

Spektar d.o.o. u stečaju

51000 Rijeka

OIB: 46878802745

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon: +385 99 222 40 20

St-1515/16**► Trgovački sud u Rijeci**

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

U Rijeci, 10. prosinca 2020.

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
(nekretnina Tower – cesta i okoliš, gradilište - dio)

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, **posl.br. 15 St-1515/2016-22 od 14. rujna 2017. godine** otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj ovim podneskom predlaže da se u ovom stečajnom postupku izvrši prodaja slijedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- 132. suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnina:
- k.č.br. 1191/1, cesta i okoliš, površine 4412 m²,
sve upisane u **z.k. uložak 2125, k.o. Podvežica**,

Na nekretninama su u Listu B upisane slijedeće zabilježbe:

Broj Z	OVR postupak na koji se odnosi	Sadržaj zabilježbe
Z-7725/12	OVR-3499/12	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-8135/11; Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3499/12 od 21. svibnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika na 181/100000 dijela nekretnina Spektar d.o.o. upisanim u A..

Spektar d.o.o. u stečaju**St-1515/16**

51000 Rijeka

OIB: 46878802745

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon: +385 99 222 40 20

U C listu nema upisanih zabilježbi za navedeni suvlasnički dio br. 132.

Kako na teret predmetnih nekretnina nema upisanih založnih prava niti zabilježba ovrhe, stečajni upravitelj predlaže da sud **sazove skupštinu** koja će odlučiti o načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj predlaže da se kao temelj za utvrđivanje vrijednost predmetne nekretnine skupštini ponudi podnesak u spis St-1515/2016, vjerovnika Republike Hrvatske od 17. srpnja 2020. u kojem ista dostavlja podatke Porezne uprave iz kojih proizlazi da prosječna cijena zemljišta u granicama građevinskog područja u k.o. Podvežica iznosi 551,93 kn/m² (površina od 1000 m²), 525,29 kn/m² (površina od 1001 m² - 3000 m²) te 419,70 kn/m² (površina veća od 3000 m²).

Stečajni upravitelj će dostaviti u spis prijedlog za sazivanje skupštine s prijedlogom dnevnog reda.

Spektar d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj