



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10522/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nediljka Boban iz Solina, Ante Starčevića 163 A, OIB: 36602190971, zastupana po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, nakon održane i zaključene glavne rasprave, dana 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava-prijedlog predlagatelja za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 6158/3, ZU 771, k.o. Solin.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z-10522/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 9. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 6158/3, ZU 771, k.o. Solin, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Pleština Mate pok. Luke. U prijedlogu se navodi da je na predmetnoj nekretnini predlagateljica već upisala pravo vlasništva za 2/3 dijela i to temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti njezinog supruga Milana Bobana. On je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Boban Jerka pok. Grge te nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Milice Boban ud. Jerka, kao i temeljem diobe zaključene u 1967. između nasljednika pok. Jerka Boban i to Milice Boban ud. Jerka, Ljubice Boban pok. Jerka, Mirka Bobana pok. Jerka, Tomislava Bobana pok. Jerka i Milana Bobana

pok. Jerka. Upravo je Milanu Bobanu diobom pripala zemlja zvana Čulinovac koja je predmetom ovog postupka. Na nekretnini koja je predmet ovog postupka upisan je kao posjednik pravni prednik predlagateljice – otac njezinog pok. supruga Jerko Boban za cijelo. Radi se o nekretnini kat.čest. 694 upisanoj u PL 110 k.o. Solin zvanj Čulinovac površine 5122 m2. Nekretnina koja je predmet ovog postupka čest.zem. 6158/3 k.o. Solin ima upisanu površinu od 728 m2, ali se napominje da predlagateljica, odnosno njezin pravni prednik već upisala pravo vlasništva na preostalom dijelu kat.čest.zem. 694 k.o. Solin u postupcima koji su pred sudom već okončani te je ova nekretnina jedina na kojoj nije u cijelosti usklađeno zemljišnoknjižno i stvarno stanje. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje nasljeđivanju iza smrti Milana Bobana pok. Jerka donesenom po javnom bilježniku Maja Radovani dana 23. siječnja 2023. Godine, broj O-5356/22, UPP/OS-233/22, rješenje o nasljeđivanju općinskog suda u Splitu broj: O-920/65 od 3. prosinca 1965., zapisnik diobe ostavštine od 29. siječnja 1967., ugovor o diobi nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Marija Ivančić dana 26. listopada 2011. godine pod brojem: OV-23302/11, prijepis posjedovnog lista PL 110 k.o. Solin, izvadak iz zemljišne knjige ZU 771 k.o. Solin.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 1. travnja 2026. donio rješenje br. Z-10522/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Grad Solin, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 12. lipnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalne sudske vještakinje za geodeziju Julije Sesartić koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještakinja Julija Sesartić u svom nalazu i mišljenju navela je da je pokazana nekretnina čest.zem. 6158/3 KO Solin identificirana na terenu. Predmetna čestica je dio katastarske čestice oznake 694. Katarskoj čestici 694 osim predmetne 6158/3 pripada i čestica zemlje

6158/2. I jedna i druga zemljišnoknjižna čestica predstavljaju jednu cjelinu koja u cijelosti odgovara kat. čest. 694 KO Solin. Sjeverna, istočna i zapadna međa na terenu predstavljaju suhozid. Južna međa jednim dijelom predstavlja suhozid, drugim dijelom predstavlja ogradni zid prema čest. zem. 695 (arheološko nalazište). Predmetna čest.zem. 6158/3 u manjoj površini od 728 m² nalazi se pri istočnom dijelu k. č. 694 KO Solin.

6.2. Svjedok Ruža Boban, u svom iskazu je navela da se tu rodila, živi od djetinjstva, udala se i ostala tu, evo 90 godina. Dobro joj je poznat pok. Milan suprug predlagateljice, skupa smo tu dolazili i čuvali krave i konje. Njihova zemlja je tu pored moje i znam da je on to naslijedio od svog oca i tu nije nikada bilo sporova, to je bilo njihovo.

6.3. Svjedok Zrinka Begović, međašnik, u svom iskazu navela je da su predmetne nekretnine bile od pok oca. On ih je naslijedio od svog oca. Brat i ona su se upisali na susjednoj nekretnini koja je sastavni dio ove k. č. 694 od 5122 m². Tu su i sada posađene masline, mama i tata su to obrađivali, radilo se, dovodila se stoka krave i konj i to se znalo da je naše.

7. Slijedom dokaza izvedenih na raspravi za ispravak i dostavljenog pismenog nalaza vještaka u ovom pojedinačnom ispravnom postupku, kod činjenice da zemljišnoknjižno i katastarsko stanje predmetne nekretnine nije usklađeno, te da se čest.zem. 6158/3, KO Solin nalazi na dijelu katastarske čestice 694, budući da predlagateljica uz prijedlog nije dostavila Prijavni list za usklađenje, a niti su isti suvlasnici upisani na drugom dijelu kat.čest.694, zbog čega bi provedbu upisa vlasništva kako je predložena bilo nemoguće provesti u katastru, to je prijavu upisa valjalo odbiti pozivom na odredbe čl. 208 i 209 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK).

U Solinu, 15. lipnja 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu

II/Predlagatelj po pun.

III/ Predloženi:

E oglasna ploča:

PLEŠTINA MATE POK: LUKE



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 12:
54

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187219226dce17f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-