina Brajković Nada, OIB: 97613188636, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, Bosna i Hercegovina, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime **ŽELJKO NOVAKOVIĆ** iz Ploča, Rogotinska 5, OIB: 34747777168.

Odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Članak 208. ZZK u st. 1) određuje da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka.

(2) Na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

(3) Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Članak 209. ZZK propisuje u st. 1. da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

(2) U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka.

(3) Prijedlog iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju se korist traži ispravak upisa u zemljišnoj knjizi, ali se ne moraju navesti osobe protiv kojih se traži ispravak upisa.

(4) Prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.), a što je predlagatelj učinio i iz kojih isprava u prijedlogu označenih kao dokazi proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka. Iz priloženih isprava proizlazi da je pravo vlasništva predlagatelj stekao nasljeđivanjem jer iz priloženog rješenja o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ane Novaković, sve nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 323 k. o. Desne, kao izvanaknjižno vlasništvo nasljeđuje sin ostaviteljice Željko Novaković za 1/1 dijela.

4. Temeljem članka 210. ZZK st. 1. u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5. Temeljem članka 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. ovog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

6. Sukladno članku 212. ZZK ovo rješenje dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Pločama, 22. svibnja 2026.

Sudac:
Darko Jelčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom IV., elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- Zk odjel Metković radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Punomoćnica predlagatelja Sandra Wagner, odvjetnica u Metkoviću, Andrije Hebranga 6
2. Granić Dalibor, Ploče, Ulica Vladimira Nazora 47
3. Lovrić Zdravko pok. Joze, Ploče, Vladimira Nazora 37
4. Lovrić Ivan, Braće Radića bb, Čapljina, Bosna i Hercegovina
5. Brajković Nada, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, Bosna i Hercegovina

Na znanje – radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK)

2. e-Oglasna ploča ovog suda (s danom početka objave najkasnije 29. svibnja 2026. trajanje oglašavanja do 29. lipnja 2026.)
3. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (s danom početka objave najkasnije 29. svibnja 2026. trajanje oglašavanja do 29. lipnja 2026.)
4. Oglasna ploča Općine Kule Norinske (s danom početka objave najkasnije 29. svibnja 2026. trajanje oglašavanja do 29. lipnja 2026.)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:14

**Serijski broj
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1865066540fc1e20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-