

Stečajni dužnik RE VERA, d.o.o., u stečaju, Solin, Vranjički put bb, pod posl.br.: 14. St-498/2011., oglašava

**Prodaju imovine-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
javnim nadmetanjem - javnom dražbom**

PREDMET PRODAJE:

I) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, k.o.Dugopolje, ZU 1953., označene kao kat.čest.zem. 5861/109. ZGRADA, DVOR, površine: 13085 m², ZGRADA: 6484m² i DVOR: 6601m² upisano u listu B Vlastovnica, kako slijedi:

- 1. ETAŽA 807/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-1, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 807,00 m², u prizemlju, Poduložak 1.,**
- 2. ETAŽA 538/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-2, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 538,00 m², u prizemlju, Poduložak 2.,**
- 3. ETAŽA 807/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-3, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 807,00 m², u prizemlju, Poduložak 3.,**
- 4. ETAŽA 418/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-4, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 418,00 m², u prizemlju, Poduložak 4.,**
- 5. ETAŽA 538/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-5, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 538,00 m², u prizemlju, Poduložak 5.,**
- 6. ETAŽA 807/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-6, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 807,00 m², u prizemlju, Poduložak 6.,**
- 7. ETAŽA 849/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-7, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 849,00 m², u prizemlju, Poduložak 7.,**
- 8. ETAŽA 15/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa uredskim prostorom oznake P.P.-7.1, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, ureda, površine 15,00 m², u prizemlju, Poduložak 8.,**
- 9. ETAŽA 14/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa uredskim prostorom oznake P.P.-7.2, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, ureda, površine 14,00 m², u prizemlju, Poduložak 9.,**
- 10. ETAŽA 991/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-8, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 991,00 m², u prizemlju, Poduložak 10.,**
- 11. ETAŽA 52/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom oznake P.P.-9. (salon uzoraka 1), koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, površine 52,00 m², poslovno skladišne građevine na koti 2,80 m, u visokom prizemlju, Poduložak 11.,**
- 12. ETAŽA 44/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom oznake P.P.-**

10. (ured), koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora površine 43,80 m², poslovno-skladišne građevine na koti 3,72 m, u visokom prizemlju, Poduložak 12.,

13. ETAŽA 78/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom oznake P.P.-

11. (salon uzoraka 2), koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, površine 78,22 m², poslovno- skladišne građevine na koti 5,60 m, u visokom prizemlju, Poduložak 13.,

14. ETAŽA 1075/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-12, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 1075,00 m², na prvom katu, Poduložak 14.,

15. ETAŽA 1075/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-13. koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 1075,00 m², na prvom katu, Poduložak 15.,

16. ETAŽA 634/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa administrativnim prostorom oznake P.P.-14, koji se sastoji od dva hodnika, sale za sastanke, ureda direktora, ureda prodaje, blagajne, ureda autorizacije, ureda računovodstva, ureda robnog knjigovodstva, ureda direktora 2, ureda tajnika direktora, ureda za nabavu, ureda za plan, izložbenog skladišta, fotokopiraonice, wc-a ženskog, wc-a muškog i kuhinje, površine 634,20 m², na drugom katu, Poduložak 16.,

17. ETAŽA 1264/10006, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa skladišnim prostorom oznake P.P.-15, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, skladišta, površine 1264,00 m², na drugom katu, Poduložak 17.;

Nekretnine zgrada i dvor u naravi predstavljaju poslovno-skladišni prostor na adresi Sv.Leopolda Mandića br.10, Dugopolje.

II) Ukupna prodajna vrijednost nekretnina iznosi: 15.345.000,00 kuna što predstavlja i početnu prodajnu cijenu nekretnina koje se prodaju;

III) Navedena imovina opisana pod točkom I/ opterećena je razlučnim pravima ali će se razlučni vjerovnici namiriti iz kupovnine ostvarene ovom prodajom u ovom stečajnom postupku;

IV) Vrijednost imovine koja se prodaje utemeljena je na procjeni sudskog vještaka i zaključku suda od 10.travnja 2015.god te ista vrijednost predstavlja početnu prodajnu cijenu ispod koje se ista imovina ne može prodati na prvom ročištu za prodaju.

UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona prema načelu "viđeno-kupljeno" pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom-javnim nadmetanjem po načelu "tko da više" uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu;

2) pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe, a inozemne osobe još i pod uvjetom da prema pozitivnim propisima mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini;

3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan ČETVRTAK-19.studenog 2015.godine, s početkom u 09,00 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., soba broj:121/I kat, sudnica broj: 5.;

4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su do: ponedjeljak-16.studenog 2015.godine poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 5% od procijenjene i početne prodajne cijene stvari koje se prodaju. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj **IBAN:HR1623900011300000664.**, sa svrhom uplate: **"jamčevina u predmetu: 14.St-498/2011"**. Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevine. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevine, dostavljaju se na adresu: **Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6., s naznakom: "Ponuda na Oglas u predmetu: 14.St-498/2011.-ne otvarati"**;

5) Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovati na javnoj dražbi;

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju;

7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30.) dana u cjelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije uplaćene jamčevine. U protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine;

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine;

9) Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;

10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dažbine, ovjere, pristojbe i slično, uključujući i porez na promet nekretnina i PDV (Porez na dodanu vrijednost) ako se bude morao platiti, što znači, ako PDV bude morao platiti stečajni Dužnik kao prodavatelj, kupac će tako plaćeni PDV morati naknaditi stečajnom Dužniku, i to prije predaje kupljenih nekretnina u posjed i vlasništvo kupcu te prije uknjižbe istih nekretnina na ime kupca;

11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona;

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj;

13) Sve obavijesti kao i dogovor oko pregleda nekretnina, može se dobiti svakog radnog dana od 09,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom: Natalija Mladineo, na mobitel: 098-173-2284.