

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 08.01.2018. R

Predano za poštu obično-preporučeno dne 05.01.2018.

Pošta Osijek R 90 114 29 95

Broj primjeraka 1 priloga 1

Taksirano

①

Potpis:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Poslovni broj spisa: 9 St-1075/16

Dužnik: **Stečajna masa iza DRUŠTVO GRAĐANA FAUST VRANČIĆ u stečaju**

OIB:13752591064

Osijek, Donjodravsko obala 16

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 23.02.2017. do 31.12.2017.

Nakon dostavljenog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 22. veljače 2017., o svim poduzetim aktivnostima uredno sam dostavljala izvješća stečajnoj sutkinji.

Dana 09. ožujka 2017. god. preuzela sam u posjed nekretninu u Vodicama i o istom je sačinjen zapisnik o primopredaji koji je dostavljen u predmet.

Elektri Šibenik uputila sam zahtjev za očitavanje i razgraničenje na mjernom mjestu 7742266.

Razlučnom vjerovniku OTP BANKA Hrvatska poslala sam obavijest da sam nekretninu preuzela, te da istu treba osigurati od određenih rizika i treba osigurati plaćanje predvidivih režijskih troškova koji su direktno vezani za predmetnu nekretninu.

Razlučni vjerovnik je nekretninu osigurao i preuzeo je plaćanje računa za električnu energiju (paušal).

Gradu Vodice podnijela sam zahtjev za oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa jer je namjena zgrade za socijalnu zaštitu i zdravstvo.

Nakon što sam razlučnog vjerovnika obavijestila o stanju ovršnog postupka (Ovr-48/13) koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku i da u istom nije zakazano ročište za drugu javnu dražbu već je predmet po žalbi na Županijskom sudu u Zagrebu, razlučni vjerovnik dostavio je dana 08. ožujka 2017. Općinskom sudu podnesak kojim povlači ovršni prijedlog u odnosu na ovršenika DRUŠTVO GRAĐANA FAUST VRANČIĆ i nekretninu u Vodicama u vlasništvu ovršenika koja će se unovčavati u stečajnom postupku, te predlaže obustavu ovršnog postupka u odnosu na navedenog ovršenika.

U više navrata sam kontaktirala sutkinju Općinskog suda koja vodi predmetni ovršni postupak i ista me izvjestila da o podnesku razlučnog vjerovnika ne može odlučivati dok se predmet ne vrati sa Županijskog suda u Zagrebu.

Dana 19. listopada 2017. na ured predsjednika Županijskog suda u Zagrebu uputila sam zamolbu za postupanje-požurnicu u predmetu GŽOvr-2339/16, a dana 23. listopada isti su me obavijestili da je o predmetu odlučeno i da je u tijeku izrada pismene odluke. Dana 09. studenog telefonski sam obaviještena da je predmet 30. listopada otpremljen na Općinski sud u Šibeniku.

Dana 17. studenog kontaktirala sam sutkinju Anu Kević Brakus i ista me obavijestila da je donijela odluku o obustavi postupka u odnosu na ovršenika pod 1) jer je ovrhovoditelj povukao ovršni prijedlog i da će istu proslijediti stečajnoj sutkinji.

Dana 28. kolovoza 2017. god., po zahtjevu Policijske uprave u Šibeniku dostavila sam tražene podatke vezano za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika.

O svim pobrojanim aktivnostima putem dostavljenih podnesaka i izvješća upoznata je stečajna sutkinja.

Dana 17. studenog 2017. dostavila sam zamolbu za postupanje kojom ponovo predlažem da se donese odluka o unovčenju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.3086 k.o.Vodice čest.862 zgr. u naravi kuća, dvor površine 517 m².

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine na dan 19.12.2016. iznosi =2.003.250,00 kuna ili 267.100 €
Elaborat o procijeni izrađen je po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procijenu vrijednosti nekretnina Zvonimiru Rogaču dipl.ing.građ.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar.

Dana 03.01.2017. u Croatia Banka d.d. otvorila sam transakcijski račun za stečajnog dužnika i na istom nema sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba :

- **žurno donijeti rješenje o unovčenju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno članku 247. Stečajnog zakona,**
- poduzimati sve radnje vezano za uredno odvijanje stečajnog postupka,
- o svim aktivnostima uredno podnositi izvješća stečajnoj sutkinji.

STEČAJNA MASA IZA
DRUŠTVO GRAĐANA
"FAUST VRANČIĆ" u stečaju
Osijek, Donjodravska obala 16
OIB: 13752591064

Stečajna upraviteljica:

Edita Đurkin dipl. iur.