



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-20747/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Marija Listeš, OIB: 89784567443, Mosečka 70, 21000 Split, zastupana po punomoćniku Jošku Atlagiću, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog br. OV-9231/2025 od 16. listopada 2025., darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Matijana Paradžika iz Splita br. OV-6610/2025 od 21. listopada 2025., darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Jagode Vuković iz Splita br. OV-3263/2025 od 14. svibnja 2025., darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-5323/2025 od 29. travnja 2025., darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-5324/2025 od 29. travnja 2025., nagodbe br. N-DO-3031/2026 od 11. veljače 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.173/88 od 17. lipnja 1988. iza smrti Jele Gotovac p. Mije, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.273/10, UPP/OS-86/10 od 28. svibnja 2010. iza smrti Kažimira Gotovca p. Mije, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/168, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 30. ožujka 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-20747/2025 od 28. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 6, 85, 97 i 180 u katastarskoj općini Gornje Vinovo tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2024-02/362, URBROJ: 541-26-04/1-24-5 od 19. prosinca 2024. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 85 katastarske općine Gornje Vinovo

- cijepanje kat. čest. 733/5 oranica površine 667 m² na:

- kat. čest. 733/5 oranica površine 369 m²

- kat. čest. 733/12 Gornje Vinovo, Listeši, dvorište površine 274 m², sveukupne površine 274 m²

- kat. čest. 733/13 Dolac, oranica površine 24 m², sveukupne površine 24 m²

- cijepanje kat. čest. 733/9 oranica površine 270 m² na:

- kat. čest. 733/9 oranica površine 150 m²

- kat. čest. 733/14 Gornje Vinovo, Listeši, pomoćna zgrada površine 12 m², dvorište površine 108 m², sveukupne površine 120 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 733/12 Gornje Vinovo, Listeši, dvorište površine 274 m², sveukupne površine 274 m²

- kat. čest. 733/14 Gornje Vinovo, Listeši, pomoćna zgrada površine 12 m², dvorište površine 108 m², sveukupne površine 120 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Marija Listeš, OIB: 89784567443, Mosečka 70, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 180 katastarske općine Gornje Vinovo

- cijepanje kat. čest. 733/8 pašnjak površine 4037 m² na:

- kat. čest. 733/8 pašnjak površine 2240 m²

- kat. čest. 733/15 Gornje Vinovo, Listeši, poslovna zgrada, Gornje Vinovo, Listeši 18A površine 223 m², dvorište površine 1574 m², sveukupne površine 1797 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 733/15 Gornje Vinovo, Listeši, poslovna zgrada, Gornje Vinovo, Listeši 18A površine 223 m², dvorište površine 1574 m², sveukupne površine 1797 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Marija Listeš, OIB: 89784567443, Mosečka 70, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 733/15 K.O. Gornje Vinovo (poslovna zgrada, Gornje Vinovo, Listeši 18A površine 223 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 97 katastarske općine Gornje Vinovo

- cijepanje kat. čest. 735 oranica uspostavom novih:

- kat. čest. 735/1 oranica površine 547 m²

- kat. čest. 735/2 Gornje Vinovo, Listeši, dvorište površine 295 m², sveukupne površine 295 m²

te da se potom izvrši bestereetni otpis:

- kat. čest. 735/2 Gornje Vinovo, Listeši, dvorište površine 295 m², sveukupne površine 295 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Marija Listeš, OIB: 89784567443, Mosečka 70, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 15/144 Listeš Jakov Matin, 2. Suvlasnički Dio: 15/144 Listeš Ivan Matin, 3. Suvlasnički Dio: 28/144 Listeš Marija, Oib: 89784567443, Mosečka 70, 21000 Split, 5. Suvlasnički Dio: 43/144 Listeš Ika Ud. Lovre, 6. Suvlasnički Dio: 43/288 Baran Nediljka Pok. Ante, Oib: 60710965394, Solin, Ul. Sv. Anastazija 16., 7. Suvlasnički Dio: 43/288 Delaš Marija, Oib: 15639533067, Prilaz Frane Ćipina 17, Kaštel Lukšić 21214 Kaštel Kambelovac te je u teretovnici C pod br. Z-248/13 od 28.2.2013. na suvlasničkom dijelu: 6 i 7 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Listeš Cvita ud. Ante, OIB: 94940252711, Gornje Vinovo, Listeši 14;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 6 katastarske općine Gornje Vinovo

- cijepanje kat. čest. 743 pašnjak uspostavom novih:

- kat. čest. 743/3 pašnjak površine 1100 m²

- kat. čest. 743/4 Gornje Vinovo, Listeši, dvorište površine 395 m², sveukupne površine 395 m²

- kat. čest. 743/5 Dražica, oranica površine 48 m², sveukupne površine 48 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 743/4 Gornje Vinovo, Listeši, dvorište površine 395 m², sveukupne površine 395 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Marija Listeš, OIB: 89784567443, Mosečka 70, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 80/480 Gotovac Mijo Pok. Ivana, 2. Suvlasnički Dio: 80/480 Gotovac Ante Pok. Ivana, 4. Suvlasnički Dio: 16/480 Gotovac Marta Ud. Josipa, 5. Suvlasnički Dio: 8/480 Kulušić Jela Ud. Ivana, 6. Suvlasnički Dio: 8/480 Gotovac Luca Žena Ivana, 7. Suvlasnički Dio: 59/480 Gotovac Jela Ud. Mije, 8. Suvlasnički Dio: 59/480 Gotovac Jure Pok. Mije, 11. Suvlasnički Dio: 24/480 Gotovac Josip Pok. Marka, 12. Suvlasnički Dio: 24/480 Gotovac Ivan Pok. Marka, 13. Suvlasnički Dio: 59/960 Gotovac Jure, Oib: 34087813407, Peričićeva 30, 21000 Split, 16. Suvlasnički Dio: 4/480 Gotovac Jure, Oib: 34087813407, Peričićeva 30, 21000 Split, 17. Suvlasnički Dio: 59/320 Gotovac Jure, Oib: 34087813407, Peričićeva 30, 21000 Split.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 6, 85, 97 i 180 u katastarskoj općini Gornje Vinovo u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Marija Listeš je ovom sudu 29. listopada 2025., po punomoćniku Jošku Atlagiću, odvjetniku u Splitu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 743, dijelu kat. čest. 735, dijelu kat. čest. 733/5, dijelu kat. čest. 733/9 K.O. Gornje Vinovo, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-324 od 28. studenoga 2024. rezervirani brojevi kat. čest. 743/4, kat. čest. 735/2, kat. čest. 733/12, kat. čest. 733/14 i kat. čest. 733/15 K.O. Gornje Vinovo, navodeći da je iste dijelom stekla darovanjem od Jure Gotovca, a on nasljeđivanjem od majke Jele Gotovac i brata Kažimira Gotovca te darovanjem od brata Krešimira Gotovca, dijelom darovanjem od Josipa Gotovca p. Marka, Ivana Gotovca p. Marka, Ante Gotovca p. Ivana i Slavka Gotovca p. Ivana, a da je novoformirane kat. čest. 733/12 i 733/14 stekla nagodbom s Republikom Hrvatskom br. N-DO-3031/2026 od 11. veljače 2026.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravn postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-20747/2025 od 19. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Unešić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 24. travnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 6 K.O. Gornje Vinovo, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 97 K.O. Gornje Vinovo, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 85 K.O. Gornje Vinovo, prijepis posjedovnog lista 10 K.O. Gornje Vinovo, prijepis posjedovnog lista 56 K.O. Gornje Vinovo, prijepis posjedovnog lista 129 K.O. Gornje Vinovo, darovni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog br. OV-9231/2025 od 16. listopada 2025., darovni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Matijana Paradžika iz Splita br. OV-6610/2025 od 21. listopada 2025., darovni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Jagode Vuković iz Splita br. OV-3263/2025 od 14. svibnja 2025., darovni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-5323/2025 od 29. travnja 2025., darovni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-5324/2025 od 29. travnja 2025., rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu

br. O-1128/2025 od 15. siječnja 2026. iza smrti Jele Gotovac ud. Mije, nagodba br. N-DO-3031/2026 od 11. veljače 2026., geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-324 od 28. studenoga 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2024-02/362, URBROJ: 541-26-04/1-24-5 od 19. prosinca 2024., preslika osobne iskaznice Marije Listeš br. 112236173 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.173/88 od 17. lipnja 1988. iza smrti Jele Gotovac p. Mije, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.273/10, UPP/OS-86/10 od 28. svibnja 2010. iza smrti Kažimira Gotovca p. Mije, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/168, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 30. ožujka 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. svibnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 97 K.O. Gornje Vinovo proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 735 upisani predlagateljica za 28/144 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 6 K.O. Gornje Vinovo proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 743 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 85 i 180 Gornje Vinovo proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 733/5, 733/9 i 733/8 upisana Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom općinskom državnom odvjetništvu kao zastupniku vlasnika i slijednika općenarodne imovine, a koje nije u danom roku stavilo prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine.

5.4. Iz preslike osobne iskaznice Marije Listeš br. 112236173 izdane od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.273/10, UPP/OS-86/10 od 28. svibnja 2010. iza smrti Kažimira Gotovca p. Mije proizlazi da su istoga naslijedili braća Jure Gotovac i Krešimir Gotovac, svaki za $\frac{1}{2}$, a da su predmet ostavine bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.173/88 od 17. lipnja 1988. iza smrti Jele Gotovac p. Mije proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Jure Gotovac, ovdje predlagatelj, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u Z.U. 6 i 144 K.O. Gornje Vinovo.

5.7. Iz prijepisa posjedovnog lista 10 K.O. Gornje Vinovo proizlazi da se kat. čest. 743 i kat. čest. 745 za cijelo vode kao posjed Josipa Gotovca p. Ivana, a na okolnost posjedovanja su saslušani svjedoci na licu mjesta.

5.8. Iz prijepisa posjedovnog lista 56 K.O. Gornje Vinovo proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 735 vode Joko Listeš p. Ivana, Mate Listeš p. Ivana i Vlado Listeš p. Ivana, a na okolnost posjedovanja su saslušani svjedoci na licu mjesta.

5.9. Iz prijepisa posjedovnog lista 129 K.O. Gornje Vinovo proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 733/8 vodi za cijelo Republika Hrvatska.

5.10. Iz darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog br. OV-9231/2025 od 16. listopada 2025. proizlazi da je Josip Gotovac p. Marka darovao Mariji Listeš, ovdje predlagateljici, svoj suvlasnički dio od 24/480 dijela te 8/480 dijela koji je naslijedio od bake Marte Gotovac ud. Josipa, kao i 4/480 dijela koji je naslijedio od tete Jele Kulušić ud. Ivana kat. čest. 743 K.O. Gornje Vinovo.

5.11. Iz darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Matijana Paradžika iz Splita br. OV-6610/2025 od 21. listopada 2025. proizlazi da je Ivan Gotovac p. Marka darovao Mariji Listeš, ovdje predlagateljici, svoj suvlasnički dio od 24/480 dijela te 8/480 dijela koji je naslijedio od bake Marte Gotovac ud. Josipa, kao i 4/480 dijela koji je naslijedio od tete Jele Kulušić ud. Ivana kat. čest. 743 K.O. Gornje Vinovo.

5.12. Iz darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Jagode Vuković iz Splita br. OV-3263/2025 od 14. svibnja 2025. proizlazi da su Jure Gotovac i Krešimir Gotovac darovali Mariji Listeš, ovdje predlagateljici, svoj suvlasnički dio od 59/480 dijela više 59/960 više 4/480 više $\frac{1}{2}$ od 5/480 dijela kat. čest. 743 K.O. Gornje Vinovo.

5.13. Iz darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-5323/2025 od 29. travnja 2025. proizlazi da je Ante Gotovac p. Ivana darovao Mariji Listeš, ovdje predlagateljici, svoj suvlasnički dio od 40/480 dijela koji je naslijedio od djeda Ante Gotovca p. Ivana kat. čest. 743 K.O. Gornje Vinovo.

5.14. Iz darovnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-5324/2025 od 29. travnja 2025. proizlazi da je Slavko Gotovac p. Ivana darovao Mariji Listeš, ovdje predlagateljici, svoj suvlasnički dio od 40/480 dijela koji je naslijedio od djeda Ante Gotovca p. Ivana kat. čest. 743 K.O. Gornje Vinovo.

5.15. Iz nagodbe br. N-DO-3031/2026 od 11. veljače 2026. proizlazi da je republika Hrvatska s Marijom Listeš sklopila nagodbu kojom joj je priznala pravo vlasništva novoformiranih kat. čest. 733/12 i kat. čest. 733/13 K.O. Gornje Vinovo.

5.16. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-324 od 28. studenoga 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2024-02/362, URBROJ:

541-26-04/1-24-5 od 19. prosinca 2024. proizlazi da će se kat. čest. 733/5 K.O. Gornje Vinovo cijepati na kat. čest. 733/5 oranica površine 369 m², kat. čest. 733/12 Gornje Vinovo, Listeši, dvorište površine 274 m², sveukupne površine 274 m² i kat. čest. 733/13 Dolac, oranica površine 24 m², sveukupne površine 24 m², da će se kat. čest. 733/9 K.O. Gornje Vinovo cijepati na kat. čest. 733/9 oranica površine 150 m² i kat. čest. 733/14 Gornje Vinovo, Listeši, pomoćna zgrada površine 12 m², dvorište površine 108 m², sveukupne površine 120 m², da će se kat. čest. 733/8 K.O. Gornje Vinovo cijepati na kat. čest. 733/8 pašnjak površine 2240 m² i kat. čest. 733/15 Gornje Vinovo, Listeši, poslovna zgrada, Gornje Vinovo, Listeši 18A površine 223 m², dvorište površine 1574 m², sveukupne površine 1797 m², da će se kat. čest. 735 K.O. Gornje Vinovo cijepati na kat. čest. 735/1 oranica površine 547 m² i kat. čest. 735/2 Gornje Vinovo, Listeši, dvorište površine 295 m², sveukupne površine 295 m², da će se kat. čest. 743 K.O. Gornje Vinovo cijepati na kat. čest. 743/3 pašnjak površine 1100 m², kat. čest. 743/4 Gornje Vinovo, Listeši, dvorište površine 395 m², sveukupne površine 395 m² i kat. čest. 743/5 Dražica, oranica površine 48 m², sveukupne površine 48 m².

5.17. Iz izvoda iz posjedovnog lista 158 K.O. Gornje Vinovo proizlazi da se kat. čest. 733/5 i kat. čest. 733/9 za cijelo vode Šimun Gotovac p. Mije i Ante Gotovac p. Mije, a čiji sinovi su saslušani kao svjedoci na licu mjesta.

5.18. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 743/4 i kat. čest. 733/12 K.O. Gornje Vinovo u naravi kuća, dvorište i vrt, djelomično omeđena suhozidom, djelomično betonskim zidom, od kultura je kuća, dvorište i vrt, da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 733/14 K.O. Gornje Vinovo u naravi pečenjara i prostor oko iste, djelomično omeđena betonskim zidom, a da su treća pokazana nekretnina kat. čest. 733/15 i kat. čest. 735/2 K.O. Gornje Vinovo u naravi gospodarska zgrada, pomoćni objekt, balotište, vrt i dvorište, većim dijelom omeđena betonskim zidom.

5.18.1. Iz iskaza svjedoka Marka Gotovca proizlazi da je međaš pokazanih nekretnina, da su predlagateljica i njezin pokojni suprug Ivan Listeš živjeli u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, a Marija je nastavila živjeti nakon smrti supruga, da je Ivan Listeš bio njegov ujak i dobro ga je poznao, da je on gradio objekte koji se nalaze na pokazanim nekretninama, da koliko mu je poznato, zbog nesređenog stanja, predlagateljici su upisani vlasnici darovali svoj dio radi lakšeg rješavanja, da je njegova moja majka Anica Listeš ustupila svoj dio bratu Ivanu nakon smrti roditelja te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagateljici i njenim prednicima, a na poseban upit suda tko su upisani posjednici, isti navodi da je Ante Gotovac njegov otac, a da ne polaže nikakva prava na pokazanim nekretninama, a da su Joko, Mate i Vlado Listeš p. Ivana međaši treće pokazane nekretnine.

5.18.2. Iz iskaza svjedoka Mije Gotovca proizlazi da je međaš pokazanih nekretnina, a pokojni suprug predlagateljice Ivan Listeš bio je njegov ujak, njegova majka Ika Listeš je nakon smrti roditelja Mate i Jake Listeš ustupila svoj dio bratu Ivanu, da je predlagateljica naslijedila pokazanu nekretninu od supruga Ivana Listeša, da ona sada živi u kući koja se nalazi na prvo pokazanoj nekretnini, a s njom je do smrti živio i suprug Ivan te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagateljici i njenim prednicima, a poseban upit suda tko su upisani

posjednici, isti navodi da je Šimun Gotovac njegov otac, a da ne polaže nikakva prava na pokazanim nekretninama, a da su Joko, Mate i Vlado Listeš p. Ivana međaši treće pokazane nekretnine.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 743/4, kat. čest. 735/2, kat. čest. 733/12, kat. čest. 733/14 i kat. čest. 733/15 K.O. Gornje Vinovo te da je dokazala ih je dijelom stekla darovanjem od Jure Gotovca, a on nasljeđivanjem od majke Jele Gotovac i brata Kažimira Gotovca te darovanjem od brata Krešimira Gotovca, dijelom darovanjem od Josipa Gotovca p. Marka, Ivana Gotovca p. Marka, Ante Gotovca p. Ivana i Slavka Gotovca p. Ivana, a da je novoformirane kat. čest. 733/12 i 733/14 stekla nagodbom s Republikom Hrvatskom br. N-DO-3031/2026 od 11. veljače 2026.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 97 K.O. Gornje Vinovo pod br. Z-248/13 od 28.2.2013. na suvlasničkom dijelu: 6 i 7 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Listeš Cvita ud. Ante, OIB: 94940252711, Gornje Vinovo, Listeši 14. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagateljica dokazala da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Temeljem odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 733/15 K.O. Gornje Vinovo, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 5. lipnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. LISTEŠ MARIJA po opunomoćeniku Joško Atlagić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. GOTOVAC JURE, Peričićeva 30, 21000 Split, Hrvatska
4. BARAN NEDILJKA P. ANTE, UL. SV. ANASTAZIJA 16, SOLIN
5. DELAŠ MARIJA, Prilaz Frane Čipina 17, Kaštel Lukšić, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
6. Listeš Cvita, LISTEŠI 14, Gornje Vinovo, 22323 Unešić, Hrvatska
7. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.06.2026 13:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z186947731b121f9d