



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj : 6 St-460-2018-56

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad dužnikom ZLATNO JEZERO d.o.o., u stečaju, iz Koprivnice, Trg bana J. Jelačića 9, OIB: 98142941747, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, na temelju odluke Skupštine vjerovnika o prodaji imovine kao cjeline od 16. listopada 2020., koja je potvrđena pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj 6 St-460/2018-45 od 27. studenoga 2020., te odluke Skupštine vjerovnika od 16. travnja 2021., izvan ročišta 19. travnja 2021. objavljuje drugi

O G L A S
O PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

Imovina stečajnog dužnika Zlatno jezero d.o.o. u stečaju procijenjene vrijednosti 5.672.735,00 kuna prodaje se kao gospodarska cjelina, a sastoji se od:

a) Nekretnina – šljunčara „Zlatno jezero“ procijenjene vrijednosti 3.570.000,00 kuna,

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Sigetec u slijedeće zemljišno-knjižne uloške:

- zk.ul.br. 322 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/5 oranica Otok sa 100 čhv
- zk.ul.br. 637 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/49 oranica Otok sa 1000 čhv
- zk.ul.br. 1619 k.o. Sigetec, k.č.br. 266/1 livada Stružice sa 634 čhv
- zk.ul.br. 1688 k.o. Sigetec, k.č.br. 264/12 pašnjak Dolnje Stružice sa 518 čhv
- zk.ul.br. 3049 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/59 oranica Otok sa 508 čhv
- zk.ul.br. 3204 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/11 oranica Otok sa 757 čhv i k.č.br. 264/11 pašnjak Dolnje Stružice sa 494 čhv
- zk.ul.br. 3277 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/40 oranica Otok sa 400 čhv
- zk.ul.br. 3284 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/3 oranica Otok sa 646 čhv
- zk.ul.br. 3289 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/36 oranica Otok sa 800 čhv
- zk.ul.br. 3352 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/7 oranica Otok sa 800 čhv

- zk.ul.br. 3502 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/60 oranica Otok sa 820 čhv
- zk.ul.br. 3525/1 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/16 oranica Otok sa 709 čhv i neplodno sa 213 čhv,
ukupne površine 922 čhv
- zk.ul.br. 3584 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/52 oranica Otok sa 960 čhv
- zk.ul.br. 3619 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/51 oranica Otok sa 750 čhv
- zk.ul.br. 3686 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/54 oranica Otok sa 815 čhv
- zk.ul.br. 3688 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/58 oranica Otok sa 800 čhv
- zk.ul.br. 3716 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/50 oranica Otok sa 1400 čhv
- zk.ul.br. 3782 k.o. Sigetec, k.č.br. 264/13 livada Donje Stružice sa 1 jutro i 870 čhv
- zk.ul.br. 3803 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/57 oranica Otok sa 1005 čhv
- zk.ul.br. 3817 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/14 oranica Otok sa 646 čhv
- zk.ul.br. 3819 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/2 oranica Otok sa 1000 čhv
- zk.ul.br. 3866 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/38 oranica Otok sa 770 čhv
- zk.ul.br. 3980 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/22 oranica Otok sa 655 čhv
- zk.ul.br. 4434 k.o. Sigetec, i to čestice:
 - k.č.br. 202/12 oranica Otok sa 757 čhv,
 - k.č.br. 202/13 oranica Otok sa 757 čhv,
 - k.č.br. 202/15 oranica Otok sa 646 čhv.
 - k.č.br. 202/17 neplodno Otok sa 1500 čhv,
 - k.č.br. 202/18 neplodno Otok sa 1100 čhv,
 - k.č.br. 202/19 neplodno Otok sa 866 čhv i
 - k.č.br. 268/43 oranica Otok sa 870 čhv
- zk.ul.br. 4468 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/62 oranica Otok sa 920 čhv
- zk.ul.br. 4642 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/23 oranica Otok sa 1534 čhv
- zk.ul.br. 4662 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/48 oranica Otok sa 800 čhv
- zk.ul.br. 4664 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/20 oranica Otok sa 755 čhv
- zk.ul.br. 4699 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/9 oranica Otok sa 1237 čhv
- zk.ul.br. 4700 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/42 oranica Otok sa 1090 čhv
- zk.ul.br. 4793 k.o. Sigetec, i to:
 - k.č.br. 202/8 oranica Otok sa 745 čhv,
 - k.č.br. 202/10 oranica Otok sa 757 čhv.
 - k.č.br. 202/21 oranica Otok sa 1100 čhv,
 - k.č.br. 268/41 oranica Otok sa 710 čhv,
 - k.č.br. 268/44 oranica Otok sa 870 čhv,
 - k.č.br. 268/45 oranica Otok sa 700 čhv,
 - k.č.br. 268/46 oranica Otok sa 800 čhv,
 - k.č.br. 268/47 oranica Otok sa 1150 čhv i
 - k.č.br. 268/64 oranica Otok sa 700 čhv
- zk.ul.br. 4794 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/39 oranica Otok sa 790 čhv
- zk.ul.br. 4796 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/37 oranica Otok sa 634 čhv
- zk.ul.br. 4831 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/1 oranica Otok sa 565 čhv
- zk.ul.br. 4843 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/55 oranica Otok sa 760 čhv
- zk.ul.br. 4855 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/53 oranica Otok sa 1300 čhv
- zk.ul.br. 4862 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/6 oranica Otok sa 645 čhv
- zk.ul.br. 4880 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/4 oranica Otok sa 646 čhv
- zk.ul.br. 4882 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/35 oranica Otok sa 735 čhv
- zk.ul.br. 4886 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/24 put sa 510 čhv

- zk.ul.br. 4887 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/56 oranica Otok sa 1050 čhv
- zk.ul.br. 4892 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/61 oranica Otok sa 800 čhv.

Na svim zemljišno-knjižnim ulošcima upisano je razlučno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

b) Pokretnina procijenjene vrijednosti 2.102.735,00 kuna koje čine:

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost (sa PDV-om)
Postrojenje za separaciju šljunka VIBRATECH VIB MP S.B.17	2.011.729,00
Vaga el. cestovna mosna MJ 100-50T	84.701,00
Poslovni kontejner sa klimom	6.305,00
UKUPNO:	2.102.735,00

II. UVJETI I NAČIN PRODAJE

1. Imovina iz točke I. ovog oglasa prodaje se putem prikupljanja pisanih ponuda.
2. Na drugoj prodaji **početna cijena imovine dužnika koja se prodaje kao cjelina iznosi 3.970.914,50 kuna** (70% procijenjene vrijednosti) i ispod te cijene imovina se ne može prodati.
3. Svaki ponuđač dužan je u ponudi navesti naziv tvrtke (za pravne osobe), odnosno, ime i prezime (za fizičke osobe i obrtnike), adresu, OIB, broj telefona ili e-mail, broj žiro-računa u banci, ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom, te izvod iz upisnika u koji je ponuditelj kao pravna osoba ili fizička osoba upisan. Uz ponudu obavezno treba priložiti dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
4. U ponudi mora biti jasno naznačena ponuđena cijena izražena u kunama.
5. Pisana ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na adresu: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić br. 2, 42000 Varaždin, s napomenom: "NE OTVARATI - PONUDA za kupnju u predmetu St-460/2018 ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju"
6. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu, a kao pravovremene ponude smatrati će se samo ponude koje zajedno sa potvrdom o uplati jamčevine budu predane na poštu, odnosno, na Trgovački sud u Varaždinu, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.
7. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz uvjet da su prethodno, a najkasnije do dana isteka roka za podnošenje ponuda iz prethodne točke ovog oglasa, **uplatile jamčevinu u iznosu 397.091,45 kuna** (10% početne

prodajne cijene), i to, uplatom na žiro-račun Trgovačkog suda u Varaždinu prema IBAN konstrukciji broj: HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), HR40 2390 0011 3000 0275 4 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), model 00, pozivom na broj 460-2018. i opisom plaćanja „jamčevina u predmetu St-460/2018“.

U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude.

8. Ročište za otvaranje pristiglih ponuda održati će se kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Braće Radić 2, drugi kat, soba broj 222, dana 28. svibnja 2021. u 14,00 sati.
9. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
10. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju da pristignu dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu. O prihvatu najpovoljnije ponude sud će odlučiti rješenjem o dosudi. Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena te kojemu su dosuđene nekretnine i pokretnine, dužan je razliku do pune cijene, umanjenu za uračunati iznos jamčevine, uplatiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena ne uplati razliku cijene u određenom mu roku, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju nekretnine i pokretnine će se dosuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču.
11. Nakon što ponuditelj čija je ponuda prihvaćena uplati cijenu u cijelosti, sud će posebnim zaključkom odrediti uknjižbu vlasništva, brisanje tereta te predaju u posjed.
12. Ovaj oglas objaviti će se na e-Oglasnoj ploči suda, te se zadužuje stečajni upravitelj da isti objavi na mrežnim stranicama Sudačke mreže WEB stečaj.
13. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
14. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom snosi kupac.
15. Zainteresirane osobe mogu zatražiti dodatne informacije i/ili razgledati imovinu koja je predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Sanjom Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, putem mail adrese sanja.janci@gmail.com ili telefonski na broj 091/445-7132.

U Varaždinu 19. travnja 2021.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

DNA:

Stečajni upravitelj Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec, putem e-Komunikacije,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f9-ef7c7**

Kontrolni broj: **0d23e-b98e6-94e71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.