



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREB  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-2242/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, dana 27. ožujka 2024.,

#### z a k l j u č i o   j e

I      U stečajnom postupku poslovni broj St-2242/16, nad stečajnim dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je svaki predmet prodaje unovčen.

II      Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. veljače 2024., određena je prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, a Zaključkom o prodaji od 21. ožujka 2024. određeno da će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom, kao i da će istu provesti Financijska agencija.
2. Odredbom čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23, dalje: Pravilnik) propisano je da će Agencija, ako utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju, objaviti na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.
3. Slijedom prethodnog citiranog članka, kao i činjenice da dužnik ne raspolaže nikakvim sredstvima na računu, stečajni upravitelj je podneskom od 26. ožujka 2024. predložio da ga se oslobodi od predujmljivanja troškova Financijskoj agenciji, koji se odnose na pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. Slijedom iznesenog, a na temelju odredbe čl. 18. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15,104/17 i 36/22, dalje SZ), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 27. ožujka 2024.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st. 7. SZ-a).

1. Fina
2. stečajni upravitelj
3. e oglasna ploča
4. kal. 90 dana

Broj zapisa: **9-30865-9b876**

Kontrolni broj: **04e61-5e928-2a822**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.