



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6698/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Mimice, OIB: 43869998243, Tice 10, Stanići, kojeg zastupa Iris Franić Tomić, odvjetnica u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. veljače 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 370, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 61/3 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
dvije prostorije u prizemlju (od kojih se prva privremeno koristi kao kuhinja, a druga kao spremište kuhinje), zapadne strane srednjeg dijela zgrade u Omišu, Splitska cesta 4, u koje se prostorije pristupa kroz glavni ulaz u zgradu na toj strani i dvaju magazina koji se nalaze sjeverno od ovih prostorija B I
34/76 KALAJŽIĆ IVO POK. STJEPANA, OIB: 37974351397, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 15

ŠOŠIĆ MARIJA, OIB: 31381552547, PUT SKALICA 9, 21310 OMIŠ za 42/76 dijela
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
drugi kat i tri prostorije na prvom katu u kraju sjevernom do Tome Brstilo, te u prizemlju polovina i to do Tome Brstila, kao i potkrovlja i krova navedene zgrade i teraca na prvom i drugom katu B I

ALJINOVIĆ IVANKA ROĐ MILIČEVIĆ 1/3
STANOVČIĆ MIRJANA ROĐ MILIČEVIĆ 1/3

BABIĆ LENKA ROĐ MILIČEVIĆ 1/3

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

jedan dvosobni stan sa sporednim prostorijama (dvije sobe, jedna sobica, kuhinja, nužnik i uski balkon) na prvom katu zapadne strane srednjeg dijela zgrade u Omišu, Splitska cesta 4 B I

KOVAČIĆ NENO POK. IVANA, OIB: 33854463637, OMIŠ, VANGRAD 13 1/3

KOVAČIĆ MILKA POK. IVANA, OIB: 43541087919, OMIŠ, VANGRAD 13 1/3

KOVAČIĆ MILKA POK. IVANA, OIB: 43541087919, OMIŠ, VANGRAD 13 1/6

KOVAČIĆ NENO POK. IVANA, OIB: 33854463637, OMIŠ, VANGRAD 13 1/6

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

prostorije prizemlja označene u nacrtu žutom bojom i slovom a B II

8/30 MIMICA NIKOLA POK. ANTE

3/30 MIMICA STIPAN POK. ANTE

3/30 MIMICA BOŽO POK. ANTE

12/180 MIMICA IVAN POK. MATE

4/180 MIMICA MILICA POK. MATE

4/180 MIMICA IVA POK. MATE

1/15 MIMICA STIPE POK. MARIJANA

1/15 MIMICA MIJO POK. MARIJANA

1/45 MIMICA STIPE POK. MARIJANA

1/45 MIMICA MIJO POK. MARIJANA

12/180 JUGINOVIĆ NERA POK. MILJENKA, OIB: 29968078122, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 16

MIMICA MIJO FRANE, OIB: 83722485176, ČETVRT KRALJA SLAVCA 30, 21310 OMIŠ 4/135

MIMICA MARIJO, OIB: 19119615671, TICE I 32, STANIĆI 21310 OMIŠ 1/135

ERCEGOVIĆ JASENKA, OIB: 44065725856, POLJIČKA CESTA KRILO 112, JESENICE, HRVATSKA 1/135

KADRIJA TONKA ANA Ž DŽEVADA 1/135

MIMICA SNJEŽANA, OIB: 45157698453, ČETVRT KRALJA SLAVCA 16, 21310 OMIŠ 1/135

TAFRA MARIJA, OIB: 92169156512, BURIĆI 10, SVINIŠĆE 21250 ŠESTANOVAC 2/135

TAFRA MATE, OIB: 44341229812, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 2, 21310 OMIŠ

MIMICA DRAŽAN, OIB: 26838227850, PUT VRILA 1, 21310 OMIŠ za 16/180

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

prvi kat i prizemlje označeno u nacrtu zelenom bojom i slovom c B III

MIMICA MLADEN, OIB: 85339072071, JOSIPA PUPAČIĆA 6, 21310 OMIŠ za 1/2 dijela

MIMICA MLADEN, OIB: 85339072071, JOSIPA PUPAČIĆA 6, 21310 OMIŠ za 1/2 dijela

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

prostori označeni u nacrtu ružičastom bojom i slovom d

B IV

MIMICA DAMIR, OIB: 43869998243, TICE 10, STANIĆI 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Omiš, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Damira Mimice, OIB: 43869998243, Tice 10, Stanići, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik iste za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 6. veljače 2026. do 9. ožujka 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Damir Mimica je 11. veljače 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da se predmetna nekretnina nalazi u njegovom vlasništvu i posjedu za cijelo, te da upis u zemljišnu knjigu ne odražava stvarno stanje prava vlasništva s obzirom na promjene koje su nastale nasljeđivanjem izvanaknjižnog prava vlasništva. U katastarskom operatu za k.o Omiš, da je kao posjednica predmetne nekretnine, koja nosi oznaku kat. čest. zem. 225, upisana Mimica Ruža, pok. baka predlagatelja, a da je predlagatelj istu stekao diobom u obitelji Mimica, te usmenim darovanjem od svojeg pok. oca Žarka Mimice. Predlagatelj da je također ishodio pravomoćnu presudu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu, od 14. listopada 2014., poslovni broj Pst-381/12 kojom je utvrđen kao vlasnik i posjednik iste.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 427 k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana, pravomoćnu presudu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu, od 14. listopada 2014., poslovni broj Pst-381/12 i izvadak iz zemljišne knjige, dok je sud službenim putem pribavio i izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Žarka Mimice, poslovni broj O-5404/17, UPP/OS-252/17 od 15. veljače 2018.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 4. veljače 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Mimica Stipan Pok Ante
2. Mimica Božo Pok Ante
3. Mimica Ivan Pok Mate
4. Mimica Milica Pok Mate
5. Mimica Iva Pok Mate
6. Mimica Stipe Pok Marijana, ovi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče suda
7. Kalajžić Ivo, Četvrt Žarka Dražojevića 15, 21310 Omiš
8. Šošić Marija, Put Skalica 9, 21310 Omiš
9. Aljinović Ivanka Rođ Miličević, Radićevo šetalište 2, 10000 Zagreb
10. Stanovčić Mirjana Rođ Miličević, Radićevo šetalište 2, 10000 Zagreb
11. Babić Lenka Rođ Miličević, Mažuranićevo šetalište 49, 21000 Split
12. Kovačić Neno, Vangrad 13, 21310 Omiš
13. Kovačić Milka, Vangrad 13, 21310 Omiš
14. Mimica Nikola Pok Ante, Tice I 34, Stanići, 21310 Omiš
15. Mimica Mijo Pok Marijana, Četvrt kralja Slavca 30, 21310 Omiš
16. Juginović Nera, Mosorska cesta 16, 21310 Omiš
17. Mimica Marijo, Tice I 32, Stanići, 21310 Omiš
18. Ercegović Jasenka, Poljička cesta Krilo 112, Jesenice, 21315 Dugi Rat
19. Kadrija Tonka Ana, MILL RD. 299, Toronto, Kanada
20. Tafra Marija, Burići 10, Svinišće, 21250 Šestanovac
21. Tafra Mate, Četvrt kralja Zvonimira 2, 21310 Omiš
22. Mimica Snježana, Četvrt kralja Slavca 16, 21310 Omiš
23. Mimica Dražan, Put Vrila 1, 21310 Omiš
24. Mimica Mladen, Josipa Pupačića 6, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Mirja Dobrota, Četvrt Ribnjak 2, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.02.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182616284ca787d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-