

**ODVJETNIK  
MATIJA PEČATNIK**  
10144 ZAGREB, p.p. 13  
Savska cesta 41/III  
tel: 01/ 6176-863, 6121-609  
fax: 01/ 6176-862  
e-mail: matija.pecatnik@zg.ht.hr

---

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Zagreb, 26.11.2019.

**Na broj: St-326/2013**

**Razlučni vjerovnik:** **LHB Aktiengesellschaft**, Grosse Bockenheimer Str. 33-35, 60313 Frankfurt am Main, Njemačka, **OIB 49642273698** (ranija poslovna adresa: Grosse Gallusstrasse 16, 60313 Frankfurt am Main) kojeg zastupa

**ODVJETNIK  
MATIJA PEČATNIK**  
10144 Zagreb, Savska cesta 41/III

**Stečajni dužnik - ovršenik:** **D.C.G. RAJSKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, Split, Put Brodarice 6, **OIB: 49729819795**, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, radi 5.075.261,02 EUR spp.

### **IZRAČUN TRAZBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

---

U svezi zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-326/2013-90 od 12. studenog 2019. kojim je određeno ročište radi razdiobe kupovnine za 29. studenog 2019.

- **razlučni vjerovnik radi razdiobe kupovnine dostavlja specifikaciju svoje tražbine**, sukladno podacima o založnom pravu na nekretnine koja je pod poslovnim brojem Z-1660/08 kod Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić bila upisana u zemljišnim knjigama, te sukladno pravomoćnom rješenju o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-4652/11 od 09. rujna 2011. u ovršnom postupku koji se kod Općinskog suda u Splitu vodio pod poslovnim brojem Ovr-5907/16 ranije pod poslovnim brojem Ovr-6272/14, u kojem su razlučnom vjerovniku LHB Aktiengesellschaft, prodane nekretnine stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik kao kupac u ovršnom postupku je pravovremeno postavio zahtjev sukladno čl. 100.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 88/05, 67/08) da ne polaže kupovninu jer se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika tj. po redu prvenstva koje ima hipoteka koja je upisana u njegovu korist.

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-6272/14 od 19. srpnja 2016. razlučnom vjerovniku **LHB Aktiengesellschaft**, Grosse Bockenheimer Str. 33-35, 60313 Frankfurt am Main, Njemačka, **OIB 49642273698** kao ovrhovoditelju i kupcu dosuđena je nekretnina za iznos kupovnine od **15.604.650,00 kn**.

Zbog toga **razlučni vjerovnik predlaže da sud odgovarajućom primjenom odredbe čl. 118. st. 4. Ovršnog zakona utvrdi da je novčana tražbina razlučnog vjerovnika LHB Aktiengesellschaft, Grosse Bockenheimer Str. 33-35, 60313 Frankfurt am Main, Njemačka, OIB 49642273698 kao ovrhovoditelja i kupca djelomično namirena prebijanjem s tražbinom stečajnog dužnika kao ovršenika za isplatu kupovnine u iznosu od 15.604.650,00 kn.**

**Razlučni vjerovnik u nastavku specificira svoju tražbinu prema redu namirenja koji je propisan odredbom čl. 107. Ovršnog zakona.**

#### 1.

**Troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provođenje ovršnih radnji u ovršnom postupku** koji se kod Općinskog suda u Splitu vodio pod poslovnim brojem Ovr-5907/16 ranije pod poslovnim brojem Ovr-6272/14: (čl. 106. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona)

1.1.	
- plaćena sudska pristojba na prijedlog i rješenje.....	5.000,00 kn
1.2.	
- trošak vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koji je razlučni vjerovnik kao ovrhovoditelj platio dana 19.01.2012.....	10.000,00 kn
- predujam za izlazak sudskog ovršitelja i vještaka koji je razlučni vjerovnik kao ovrhovoditelj platio dana 15.02.2017.....	1.117,20 kn
ukupno (1.) (1.1.+ 1.2.) .....	<b>16.117,20 kn</b>

#### 2.

**Troškovi ovršnog postupka** u ovršnom postupku koji se kod Općinskog suda u Splitu vodio pod poslovnim brojem Ovr-5907/16 ranije pod poslovnim brojem Ovr-6272/14 (čl. 107. st. 4. i 5. Ovršnog zakona)

##### 2.1.

Dosuđen trošak ovršnog postupka za sastav prijedloga za ovrhu iz pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl. broj Ovr-4652/11 od 09. rujna 2011.:

(bez troška sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi) ..... 123.834,20 kn

##### 2.2.

Daljnji trošak ovršnog postupka obračunat sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ br. 91/04, 37/05, 59/07 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15), i to za:

- 1) trošak dosuđen razlučnom vjerovniku kao ovrhovoditelju rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-5907/16 od 29.03.2019. u ukupnom iznosu ..... 187.625,00 kn
  - 2) trošak dosuđen razlučnom vjerovniku kao ovrhovoditelju rješenjem Županijskog suda u Vukovaru poslovni broj GŽ Ovr-222/2019-2 od 22.07.2019. za: u ukupnom iznosu .....191.750,00 kn
- ukupno (2.) (2.1.+ 2.2.) ..... **503.209,20 kn**

**3.**

**Plaćeni troškovi utvrđenja tražbine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom** kao ovršenikom, sukladno rješenju o dosudi nekretnine koje je ovrhovoditelj platio 28.07.2016. (u smislu čl. 164.a i 170. Stečajnog zakona) ..... **780.232,50 kn**

**4.**

**Glavna tražbina u iznosu 5.075.261,02 EUR uvećana za obračunatu kamatu na tu glavnu tražbinu prema pravomoćnom rješenju o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl. broj Ovr-4652/11 od 09. rujna 2011., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 03. rujna 2008. solemniziranom po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 03. rujna 2008., pod brojem OV-16784/2008, tj. po ugovoru o kreditu 2538-2008 od 02. rujna 2008., tj. 3.465.426,24 EUR iznosi ukupno obračunata kamata za razdoblje od 02.09.2010. pa do 19. srpnja 2016.**

**Zbog toga glavna tražbina razlučnog vjerovnika uvećana za obračunatu kamatu do 19. srpnja 2016. iznosi sveukupno 8.540.687,26 EUR, a što je razvidno iz pregleda otvorenih potraživanja po Ugovoru o kreditu 2538-2008 od 02. rujna 2008. koji razlučni vjerovnik dostavlja u privitku, a kunska protuvrijednost 8.540.687,26 EUR obračunata po srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB koja važi na dan 19.07.2016. iznosi 63.988.084.43 kn.**

**Razlučni vjerovnik dostavlja u privitku i pregleda otvorenih potraživanja sa stanjem tražbine na dan 19. srpnja 2013. tj. prije razdoblja posljednje tri godine do dana dosude nekretnine iz kojeg je vidljivo da kamata obračunata za razdoblje od 02. rujna 2010. do 19. srpnja 2013. iznosi 1.565.124,19 EUR.**

**Zato kamata obračunata za razdoblje posljednje tri godine do dana dosude nekretnine, tj. za razdoblje od 13. srpnja 2013. do 13. srpnja 2016. (čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona) predstavlja razliku iznosa po navedena dva obračuna kamata iznosi 1.900.302,05 EUR (3.465.426,24 EUR - 1.565.124,19 EUR = 1.900.302,05 EUR).**

**Slijedom navedenog, navedeni iznos 63.988.084.43 kn kao kunska protuvrijednost 8.540.687,26 EUR obračunata po srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB koja važi na dan 19.07.2016., tj. navedeni ukupni iznos glavne tražbine u EUR uvećan za kamatu tj. sveukupni iznos od 8.540.687,26 EUR, sa stanjem na dan 19. srpnja 2016., razgraničen sukladno odredbama 107. Ovršnog zakona, odnosi se na:**

**4.1.**

**Obračunatu kamatu za vremensko razdoblje posljednje tri godine do dana dosude nekretnine razlučnom vjerovniku kao kupcu (od 19. srpnja 2013. do 19. srpnja 2016.), (čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona) ..... 14.237.342,30 kn**

kao protuvrijednost **1.900.302,05 EUR** obračunato po srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB koja važi na dan 19.07.2016.  
(1.900.302,05 EUR x 7,492147 = **14.237.342,30 kn**)

**4.2.**

**Obračunatu kamatu za vremensko razdoblje prije 19. srpnja 2013. tj. prije razdoblja posljednje tri godine do dana dosude nekretnine razlučnom vjerovniku kao kupcu ..... 11.726.140,50 kn**

kao protuvrijednost **1.565.124,19 EUR** obračunato po srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB koja važi na dan 19.07.2016.  
(1.565.124,19 EUR x 7,492147 = **11.726.140,50 kn**)

4.3.

**Glavnu tražbinu u iznosu 5.075.261,02 EUR****(čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona)..... 38.024.601,63 kn**kao protuvrijednost **5.075.261,02 EUR** obračunato po srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB koja važi na dan 19.07.2016.**(5.075.261,02 EUR x 7,492147 = 38.024.601,63 kn)****Ukupno (4.) (4.1.+ 4.2.+4.3.) ..... 63.988.084.43 kn****SVEUKUPNO (1. + 2. + 3. + 4.) ..... 65.287.643,33 kn**Slijedom navedenog, **razlučni vjerovnik kao ovrhovoditelj i kupac****p r e d l a ž e**

**da Trgovački sud u Splitu utvrdi da je tražbina razlučnog vjerovnika LHB Aktiengesellschaft, Grosse Bockenheimer Str. 33-35, 60313 Frankfurt am Main, Njemačka, OIB 49642273698 kao ovrhovoditelja i kupca namirena prebijanjem s tražbinom stečajnog dužnika kao ovršenika za isplatu kupovnine u iznosu od 15.604.650,00 kn, i to u odnosu na novčane tražbine (koje su u ovom podnesku specificirane pod točkama 1, 2., 3., 4.1. i dio novčane tražbine navedene pod točkom 4.2.), i to:**

- 1) **troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provođenje ovršnih radnji**  
(sukladno čl. 106. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona) u ukupnom iznosu **16.117,20 kn**
- 2) **troškovi ovršnog postupka**  
(čl. 107. st. 4. i 5. Ovršnog zakona) u ukupnom iznosu **503.209,20 kn**
- 3) **plaćeni troškovi utvrđenja tražbine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom kao ovršenikom, koje je razlučni vjerovnik kao ovrhovoditelj platio 28.07.2016.**  
(u smislu čl. 164.a i 170. Stečajnog zakona) u iznosu **780.232,50 kn**
- 4) **obračunata kamata za vremensko razdoblje posljednje tri godine do dana dosude nekretnine razlučnom vjerovniku kao kupcu (od 19. srpnja 2013. do 19. srpnja 2016.),**  
(čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona) u iznosu **14.237.342,30 kn**
- 5) **dio obračunate kamate za vremensko razdoblje prije 19. srpnja 2013. tj. prije razdoblja posljednje tri godine do dana dosude nekretnine razlučnom vjerovniku kao kupcu (čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona)** u iznosu **67.748,80 kn**

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik navodi da je **sa stanjem na dan 19. srpnja 2016. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 03. rujna 2008. solemniziranom po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 03. rujna 2008., pod brojem OV-16784/2008, tj. po ugovoru o kreditu 2538-2008 od 02. rujna 2008.,**

- **ostala nenamirena novčana tražbina razlučnog vjerovnika u sveukupnom iznosu 49.682.993,33 kn (kao protuvrijednost 6.631.342,57 EUR) obračunato po srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB koja važi na dan 19.07.2016., koji se sastoji od:**
  - a) **preostalog dijela nenaplaćene kamate obračunate za vremensko razdoblje prije 19. srpnja 2013. tj. prije razdoblja posljednje tri godine do dana dosude nekretnine razlučnom vjerovniku kao kupcu**  
(čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona) u iznosu **11.658.391,70 kn**

- a navedeni iznos 11.658.391,70 kn obračunato  
po srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB  
koja važi na dan 19.07.2016. iznosi 1.556.081,55 EUR  
(11.658.391,70 kn : 7,492147 = 1.556.081,55 EUR)
- b) glavne tražbine prema pravomoćnom rješenju o ovrši  
Općinskog suda u Splitu posl. broj Ovr-4652/11  
od 09. rujna 2011. sa stanjem na dan 19. srpnja 2016.,  
(čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona) u iznosu 38.024.601,63 kn  
(kao protuvrijednost 5.075.261,02 EUR obračunato po  
srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB  
koja važi na dan 19.07.2016.)  
(5.075.261,02 EUR x 7,492147 = 38.024.601,63 kn)

**Dokazi i prilozi:** 1. obračun tražbine na dan 19. srpnja 2016.,  
2. obračun tražbine na dan 19. srpnja 2013.,  
3. tečajna lista HNB broj 138 koja se primjenjuje od 19. srpnja 2016.,  
4. rješenje o ovrši Općinskog suda u Splitu broj Ovr-4652/11 od 09. rujna 2011.,  
5. rješenje o dosudi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-6272/14 od 19. srpnja 2016.,  
6. rješenje Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-5907/16 od 09. svibnja 2018.,  
7. rješenje Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-5907/16 od 29. ožujka 2019.,  
8. rješenje Županijskog suda u Vukovaru broj Gž Ovr-222/2019-2 od 22. srpnja 2019.

LHB Aktiengesellschaft  
po punomoćniku