



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-78/19-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, povodom prijedloga predlagatelja: predlagatelja Financijska agencija Regionalni centar Osijek, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **ArkkiDam d.o.o. Osijek, Gornjodravaska obala 86, OIB: 82891691704, MBS: 030013606**, dana 5. srpnja 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dužniku **ArkkiDam d.o.o. Osijek, Gornjodravaska obala 86, OIB: 82891691704, MBS: 030013606**, zabranjuje se raspolaganje imovine te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremene stečajne upraviteljice Renata Horvatin iz Našica, I. Zajca 8, OIB 45832446829, imenovane rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-78/19-4 od 25. veljače 2019.
2. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnim stranicama-e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku, te se pozivaju dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.
3. Zabrana raspolaganja imovinom dužnika ima se upisati u sudski registar ovog suda kao i privremena stečajna upraviteljica u osobi **Renata Horvatin iz Našica, I. Zajca 8, OIB 45832446829**.

Zabrana raspolaganja imovinom odnosi se na pokretnine, motorna vozila i nekretnine.

Zabrana raspolaganja motornim vozilima odnosi se na slijedeća motorna vozila:

1. M1, marka CITROEN C3 1.4 HDI, god. proizvodnje 2007. reg. oznaka OS765FF
2. M1, marka BMW SERIJA 3 318 D, god. proizvodnje 2007. reg. oznaka OS190HH
3. L1, marka PEUGEOT SPEEDFIGHT LCDP, god. proizv. 1998, reg. oznaka OS949CE
4. OSOBNI AUTOMOBIL, marka CITROEN C3 1.6 hdi, god. proizv. 2005, reg. oznaka OS460FR

Zabrana raspolaganja odnosi se na slijedeće nekretnine i to upisane zemljišnoknjižni odjel Osijek:

- zk.ul. 5113, k.o. Osijek, kč.br. 1770 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 12 I DVOR. U UL. DUBROVAČKA - 34. Suvlasnički dio 266/9883 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – 1. STAN br. 35 na 5. katu 1,5 sobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora sa 11,67 m2, dnevnog boravka, kuhinje blagovaone sa 14,35 m2, kupaoalice sa 9,69 m2, dječja soba sa 5,33 m2, loggie sa 5,27m2 – ukupno 46,31m2. Pomoćna prostorija – podrumsko spremište 37 sa 6,66m2 (Z-1607/2018 radi ovrhe i Z-29105/2017 založno pravo u korist VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek za 319.035,73 kn s ugovornom kamatom)
 - zk.ul. 18331, k.o. Osijek, kč.br. 1712/1 – STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA DUBROVAČKA 16 – 26. Suvlasnički dio: 208/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) – 1. GARAŽA „2“ u prizemlju sa 32,62 m2 (Z-10029/2017 založno pravo u korist FIBRA d.o.o. Osijek za iznos od 212.943,89 kn s ugovornim kamata i troškovima)
 - zk.ul. 16945, k.o. Osijek, kč.br. 5388/3 – STAMBENO –POSLOVNA ZGRADA I DVOR. UL. GUNDULICEVA 36A, 36B, 36C – 42. Suvlasnički dio: 1420/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) – 1. Dvoiposobni stan C-S-19, 4. kat, Gundulićeva 36c Sastoji se od ulaznog prostora sa 11,59 m2, dnevnog boravka i blagovaonice sa 23,88 m2, kuhinje sa 6,48 m2, spavaće sobe sa 11,33 m2, dječje sobe sa 6,36m2, kupaoalice sa 4,09m2, WC sa 3,25 m2, izbe sa 1,16m2 i balkona sa 5,37 m2 – ukupno 73,51m2. Podrumsko spremite C-1 sa 8,04m2 i Sveukupna površina 81,55 m2. (Z-4922/09 – zalog u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb za iznos od 60.695,98 EUR-a s kamata i troškovima; Z-11774/09 - zalog u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb za iznos 200.000,00 kn s kamata i troškovima i Z-6404/11 - zalog u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb za iznos od 62.500,00 EUR-a s kamata i troškovima)
 - zk.ul. 1100, k.o. Osijek, kč.br. 1689 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE SVETOG ROKA 40, 38 i 38 A – 85. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) – 1. STAN 85 – koji se nalazi na 5. Katu, a sastoji se od : ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, dječje sobe, kupaoalice, izbe i loggie ukupno korisne površine 85,85 m2 (Svetog Roka 40, Osijek) (Z-5889/2018 - zalog u korist FERMOPROMET d.o.o. Beli Manastir za iznos od 75.000,00 EUR-a s kamata, naknadama i troškovima)
4. Nalaže se **RH MUP Policijska uprava Osječko-baranjska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova u Osijeku** da provede upis u Registar motornih vozila ovoga Rješenja zabranu raspolaganja motornim vozilima iz točke 3 ovoga Rješenja.
 5. Nalaže se **FINI RC Osijek** da u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima provede upis ovoga Rješenja zabrane raspolaganja motornim vozilima iz točke 3. ovoga Rješenja.

6. Zabrana raspolaganja nekretninama iz točke 3. ovoga rješenja ima se upisati u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Osijek.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj 6 St-78/419-4 od 25. veljače 2019. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **ArkkiDam d.o.o. Osijek, Gornjodravska obala 86, OIB: 82891691704, MBS: 030013606**. Istim rješenjem imenovana je privremena stečajna upraviteljica Renata Horvatin iz Našica, sa zadatkom izrade izvješća o financijsko – gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Na održanom ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 28. ožujka 2019. g. privremena stečajna upraviteljica usmeno je iznijela izvješće koje je i pismeno sačinila dana 21. ožujka 2019. g. o financijsko-gospodarskom položaju dužnika te je na istom ročištu z.z. predložio odgodu prethodnog postupka na rok od 3 mjeseca navodeći da se očekuje priliv novčanih sredstava na žiro račun dužnika budući je realiziran posao unutar dužnika te će se na taj način odblokirati račun u cijelosti.

Kako postoji opasnost da bi kod dužnika mogle nastupiti takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi izravno štetile vjerovnicima, do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, temeljem čl. 118 st. 1 i 2 t. 2 SZ određena je mjera kojom je zabranjeno dužniku raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

U Osijeku 5. srpnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. zk. odjel Osijek
2. Registru – ovdje
3. FINI RC Osijek Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima
4. MUP PU Osječko-baranjska Služba upravnih i inspeksijskih poslova Osijek
5. e-ogl. pl.
6. K-5.8.

Broj zapisa: **1788c-8f740**

Kontrolni broj: **080c7-e023f-bc842**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.