

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju" Osijek, Jablanova 43, MBS 030029774 OIB 99644455223, dana 10. studenog 2015. godine

z a k l j u č i o j e

Kupcu Ivana Sivoš vlasnica obrta U.T.O. 032 Vukovar, Strossmayerova 6, broj obrtnice 16010002257, OIB: 86039143610, broj OI: 104811357, predaju se u posjed:

nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Beli Manastir k.o. Beli Manastir, upisane u zk. ul. 3388

kč.br. 724/1 Ulica Republike s 1322 m2, upravna zgrada br. 2 s 430 m2, tri garaže s 73 m2, tri skladišta s 169 m2, dvorište s 650 m2 i to:

a) Poduložak 2

2.Etaža 1/9 -poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144,06 m2, spremišta sa 1,80 m2, predprostor 4,23, m2, hodnika s 12,40 m2, sanitarnog čvora s 1,85 m2, skladišta s 2,00 m2, ukupne površine 166,34 m2.

b) Poduložak 9

9. Etaža 1/9

Građevina br. 3 koja se sastoji od skladišta br. 5 s 81,84 m2 kao vlasništvo kupca.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Beli Manastir uknjižba prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- u odnosu na nekretninu pod a) Poduložak 2; 2. Etaža:

B Vlastovnica

upisi:

3.1. zaprimljeno 4.11.2014. g. broj Z 2833/14 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-289/12-117 od 31.10.2014. g. zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina st. dužnika Konikom d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Jablanova 43

6-St-289/12-232

C Teretovnica

2.1. na udio pod rednim brojem 2. Zaprimljeno 17.5.2011. g. broj Z-1583/11 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 167/11-1 od 13. svibnja 2011. g. uknjižuje se pravo zaloga na etažu 2 za iznos od 2.000.000,00 EUR-a (dvamiliunaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po

srednjem tečaju banke, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove iz Ugovora u korist:

1. Erste&Staiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320 Iznos tereta 2.000.000,00 EUR-a.

Primjedbe sporedni uložak.

2.2. Na udio pod rednim brojem 2. Zaprimljeno 19.5.2011. g. broj Z-1616/11 na temelju rješenja OS Osijek broj Z-4896/11 od 17.5.2011. g. zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk. ul. br. 17927 k.o. Osijek

- u odnosu na nekretninu pod b) Poduložak 9; 9. Etaža 1/9:

B Vlastovnica

Upisi:

3.1. zaprimljeno 4.11.2014. g. broj Z 2833/14 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-289/12-117 od 31.10.2014. g. zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina st. dužnika Konikom d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Jablanova 43

C Teretovnica

2.1. na udio pod rednim brojem 9. Zaprimljeno 17.5.2011. g. broj Z-1583/11 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 167/11-1 od 13. svibnja 2011. g. uknjižuje se pravo zalogu na etažu 2 za iznos od 2.000.000,00 EUR-a (dvamiliuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove iz Ugovora u korist:

1. Erste&Staiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320 Iznos tereta 2.000.000,00 EUR-a.

Primjedbe sporedni uložak.

2.2. Na udio pod rednim brojem 9. Zaprimljeno 19.5.2011. g. broj Z-1615/11 na temelju rješenja OS Osijek broj Z-4896/11 od 17.5.2011. g. zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk. ul. br. 17927 k.o. Osijek.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-289/12 od 9. rujna 2015. g. nekretnine stečajnog dužnika KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju" Osijek, Jablanova 43, MBS 030029774 OIB 99644455223 dosuđene su jedinom ponuditelju Ivani Sivoš vlasnica obrta U.T.O. 032 Vukovar, Strossmayerova 6, broj obrtnice 16010002257, OIB: 86039143610, broj OI: 104811357.

6-St-289/12-232

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Ivani Sivoš vlasnica obrta U.T.O. 032 Vukovar, Strossmayerova 6, broj obrtnice 16010002257, OIB: 86039143610, broj OI: 104811357 od 9. rujna 2015. g. postalo je pravomoćno 24. rujna 2015. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 10. studenog 2015. godine

Zapisničar: Danijela Sekulić STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Nada Gagro
2. Ivani Sivoš vlasnica obrta U.T.O. 032 Vukovar, Strossmayerova 6
3. za Erste banku – Belizar Tomaić odvjetnik iz Osijeka
4. ŽDO Osijek
5. e-oglasna ploča suda
6. OS Osijek SS Beli Manastir uz rješenje o dosudi od 9.9.2015. g. s potvrdom pravomoćnosti
7. R-8.12./MTS