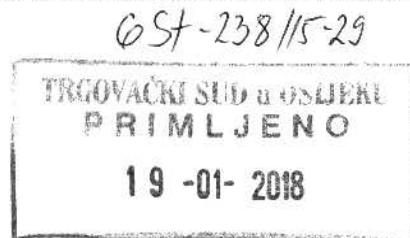


Obrazac 20.



**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-238/15**

Dužnik: **MD INTERIJERI d.o.o.** za projektiranje i dizajn, Đakovo, Industrijska zona bb,  
MBS: 080584308, OIB: 81021095273

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. LISTOPADA 2017.  
DO 17. SIJEČNJA 2018.**

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 17. listopada 2017. godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja se sastoji od gospodarske zgrade i zemljišta smještenog u Prozorju, ukupne površine 813 m<sup>2</sup> (dvorište Prozorje 764 m<sup>2</sup> + gospodarska zgrada Prozorje 49 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1811, broj uloška 1952, katastarska općina Prozorje, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo

Dva puta je izvršeno oglašavanje prodaje navedene nekretnine u Večernjem listu (sedma i osma objava) koju je sastavila Javna bilježnica Lidiya Perić iz Osijeka.

- prva objava nekretnine bila je po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 451.000,00 kuna
- druga objava bila je umanjena za 20% u odnosu na prvu objavu, i iznosila je 360.800,00 kuna
- treća objava bila je umanjena za 25% u odnosu na drugu objavu, i iznosila je 270.600,00 kuna
- četvrta objava također je bila umanjena za 25% u odnosu na treću objavu, i iznosila je 202.950,00 kuna
- peta objava bila je umanjena za 25% u odnosu na četvrtu objavu, i iznosila je 152.212,50 kuna
- šesta objava bila je umanjena za 20% u odnosu na petu objavu, i iznosila je 121.770,00 kuna
- sedma objava bila je umanjena za 20% u odnosu na šestu objavu, i iznosila je 97.416,00 kuna

Osim u Večernjem listu, sedma objava za prodaju nekretnine bila je stavljena i u on-line oglasnik Glasa Slavonije.

*L. Perić*  
*19.01.2018.*

U tijeku je i osma objava koja je također umanjena za 20% u odnosu na sedmu objavu, te iznosi 77.932,80 kuna.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 10.01.2018.g. iznose 108.480,06 kuna.

Plaćene obaveze u razdoblju od 17.10.2017 do 17.01.2018 iznose 1.971,20 kuna, a odnose se na troškove oglašavanja prodaje nekretnine, te troškova naknade bankama.

U istom razdoblju je naplaćeno 5.378,34 kuna utuženih potraživanja od kupaca.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom da gore navedena nekretnina još uvijek nije prodana, u narednom razdoblju će se nastaviti postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika Md Interijeri d.o.o., koji se odnosi na prodaju nekretnine.

Parnični postupci sa dužnikom Tehnika d.d. Zagreb u iznosu od 63.249,56 kn, i kupcem Knauf d.o.o. u iznosu od 42.500,00 kn još uvijek su u tijeku, te se očekuju pozitivna rješenja.

Protiv Tehnike d.d. Zagreb pokrenuta je i druga ovrha vezano za naplatu 450.000,00 kn, koja se odnosi na okončanu situaciju – za izvršene radove investitoru Eurodom Osijek, a sve temeljem sklopljenog ugovora sa naručiteljem – Tehnika d.d. Zagreb.

Tehnika d.d. Zagreb ponudila je mogućnost izvansudske nagodbe, međutim kako do nagodbe ipak nije došlo, nakon tri održana ročišta, očekuje se da će se na četvrtome ročištu postupak zaključiti.

Osijek, 17.01.2018

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

**MD INTERIJERI d.o.o.**  
— U STEČAJU —  
ČAKOVO - OIB: 81021095273

