



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: P-450/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Gordani Lozančić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, kojeg zastupa punomoćnik Marko Bujić, odvjetnik u Zagrebu, protiv 1. tuženika Zdenka Rinčića iz Zadra, Obala kneza Branimira 2C, OIB: 23548759069, i 2 tuženika Ivana Rinčića iz Zagreba, Mandaličina ulica 10A, OIB: 67598557145, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, dana 12. lipnja 2025.,

r i j e š i o j e

I Temeljem podnesene tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji temeljem koje se vodi spor između predlagatelja upisa, Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., i protivnika upisa Ivana Rinčića, dopušta se upis zabilježbe tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika na nekretnini označenoj kao 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), stan na IV (četvrtom) katu, površine 114,81 m², Masarykova 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, a koji se nalazi na kč.br. 2202 – MASARYKOVA ULICA - PRERADOVIĆEVA ULICA površine 1301 m², DVORIŠTE površine 110 m², SPREMIŠTE površine 9 m², GARAŽA površine 10 m², KUĆA, ZAGREB, MASARYKOVA ULICA 1, 3, 3/1, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA ULICA 8 površine 1132 m², GARAŽA površine 10 m², GARAŽA površine 10 m², GARAŽA površine 10 m², GARAŽA površine 10 m², ukupno površine 1301 m², upisana u zk.ul. 11316, k.o. 339164, CENTAR NOVI.

II Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Tužitelj je protiv 1. tuženika i 2. tuženika podnio ovom sudu tužbu radi pobijanja pravnih radnji dužnika na nekretnini opisanoj u izreci rješenja.

2. Odredbom čl. 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) propisano je da je zabilježba spora upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnoga prava vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom

postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje toga prava.

3. Odredbom čl. 87. st. 1. ZZK propisano je da zabilježbu spora može zahtijevati svaka stranka u postupku iz čl. 86. st. 1. ZZK, kao i svaka druga osoba koja je sudionik postupka, a ima pravni interes, ako dokaže da se taj postupak vodi. Zabilježbu spora može rješenjem dopustiti sud koji provodi upis, kao i drugi sud pred kojim se vodi postupak čija se zabilježba zahtijeva. Odredbom st. 3. istog članka propisano je da će se zabilježba spora dopustiti ako se dokaže da se vodi postupak iz čl. 86. st. 1. ZZK, osim ako je zakonom predviđena mogućnost zabilježbe spora i prije pokretanja takva postupka.

4. Temeljem citiranih zakonskih odredbi odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 13. lipnja 2025.

Sudac:
Gordana Lozančić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi pisanim putem u četiri primjerka putem ovog suda u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

DNA:

1. pun. tužitelja
2. 1. tuženiku
3. 2. tuženiku
4. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda uz presliku tužbe

Broj zapisa: **9-30878-be233**

Kontrolni broj: **0aec1-4bb6d-3a53d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Gordana Lozančić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.