

STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13, Zagreb
OIB: 63875916042
stecaj@odhk.hr
098/855-888

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Na posl.br.: St-709/2020

U Zagrebu, dana 27.04.2021. godine

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 59062820614, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Kninski trg 13, p.p. 540, Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

1x elektroničkom komunikacijom sudu

I. Stečajni upravitelj je dana 21.04.2021. godine, uvidom u elektronski servis Financijske agencije – Javna objava, utvrdio da je Financijska agencija dana 20.04.2021. godine objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom KLASA: O/110-10/21-01/315, URBROJ: 07-01-21-12 od dana 20.04.2021. godine (dalje u tekstu: poziv), a nastavno na ranije podneseni zahtjev stečajnog upravitelja za prodaju nekretnine u stečajnom postupku nad ovdje stečajnim dužnikom.

U točki 1. poziva Financijska agencija je pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika u roku od osam dana od dana dostave poziva predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna, u točki 2. poziva navela je podatke za uplatu iznosa predujma iz točke 1. poziva te je u točki 3. navela da u slučaju da stečajni upravitelj ne predujmi troškove – neće se provesti prodaja.

Stečajni upravitelj se na poziv očitovao dopisom od dana 23.04.2021. godine, navodeći da u konkretnom slučaju stečajni dužnik, stečajni upravitelj stečajnog dužnika te posebno sud **nisu ovrhovoditelji**. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (op.a. i nitko drugi tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati **status ovršenika**. **Zbog toga se stečajnog dužnika ili, u njegovo ime i za njegov račun, stečajnog upravitelja, kao niti sud, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.**

Dodatno je upravitelj naveo da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o

STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13, Zagreb
OIB: 63875916042
stecaj@odhk.hr
098/855-888

slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja da će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Zaključno je stečajni upravitelj predložio Financijskoj agenciji postupiti sukladno točki III. zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-709/2020 od dana 19.03.2021. godine te sukladno podnesenom zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

D o k a z : *dopis od dana 23.04.2021. godine s prijamnim pečatom FINE*

II. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da na temelju odredbe čl. 18. st. 2. u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17) naloži Financijskoj agenciji da postupi po ovosudnom zaključku o prodaji posl.br. St-709/2020 od dana 19.03.2021. godine te zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, i to bez obzira na činjenicu je li uplaćen predujam u smislu odredbe čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, kao i bez obzira na činjenicu je li uz zaključak dostavljen original ili preslika izvatka iz zemljišne knjige.

Stečajni dužnik,
zastupan po: