



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/874
Ur.br.: 07-01-21-199
Osijek, 29.09.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-2067/2018 od dana 19.05.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 32610)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2067/2018

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: VODOGRADNJA OSIJEK DIONIČKO DRUŠTVO U STEČAJU, PETOFI SANDORA 206 A, 31000 OSIJEK, OIB: 84765164046

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NADA GAGRO, GLAGOLJAŠKA 2, 32100 VINKOVCI, OIB: 04212100945

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 23.06.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 19.07.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 05.07.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32610



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br.21881, k.o. Osijek, kč.br.11446/3, u naravi skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m2.
Identifikator predmeta prodaje	18341
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.09.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika)	28.09.2021. 12:38:56
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 326100, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	218.900,00	03.09.2021.	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	Uplatitelj jamčevine	-
2	218.900,00	02.09.2021.	OSIJEK-KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	OSIJEK-KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	HR3824810001123001112	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	
2	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	HR8525030071100067435	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25748	257486	2.277.500,00	OSIJEK-KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	Valjana ponuda
2	25789	257893	2.287.500,00	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 23.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.09.2021. 12:28:56	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	2.287.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	28.09.2021. 12:19:11	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	2.277.500,00	Važeća	Valjana ponuda



3	28.09.2021. 12:16:22	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	2.267.500,00	Važeća	Valjana ponuda
4	28.09.2021. 12:10:19	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	2.257.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	28.09.2021. 12:09:37	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	2.247.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	28.09.2021. 12:05:00	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11,	-	BRANKO PERIĆ OIB:	2.237.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500		22319020060			
7	28.09.2021. 12:03:16	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	2.207.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	28.09.2021. 12:02:38	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	2.107.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	28.09.2021. 12:02:28	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB:	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	2.097.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			64376125144					
10	28.09.2021. 12:02:16	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	2.047.500,00	Važeća	Valjana ponuda
11	28.09.2021. 12:02:06	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	2.017.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	28.09.2021. 12:00:29	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	1.987.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	28.09.2021. 12:00:02	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA	-	NENAD RADOJČIĆ	1.957.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144		OIB: 12651166044			
14	28.09.2021. 11:58:52	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	1.857.500,00	Važeća	Valjana ponuda
15	28.09.2021. 11:58:34	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	1.827.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	28.09.2021. 11:58:03	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	1.727.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 44610694500					
17	28.09.2021. 11:57:55	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	1.717.500,00	Važeća	Valjana ponuda
18	28.09.2021. 11:57:43	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	1.707.500,00	Važeća	Valjana ponuda
19	28.09.2021. 11:57:35	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	1.677.500,00	Važeća	Valjana ponuda



20	28.09.2021. 11:57:22	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	1.667.500,00	Važeća	Valjana ponuda
21	28.09.2021. 11:57:11	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	1.657.500,00	Važeća	Valjana ponuda
22	28.09.2021. 11:45:35	25748	OSIJEK- KOTEKS dd Šamačka 11, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 44610694500	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	1.647.500,00	Važeća	Valjana ponuda
23	14.09.2021. 16:46:50	25789	OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Stadionsko naselje 162,	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	1.637.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 64376125144					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Financijska agencija
