

Stečajna masa Hoteli Lopud d.d. u stečaju
Lopud
Posl. broj 7-St-49/2011

252

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

04-12-2015

Trgovački sud u Splitu
Stalna služba u Dubrovniku
Posl. broj 7-St-49/2011

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 prilog 1
Taksirano KN POTPIS

Predmet: Dostava detaljnog izvješća tijeka sudskog spora oko utvrđivanja vlasništva hotela
Pracat na Lopudu

U privitku dostavljam izvješće kao u Predmetu, koje mi je detaljno predočio opunomoćeni
odvjetnik Dubravko Arapović i navodim bitne pojedinosti:

- Tužba na utvrđivanje vlasništva stečajnog dužnika Hoteli Lopud d.d. nad hotelom Pracat
podnesena 15.06.2004.g.
 - Trgovački sud u Dubrovniku 17.06.2005.god. presudio je da je stečajni dužnik vlasnik
hotela Pracat
 - Tužena Ana Krstelj i dr. uložili su žalbu (2005.g..)
 - Visoki trgovački sud RH 31.10.2013. god (nakon 8 godina i 4 mjeseca) odbio je žalbe i
potvrdio Presudu ovoga suda da je stečajni dužnik vlasnik hotela Pracat
 - tuženici Ane Krstelj, Ane Ludvik i Crkva Blažene Gospe na Lopudu uložili su reviziju
Vrhovnom sudu RH
 - opunomoćeni odvjetnik odgovorio je na te revizije
 - 20.12.2013. g. tj. 4 dana nakon što je dobivena presuda RH, opunomoćenik Dubravko
Arapović pokušao je mirnim putem –dogovorno ući u posjed hotela Pracat, ali tuženi nisu na
to pristali
 - dana 01.04.2014. podnesena je tužba za predaju u posjed i Trgovački sud u St, SS u
Dubrovniku prihvatio je tužbeni zahtjev 16.09.2015.g
 - Tuženice su uložile žalbu
 - Trgovački sud u Splitu, SS Dubrovnik propustio je odlučiti o predaji čes.zgr. 112, pa je
zatraženo donošenje dopunske presude o čemu sud još nije odlučio
 - Nakon pravomoćnosti presude putem zemljišnoknjižnog ispravnog postupka rješenjem od
28.05.2015.g. upisana je kao vlasnik hotela Pracat u z.ul.173 k.o. Lopud Stečajna masa
Hoteli Lopud d.d. u stečaju.
 - Tuženici se ne mire s tim i 19.06.2015. Župa Gospe od Šunja podnijela je tužbu radi
ispravke pogrešnog upisa i brisanje Stečajne mase kao vlasnika i povrat na upis koji je bio
prije upisa Stečajne mase Hoteli Lopud d.d. u stečaju.
 - odgovorili smo na tu tužbu i predložili da se taj tužbeni zahtjev odbije. Ročište zakazano
za 17. prosinca 2015.
 - očito radi otezanja postupka drugi tuženici Ana Krstelj i Ana Ludvik podnijelu su tužbu
Općinskom sudu u Dubrovniku protiv stečajne mase zahtijevajući brisanje stečajne mase kao
vlasnika.
 - Zatraženo je od Općinskog suda da se donese rješenje kojim će se oglasiti nenadležnim i
da se spis dostavi nadležnom Trgovačkom sudu u Dbk, ali sud o tome još nije odlučio.
- Dbk, 28.11.2015. Mato Marić, upravitelj stečajne mase

Privitak: Cjeloviti izvještaj opunomoćenika odvjetnika Dubravka Arapovića

253

Skalin

From: "Dubravko Arapović" <arapovic@du.t-com.hr>
To: "Skalin" <skalin@du.t-com.hr>
Sent: 19. studeni 2015 21:23
Subject: Gosp.Mato Marić, stečajni upravitelj Stečajne mase Hoteli Lopud d.d. u stečaju

ODVJETNIK
DUBRAVKO ARAPOVIĆ
Vukovarska 17
DUBROVNIK

Tel./fax: ++ 385 20 48 67 10
E mail: arapovic@du.t-com.hr

U Dubrovniku, 19. studenoga 2015.g.

gosp.MATO MARIĆ
stečajni upravitelj Stečajne mase Hoteli
Lopud d.d."u stečaju" iz Lopuda

Datum: 19.studenoga 2015.godine

Poštovani!

Udovoljavajući Vašem traženju o detaljnom izvješću, odnosno stanju spisa glede nekretnina koje predstavljaju Hotel Pracet na otoku Lopudu ističem sljedeće.

1.) U pravnoj stvari tužitelja kao stečajnog dužnika protiv tuženika Ane Krstelj i dr., radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina koje predstavljaju hotel "Pracet" na Lopudu - tužba je nakon odluke Skupštine vjerovnika predana Trgovačkom sudu u Dubrovniku dana 15.lipnja 2004.godine.

Trgovački sud u Dubrovniku presudom i rješenjem pod posl.br. V P.281/04 dana 17.lipnja 2005.godine prihvatio je tužbeni zahtjev Hotela Lopud d.d. "u stečaju" kojim se utvrđuje da je tužitelj isključivi vlasnik nekretnina koje predstavljaju hotel "Pracet" i to čest.zgr.134 i 110 te čest.zem.223,224,225, 226 i 228/1 z.ul.199 k.o.Lopud i čest.zgr.112 upisane u z.ul.173 k.o.Lopud, odbio je dio tužbenog zahtjeva kojim je od tuženika traženo da izdaju podobnu ispravu tužitelju radi uknjižbe njegova prava vlasništva na predmetnim nekretninama, zatim rješenjem odbio prigovor litispendencije tuženica Ane Krstelj i Ane Ludvik kao neosnovan, odbacio protutužbu Ane Krstelj i Ane Ludvik s tužbenim zahtjevom koji je glasio: „Dužan je predati tužitelj u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe tuženicima Ani Krstelj i Ani Ludvik rođ.Krstelj čest.zgr.134 i 110 te čest.zem.223,224,225, 226 i 228/1 z.ul.199 k.o.Lopud slobodnu od stvari i osoba“, i obvezao je tuženike naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka od 650.140,00 kn.

U više navrata drugostupanjski sud je požurivan radi rješavanja žalbi.

20.11.2015

259

4) Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je presudom i rješenjem PŽ-4967/09 od 31.listopada 2013.godine,nakon punih osam godina i četiri mjeseca rješavanja,odbio žalbe i potvrdio presudu i rješenje Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. V P.281/04 od 17.lipnja 2005.godine kojim je prihvatio tužbeni zahtjev Hotela Lopud d.d. "u stečaju" kojim se utvrđuje da je tužitelj isključivi vlasnik nekretnina koje predstavljaju hotel "Pracat" i to čest.zgr.134 i 110 te čest.zem.223,224,225, 226 i 228/1 z.ul.199 k.o.Lopud i čest.zgr.112 upisane u z.ul.173 k.o.Lopud,a ukinuo je rješenje prvostupanjskog suda o parničnom trošku o kojem je ostavljeno sudu odlučiti u konačnoj odluci.

5) Tuženici,Ane Krstelj,Ane Ludvik i Crkva Blažene Gospe u Lopudu izjavili su revizije Vrhovnom sudu Republike Hrvatske protiv ove odluke,na koje revizije sam odgovorio.
Cijeli spis predmeta je od 26.veljače 2014.godine na rješavanju revizija tuženika na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske koji do danas nije donio odluku o revizijama tuženika.

2.)Dana 20.prosinca 2013.godine,četiri dana nakon što mi je dostavljena drugostupanjska presuda i rješenje PŽ-4967/09,pokušavajući sa što manje troškova,mirno i bez suda,riješiti predaju u posjed nekretnina za koje je u prethodno navedenom postupku P.281/04 utvrđeno da su vlasništvo Stečajne mase Hotela Lopud d.d.,,u stečaju“, obratio sam se Ani Krstelj ud.Nika zahtjevom za mirnom predajom nekretnina hotela "Pracat" i to čest.zgr.134 i 110 te čest.zem.223,224,225, 226 i 228/1 z.ul.199 k.o.Lopud i čest.zgr.112 upisane u z.ul.173 k.o.Lopud.
Budući da se Ane Krstelj nije udostojala ni odgovoriti na taj moj zahtjev,dana 1.travnja 2014.godine podnio sam tužbu Trgovačkom sudu u Splitu,Stalna služba u Dubrovniku.
Trgovački sud u Splitu,Stalna služba u Dubrovniku presudom pod posl.br.17 P-615/2014 od 16.rujna 2015.godine prihvatio je tužbeni zahtjev i naložio tuženicama Ani Krstelj ud.Nika i Ani Ludvik rođ.Krstelj predaju tužitelju Stečajnoj masi Hotela Lopud d.d. ,, u stečaju ,, nekretnina hotela "Pracat" i to čest.zgr.134 i 110 te čest.zem.223,224,225, 226 i 228/1 z.ul.199 k.o.Lopud.
Protiv te odluke tuženice su izjavile žalbu.
No,budući da je sud propustio odlučiti o predaji čest.zgr.112 k.o.Lopud, zatražio sam donošenje dopunske presude o čemu sud još uvijek nije odlučio.

7) 3.) Nakon pravomoćnosti presude Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. V P.281/04 podnio sam prijedlog za otvaranjem pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Općinskom sudu u Dubrovniku radi uknjižbe Stečajne mase Hoteli Lopud d.d. ,,u stečaju ,, na nekretninama čest.zgr.134 i 110 te čest.zem.223,224,225, 226 i 228/1 z.ul.199 k.o.Lopud i čest.zgr.112 upisane u z.ul.173 k.o.Lopud.
Općinski sud u Dubrovniku otvorio je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u predmetu pod

25

osl.br.RZ-36/14 i nakon održanog ročišta 7.svibnja 2015.godine,rješenjem posl.br.RZ-36/14 od 28.svibnja 2015.godine prihvatio prijedlog i odredio ispravak upisa na nekretninama čest.zgr.134 i 110 te čest.zem.223,224,225, 226 i 228/1 z.ul.199 k.o.Lopud i čest.zgr.112 upisane u z.ul.173 k.o.Lopud na Stečajnu masu Hoteli Lopud d.d. „u stečaju „ u cijelosti.

Potom je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku proveo rješenje tog suda RZ-36/14 od 28.svibnja 2015.godine i uknjižio Stečajnu masu Hoteli Lopud d.d.“u stečaju“ iz Lopuda u cijelosti kao vlasnika predmetnih nekretnina,u naravi hotela „Pracat“ na otoku Lopudu.

4.)Dana 19.lipnja 2015.godine Župa Gospe od Šunja podnijela je tužbu Trgovačkom sudu u Splitu,Stalnoj službi u Dubrovniku protiv Stečajne mase Hoteli Lopud d.d. „ u stečaju „, koja tužba je u upisniku zavedena pod posl.br. P-431/15,radi ispravke pogrješnog upisa. Predmet spora u toj pravnoj stvari predstavlja tužbeni zahtjev kojim se traži da se naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku da provede ispravak pogrješnog upisa brisanjem prava vlasništva na čest.zgr.112 k.o.Lopud i uspostava zemljišnoknjižnog stanja prije provedbe pogrješnog upisa po rješenju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br.RZ-36/14 od 28.svibnja 2015.godine.

Odgovorio sam na tu tužbu i predložio da sud odbije tužbeni zahtjev.

Sud je pripremno ročište zakazao za dan 17.prosinca 2015.godine na koje ću pristupiti.

5.) Osim Župe Gospe od Šunja i Ane Krstelj i Ana Ludvik podnijele su tužbu ali Općinskom sudu u Dubrovniku protiv Stečajne mase Hoteli Lopud d.d. „ u stečaju „,radi ispravke upisa.

Ta tužba je na Općinskom sudu u Dubrovniku zavedena pod posl.br.P-1831/15 i još uvijek Vam nije dostavljena na odgovor a od uređujuće sutkinje sam zatražio da donedse rješenje kojim će se oglasiti stvarno nenadležnim i spis dostaviti nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu,Stalna služba u Dubrovniku.

Za sve ostale obavijesti slobodno me nazovite na telefon naznačen u zaglavlju ili pak mob. 098 439 454.

S osobitim poštovanjem,

Dubravko Arapović,odvjetnik

ODVJETNIK
DUBRAVKO ARAPOVIĆ
Vukovarska 17
DUBROVNIK

Tel./fax:++ 385 20 48 67 10

20.11.2015