

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**BJELOVAR**

Stečajni dužnik: VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Maceljska 19, Zagreb, OIB: 04682442910

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- kojim se dostavlja prijedlog raspodjele utrška

1 puta

1. St. upravitelj stečajnog dužnika dostavlja na stečajni spis prijedlog raspodjele utrška ostvarenog od prodaje nekretnina u Strmecu Stubičkom, koja je provedena putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e, kako slijedi.

Nekretnine stečajnog dužnika prodane putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e:

Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 1754, k.o. Strmec Stubički, k.č.br.: k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki sa 280 čhv, k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 742 čhv (2669 m²), k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki sa 485 čhv, k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki sa 115 čhv, k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 880 m² i k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 30 čhv (107 m²), za ukupan iznos od 108.900,32 kn.

Na svim navedenim nekretninama razlučno pravo zasnovano je u korist:

- **PRIVREDNA BANKA d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, po rješenju OPS u Zlataru, zk odjel Donja Stubica, broj: Z-3745/18 od 05.04.2018. godine, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.04.2018. godine radi osiguranja iznos od 500.000,00 kn sa zzk i troškovima.

2. Troškovi unovčenja nekretnina iz toč.1. koji su bili nužni isključivo za unovčenje predmetnih nekretnina tijekom provedenog stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika (izravni i neizravni troškovi), specificirani su kako slijedi.

2.1.1. Izravni troškovi za nekretnine koji su bili nužni za vođenje stečajnog postupka i to isključivo za predmetne nekretnine, iskazani su prema slijedećem.

Rb	Naziv	Trošak	Iznos
1.	Zagorski vodovod d.o.o.	Naknada za javnu vodoopskrbu, zaštitu, korištenje i razvoj voda	305,10 kn
2.	FINA	Predujam za elektroničku javnu dražbu	2.800,00 kn
3.	Stečajni upravitelj	Putni troškovi koji se odnose izravno na nekretnine	728,00 kn
4.	Vještačenja Mazija j.d.o.o.	Naknada za procjenu nekretnina	6.875,00 kn
	UKUPNO		10.708,10 kn

2.1.2. Neizravni troškovi koji su bili nužni za vođenje stečajnog postupka za stečajnu masu kao i za predmetne nekretnine, a koji razmjerno terete ostvareni iznos od prodaje predmetnih nekretnina, utvrđuje se u razmjeru prema vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Rb	Stečajna masa	Vrijednost
1.	Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 1754, k.o. Strmec Stubički	108.900,32 kn
2.	Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika	52.968,25 kn
	UKUPNO	161.868,57 kn

Razmjeran udio vrijednosti predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, a u odnosu na ukupnu vrijednost cjelokupno unovčene stečajne mase iznosi 67,28 %.

2.1.3. Neizravni troškovi za nekretnine upisane u zk.ul.br: 1754, k.o. Strmec Stubički

Rb	Naziv	Trošak	Iznos
1.	GRAFOPROJEKT d.o.o.	Izrada pečata	128,00 kn
2.	Z produkt	Knjigovodstvo	10.000,00 kn
3.	ERSTE d.d.	Naknada banke za vođenje žiro računa	669,08 kn
4.	Stečajni upravitelj	Nagrada (bruto 2)	25.181,05 kn
5.	Stečajni upravitelj	Putni troškovi	388,00 kn
6.	Privremeni stečajni upravitelj	Nagrada (bruto 2)	3.225,00 kn
7.	Privremeni stečajni upravitelj	Putni troškovi	388,00 kn
	UKUPNO		39.979,13 kn

Od navedenih neizravnih troškova u iznosu od 39.979,13 kn, razmjerni neizravni trošak koji se odnosi na vrijednost predmetnih nekretnina i koji tereti kupovninu iznosi **26.897,96 kn**, odnosno 67,28 % od ukupnih neizravnih troškova.

2.1.4. Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja koji terete iznos ostvaren od prodaje nekretnina iznosi **37.606,06 kn** (10.708,10 kn + 26.897,96 kn).

Nakon odbitka navedenih troškova koji terete nekretnine u iznosu od 37.606,06 kn od kupovnine ostvarene od prodaje nekretnina u iznosu od 108.900,32 kn, za namirenje razlučnog vjerovnika **PRIVREDNA BANKA d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, preostaje iznos od **71.294,26 kn**.

3. Trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) iz ukupno predvidivo unovčene stečajne mase ostvarene od prodaje nekretnina (108.900,32 kn) i naplate potraživanja (52.968,25 kn) u ukupnom iznosu od 161.868,57 kn, iznosi 23.424,23 kn (bruto 1) odnosno 25.181,05 kn (bruto 2) prema slijedećoj tablici:

Obračun po razredima				
od	0,00 kn	do	100.000,00 kn	16.000,00 kn
preko	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	7.424,23 kn
preko	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	0,00 kn
preko	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	1.000.000,01 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00 kn
UKUPNO (bruto 1)				23.424,23 kn
UKUPNO (bruto 2)				25.181,05 kn

Stoga stečajni upravitelj stečajnog dužnika

p r e d l a ž e

da stečajni sudac u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br.: 1754, k.o. Strmec Stubički, k.č.br.: k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki sa 280 čhv, k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 742 čhv (2669 m²), k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki sa 485 čhv, k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki sa 115 čhv, k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 880 m² i k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 30 čhv (107 m²), donese rješenje o namirenju kojim će se utvrditi da se razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, namiruje u iznosu od 71.294,26 kn, a da se preostali iznos kupovnine u iznosu od 37.606,06 kn doznači na račun stečajnog dužnika kod ERSTE d.d., broj: HR26 2402 0061 1009 8050 3.

U Daruvaru, 12.02.2022. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković