

IVGRADNJA d.o.o. u stečaju

A. Starčevića 35 - Rovinj

OIB: 41027495634

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

PRIMLJENO

29-05-2017

Čavle, 23. svibnja 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

Posl.br. 2 St-341/16

Predmet: očitovanje vezano uz imovinu stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica obavještava sud i vjerovnike o poduzetim radnjama vezano uz imovinu stečajnog dužnika:

1) Stan (apartman)

Nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 6701 K.o. Rovinj – kuća i dvorište od 781 m², etažno vlasništvo oznake E-10 u dijelu pod 49/494, posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju ukupno površine 49 m² – opterećeno založnim pravom u korist RH + zabilježeno postojanje kupoprodajnog ugovora iz 2001. godine sa kupcima iz Mađarske – Samorjai Beatrix Erzsebet i Potocskai Bale

Stečajna upraviteljica se, po uplati dijela predujama, obratila kupcima iz Mađarske te utvrdila slijedeće. Oni jesu zaključili kupoprodajni ugovor i uplatili kupoprodajnu cijenu, ali nikada se nisu upisali kao vlasnici jer nisu ishodili potrebne potvrde koje strani državljani trebaju priložiti kada kupuju nekretnine u RH.

Dakle, ne ispunjavaju uvijete za upis prava vlasništva.

Nekretnina nije slobodna niti od osoba niti od stvari i vodi se kao vlasništvo IVGRADNJE d.o.o. u stečaju.

Stoga je dan prijedlog Odvjetničkom društvu Šooštarić iz Rovinja koje zastupa Samorjai Beatrix Erzsebet i Potocskai Bale da uz određenu novčanu naknadu od društva u stečaju otkupe predmetnu nekretninu i tako steknu uvjete za upis prava vlasništva. Isti su usmenim putem javili da njihove stranke neće dalje plaćati, već da će pokrenuti parnični postupak s ciljem da se predmetna nekretnina izuzme iz stečajne mase.

2) 4 spremišta u zgradi

Nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj – kuća, terasa i dvorište od 450 m², etažno vlasništvo oznake E-3 u dijelu od 127/436, posebni dio zgrade označen sa "G" garaža u podrumu ukupne površine 116 m² koja se sastoji od 4 parkirna mjesta oznaka 1,2,3, i 4 – opterećeno založnim pravom u korist RH + predbilježba prava vlasništva u korist Vice Veršić iu Zagreba u dijelu od 18 m²

Temeljem pravomoćne i ovršne presude od 10. veljače 2017. godine Zoran Troškot i Milana Žarković Troškot su stekli vlasništvo na dijelu nekretnine označenom kao parkirno mjesto br. 4, a Alfred Burić na parkirnom mjestu br. 2. Stoga, ta 2 parkirna mjesta treba izuzeti od prodaje.

Nadalje, Veršić Vice je također dostavio Kupoprodajni ugovor za parkirno mjesto br. 4, ali bez mogućnosti uknjižbe jer kupoprodajna cijena nije nikada isplaćena u potpunosti. Naime, isti je uplatio 8.000,00 EUR-a, ali ne i preostalih 4.600,00 EUR-a.

Stoga, je pozvan od strane stečajne upraviteljice da uplati preostali dio kupoprodajne cijene od 4.600,00 EUR-a.

Dakle, jedno parkirno mjesto je slobodno za prodaju, te stečajna upraviteljica smatra da se mogu prodati po cijeni od 800-1.000 EUR-a/m². Cijena je prema kazivanju zainteresiranih osoba o cijeni garažnog prostora u Rovinju.

Za sada smo primili 1 ponudu na iznos od 15.000,00 kn, a koju smatramo preniskom.

3) dio prilaznog puta

Nekretnina oznake k.č. 3290/2, Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinj – neplodno-staza od 35 m² u dijelu od 2/5 dijela – založno pravo u korist RH

4) dijelovi prilaznog puta

Nekretnina oznake k.č. 257/5, Z.k.ul. 582 K.o. Rovinjsko selo – put od 228 m2 u dijelu od 2/24 dijela – založno pravo u korist RH

Nekretnina oznake k.č. 257/3, Z.k.ul. 644 K.o. Rovinjsko selo – put od 390 m2 u dijelu od 1/32 dijela – založno pravo u korist RH + prijedlog za nepotpuno izvlaštenje

U tijeku je postupak izvlaštenja radi izgradnje vodovodne mreže Rovinjsko selo koji se vodi pod KLASOM: UP/I-943-04/17-01/1 pred Uredom državne uprave u Istarskoj županiji.

Dana 17. svibnja 2017. godine održano je ročište te su za vještake imenovani Sumić Dražen, sudski vještak graditeljske struke iz Poreča i Anđelini Ranko, sudski vještak gospodarske struke iz Pazina, i sada je u tijeku postupak izrade procijene nekretnina.

Stoga, ove 2 nekretnine će biti zasigurno unovčene u ovom postupku.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

IVGRADNJA d.o.o.
U STEČAJU
ROVINJ, A. Starčevića 35
OIB: 41027495634