

**Z A P I S N I K**

s treće sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane u uredu Ivana Krželja odvjetnika u Splitu dana 03. rujna 2019.g., s početkom u 11,00 sati

Utvrđuje se da su sjednici prisutni svi članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
3. Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174)
4. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
5. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)

Sjednici je nazočan i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 1;
2. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 2;
3. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 3;
4. Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja pod rednim brojem 4;
5. Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja pod rednim brojem 5;
6. Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja pod rednim brojem 6;
7. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 7;
8. Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja pod rednim brojem 8;
9. Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja pod rednim brojem 9;
10. Razno.

**Ad.1.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Milivoja Rakijara, Kralja Tomislava 106, Seget Vranjica, OIB: 34363908423, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 18. listopada 2018.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti iz razloga što bi se unovčenjem sredstva osiguranja zasigurno mogao uprihoditi veći iznos negoli ga predlaže dužnik, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

## Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Milivoj Rakijar, Kralja Tomislava 106, Seget Vranjica, OIB: 34363908423, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 18. listopada 2018.g., te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

Upućuje se Stečajni upravitelj izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom procjenitelju, pokrenuti postupak radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine i istu unovčiti/prodati nakon što Stečajni dužnik postane punopravni vlasnik nekretnine.

### **Ad.2.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Ivana Šimunovića iz Splita, Getaldićeva 12, OIB: 03124935882, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 24. lipnja 2019.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti iz razloga što bi se unovčenjem kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmata) zasigurno mogao uprihoditi veći iznos negoli ga predlaže dužnik, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

## Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivana Šimunovića iz Splita, Getaldićeva 12, OIB: 03124935882, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 24. lipnja 2019.g., te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

### **Ad.3.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Marije Tudor-Šore iz Milna 10, Milna, 21450 Hvar, OIB: 00049135263, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 15. listopada 2018.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti u odnosu na podmirenje tražbine po kreditnoj partiji (ugovoru o kreditu) broj 51-70-15010-3, iz razloga što je procjena da bi se unovčenjem kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmata) mogao uprihoditi iznos veći negoli ga predlaže dužnik, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

## Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Marije Tudor-Šore iz Milna 10, Milna, 21450 Hvar, OIB: 00049135263, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 15. listopada 2018.g., te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

### **Ad.4.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Ivane Radojsolić iz Splita, Vukovarska 28, OIB: 74777188166, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 11. prosinca 2018.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti u odnosu na podmirenje tražbine po kreditnoj partiji (ugovoru o kreditu) broj 51-70-10093-2, iz razloga što je procjena da bi se unovčenjem kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmata) mogao uprihoditi iznos veći negoli ga predlaže dužnik, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivane Radojsolić iz Splita, Vukovarska 28, OIB: 74777188166, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 11. prosinca 2018.g., te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

#### **Ad.5.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Dore Crmarić i Pera Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Damiru Batarelo iz Splita, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 22. ožujka 2019.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti, iz razloga što je procjena da bi se unovčenjem kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmata) mogao uprihoditi iznos veći negoli ga predlažu dužnici, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Dore Crmarić i Pera Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Damiru Batarelo iz Splita, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 22. ožujka 2019.g., te se upućuje Stečajni upravitelj iste obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

#### **Ad.6.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže „zajedničke ponude“, odnosno prijedlog nagodbe dostavljen zajednički od strane dužnika Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijele Pivac, Pere Stupalo i Branka Maretića, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 11. veljače 2019.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe kojim se predlaže podmirenje 60% ukupnog duga u razdoblju od godine dana ne može prihvatiti, iz razloga što je procjena da bi se nastavkom ovršnih postupaka i konačnim unovčenjem kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmata) mogao uprihoditi iznos veći negoli ga predlažu dužnici, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### Odluku

Ne prihvaća se zajednički prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijele Pivac, Pere Stupalo i Branka Maretića, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 11. veljače 2019.g., te se upućuje Stečajni upravitelj iste obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

**Ad.7.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Marijana Budimir iz Splita, Odakova 6, OIB: 74924999555, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 14. svibnja 2019.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti u odnosu na podmirenje tražbine po kreditnoj partiji (ugovoru o kreditu) broj 51-70-60033-2, iz razloga što je procjena da bi se unovčenjem kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmana) mogao uprihoditi iznos veći negoli ga predlaže dužnik, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

**Odluku**

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Marijana Budimir iz Splita, Odakova 6, OIB: 74924999555, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 14. svibnja 2019.g., te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci Odbora vjerovnika.

Upućuje se Stečajni upravitelj izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom procjenitelju, te započeti s unovčenjem/prodajom nekretnine preuzete u vlasništvo radi osiguranja kreditnog plasmana.

**Ad.8.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane Mira Milić iz Kaštel Lukšića, Janka Rodina 12, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 24. lipnja 2019.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, odbor vjerovnika zauzima stav da bi usvajanje ovakvog prijedloga nagodbe bilo protivno odluci Skupštine vjerovnika kojom je Stečajnom upravitelju dana ovlast i kojom je Stečajni upravitelj upućen vršiti prodaju nekretnina u punopravnom vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem javnih ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“ s početnom cijenom kod prvog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka i sljedećim uvjetima: „Ukoliko se nekretnina ne unovči kod prvog javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje se umanjuje za 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuivat će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom“.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

**Odluku**

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Mira Milić iz Kaštel Lukšića, Janka Rodina 12, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 24. lipnja 2019.g, te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

Upućuje se Stečajni upravitelj izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom procjenitelju, te započeti s unovčenjem/prodajom nekretnine preuzete u vlasništvo radi osiguranja kreditnog plasmana.

**Ad.9.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Novaković Nikše iz Splita, Nazorov prilaz 5b i Nataše Božić iz Splita, Trondheimska 33, zastupanih po odvjetniku Srđanu Granić iz Splita, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 12. srpnja 2019.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti, iz razloga što je procjena da bi se unovčenjem kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmana) mogao uprihoditi iznos veći negoli ga predlažu dužnici, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Sljedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Novaković Nikše iz Splita, Nazorov prilaz 5b i Nataše Božić iz Splita, Trondheimska 33, zastupanih po odvjetniku Srđanu Granić iz Splita, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 12. srpnja 2019.g., te se upućuje Stečajni upravitelj iste obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

Upućuje se Stečajni upravitelj izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom procjenitelju, pokrenuti postupak radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine i istu unovčiti/prodati nakon što Stečajni dužnik postane punopravni vlasnik nekretnine.

#### **Ad.10.)**

Nema prijedloga za raspravu

Ovime je treća sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 14,35 sati

U Splitu, 03.09.2019.

Predsjednik odbora vjerovnika  
odvjetnik Ivan Krželj

 ODVJETNIČKI URED  
IVAN KRŽELJ  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2  
21000 SPLIT