

Na br. St-3048/16

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
K A R L O V A C

Dužnik: STANOGRAD stambeno- graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

PRIJEDLOG

- stečajne upraviteljice radi sazivanja skupštine
vjerovnika radi prodaje nekretnina

I Tijekom usklađivanja zemljišno-knjižnog stanja i stvarnog stanja vlasništva garaža i parkirnih mjesta u Zagrebu, Ilica 134 i 134/1, zkul. 129916 k.o. Grad Zagreb, stečajna upraviteljica utvrdila je da je nekretnina i to: 5. suvlasnički dio 0,485/100 dijela povezano s vlasništvom garaže br. 5, površine 13,18 m² u podrumu (kota -3,20) u planu posebnih dijela zgrade označeno sa G5, etažno vlasništvo E-5, u vlasništvu Stanograda stambeno-graditeljske zadruge u stečaju.

Na nekretnini je pogrešno upisano vlasništvo Gorjane Lazarevski, dok je Stanograd stambeno graditeljska zadruga u stečaju pogrešno upisan na nekretnini: 20. suvlasnički dio 0,605/100 dijela povezano s vlasništvom garaže br. 18, površine 16,43 m², u podrumu (kota -1,40), u planu posebnih dijelova označeno s G 18, etažno vlasništvo E-20.

Ove činjenice nisu sporne između Stanograda stambeno-graditeljske zadruge u stečaju i Gorjane Lazarevski i stranke će zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina.

Nekretnina je procijenjena na 28.900,00 eur.

Dokaz: gruntovni izvadak zkul. 12916 k.o. Grad Zagreb

- elaborat procjene vrijednosti nekretnine

II Nekretnina predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika i stoga stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika s točkom dnevnog reda:

1. Utvrđivanje načina prodaje i vrijednosti nekretnine:

Suvlasnički dio 0,485/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Garaža br. 5, površine 13,18 čm, u podrumu (kota - 3,20), u planu posebnih dijelova zgrade označeno s G5, sve izgrađeno na zkč. br. 478/3, ILICA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 134 I 134/1, I DVORIŠTE, površine 911 m2, upisano u zkul. 12916 k.o.99901 Grad Zagreb i to :

- oglašavanjem prodaje nekretnine na sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajne upraviteljice Zagreb, Kralja Držislava 10, bez obveze davanja jamčevine, po utvrđenoj cijeni od 28.900,00 eur, te je rok za prikupljanje ponuda deset dana od dana objave oglasa, s tim da se, ukoliko nekretnina ne bude prodana po utvrđenoj cijeni, za svako slijedeće oglašavanje snižava cijena za 20% od utvrđene vrijednosti nekretnine, do iznosa od 1.000,00 eur.

Zagreb, 20. lipnja 2024. god.

Stečajna upraviteljica
Nina Markovinović Belamarić