

**Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**  
**Zastupana po mr.sc. Tomislav Strniščak, stečajnom upravitelju**

**e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)**  
**mob: 0958444643**

U Šenkovcu, 19. veljače 2021. godine

**Dp-017/2021–TREX**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Amruševa 2/II**  
**10 000 Zagreb**  
**Na poslovni broj: St-1334/18**

**Predmet: IZRAČUN I PREGLED TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE**

U ovome stečajnom postupku je izvršeno unovčenje slijedeće nekretnine upisane u:

**1.** u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m<sup>2</sup> te nekretnina upisana u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m<sup>2</sup>

**u ukupnom iznosu od 9.500, 00 kuna.**

Obzirom da na je na nekretninama postojalo upisano razlučno pravo, ovim putem dostavljam sudu pregled troškova unovčenja nekretnina.

U navedene troškove spadaju slijedeći troškovi:

1. Troškovi dobavljača usluga (knjigovodstva, javnog bilježnika, poštarine...) prema knjigovodstvenim evidencijama – ukupno 17.772,50 kn – prema priloženoj tablici
2. Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja (za period od studenog 2018. godine do uključivo travnja 2021. godine) – ukupni trošak 11.129,24 kune bruto i trošak telefona ukupno 1.612,50 kn bruto , sve prema dopisu broj Dp-015/2021-TREX , ukupno 12.741,74 kn
3. Trošak nagrade stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine – 6.000,00 kuna bruto primitak, uvećano za 7,5% doprinosa na bruto koji plaća isplatitelj ukupno iznosi 6.450,00 kn , sve prema dopisu broj Dp-014/2021-TREX
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja s uključenim davanjima 2.042,50 kn (ukupni bruto iznos troška) i gotovinski troškovi stečajnog upravitelja (izdaci koje je

stečajni upravitelj imao u gotovom novcu od 260,45 kuna ukupni bruto iznos troška 388,87 , sve prema dopisu broj Dp-016/2021-TREX

Sveukupno troškovi unovčenja nekretnine u bruto iznose 39.395,61 kn (što čini zbroj ukupnih iznosa 1+2+3+4, odnosno zbroj 17.772,50 kn +12.741,74 kn + 6.450,00 + 2.431,37 kn ) (bez rezervacije troškova, a radi toga što nastali troškovi iznose više nego što je vrijednost prikupljenih sredstava unovčenjem imovine).

Obzirom da stečajni dužnik nije upisan u sustava poreza na dodanu vrijednost, nije obveznika plaćanja PDVa, te stoga iznos ostvaren unovčenjem gore navedenih nekretnina ne opterećuju troškovi poreza na dodanu vrijednost.

Dakle, obzirom da su troškovi unovčenja veći nego je iznos za koji je unovčena imovina stečajnog dužnika, založnim vjerovnicima neće biti isplate.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa od 9.500,00 kuna namire troškovi vjerovnika stečajne mase i to trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kuna po računu 254-1120-000153 od 12.11.2020. godine, a ostatak iznosa od 7.400,00 kuna da se isplati direktno knjigovodstvenom servisu Saldo Nova j.d.o.o. na IBAN HR7223400091110828286 za izvršene knjigovodstvene usluge.

Navedeno se predlaže da se izbjegnu troškovi otvaranja računa u banci, a za stečajnu masu, što stečajni upravitelj smatra nepotrebnim i neekonomičnim jer isto vodi stvaranju daljnjih troškova koji se neće imati odakle namiriti.

**Dakle predlaže se da sud naloži FINI slijedeće isplate (iz iznosa od 9.500,00 kn):**

1. Iznos od 2.100,00 kuna da se plati FINE na račun HR4223900011100017042 S POZIVOM NA BROJ hr 03 2542-11207-0001538
2. Iznos od 7.400,00 kuna knjigovodstvenom servisu Saldo Nova j.d.o.o. na IBAN HR7223400091110828286

S obzirom da nema dovoljno sredstva za isplatu nagrade stečajnom upravitelju, kao niti za troškove i gotovinske izdatke nastali stečajnom upravitelju, stečajni upravitelj potražuje isplatu tih troškova iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**stečajni upravitelj**



Prilog – račun FINE broj 254-1120-000153, zahtjev FINE  
-Jedan račun SALDO NOVA jdoo