

1 ST - 328/18

821-2/17-14

1

3A

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Pula, Dobrilina 9, mob: 099/7031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
18-04-2018 20 god. u 4 primjeraka sa 2 priloga
i rubrika.

Pismeno stih sačinjenim gromom
Predana 16-4-18 god.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

Posl.br. 8 R1-2/2017
Potp. i pečat:

Predmet: dostava izvješća o tijeku likvidacijskog postupka, obustave likvidacije, te prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova likvidatoru

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 8 R1-2/2017-10 od 07.07.2017. godine imenovana sam za likvidatora likvidacijske mase trgovačkog društva CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o., Poreč, Partizanska 4/1, OIB: 43712602131.

U privitku se dostavlja izvješće o tijeku likvidacijskog postupka.

Obzirom dužnik nema dovoljno imovine za namirenje svih tražbina obustavila sam postupak likvidacije (odluka u privitku), te predlažem da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnom masom.

U privitku se dostavlja i prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troškova likvidatoru.

U Puli, 16.04.2018. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
za likvidacijsku masu društva CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o.

Likvidacijska masa iza
Citygreen Dvadeset i devet d.o.o.

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Pula, Dobrilina 9, mob: 099/7031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

18-04-2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

Posl.br. 8 R1-2/2017

IZVJEŠĆE LIKVIDATORA O O TIJEKU LIKVIDACIJSKOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 8 R1-2/2017

Dužnik - likvidacijska masa društva CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o., Poreč, Partizanska 4/1, OIB: 43712602131

I. TIJEK LIKVIDACIJSKOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2017. GODINE DO 13.04.2018. GODINE

U Narodnim novinama objavila sam tri poziva vjerovnicima za prijavu tražbina, kako slijedi:

- prvi poziv objavljen je dana 26.07.2017. godine u NN broj 73/2017,
- drugi poziv objavljen je dana 11.08.2017. godine u NN broj 79/2017,
- treći poziv objavljen je dana 30.08.2017. godine u NN broj 86/2017 (Prilog 1).

Rok od šest mjeseci u kojem su vjerovnici najkasnije trebali prijaviti svoje tražbine istekao je dana 30.03. 2018. godine.

U navedenom razdoblju tražbinu je prijavio samo jedan vjerovnik - ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju, Poreč, Stancija Diklić 2, OIB: 84989772187 (Prilog 2).

U svrhu izrade početnih likvidacijskih izvješća zatražila sam od Financijske agencije dostavu zadnjih predanih financijskih izvještaja, obzirom isti nisu javno objavljeni, te obzirom iste nisam uspjela pribaviti od osoba ovlaštenih za zastupanje društva. FINA je dostavila bilancu i račun dobiti i gubitka za 2010. godinu (Prilog 3). Društvo je brisano iz sudskog registra 15.04.2014. godine, a početna likvidacijska izvješća bi se trebala sastaviti 2018. godine. Obzirom na odmah od osam godina, te obzirom da prijašnji zakonski zastupnici nisu uredno vodili knjigovodstvo nisam u mogućnosti sastaviti početna likvidacijska izvješća sukladno Zakonu o računovodstvu.

II. STANJE LIKVIDACIJSKE MASE

Iz bilance na dan 31.12.2010. godine dostavljene od strane FINE proizlazi da je društvo imalo imovinu ukupne vrijednosti 3.398.979,00 kuna, od čega:

- 3.354.018,00 kuna materijalna imovina u pripremi, te

- 44.961,00 kuna potraživanja od države i drugih institucija.

Materijalnu imovinu u pripremi u pravilu predstavlja neka imovina namijenjena prodaji, a veliki iznos upućuje na to da se radi o nekretnini. Iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka za kč.br. 1947/23 i 1947/17 (koje se nekretnine spominju u prijavi vjerovnika ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju) (Prilog 4) razvidno je da je društvo bilo vlasnik tih nekretnine, a otuđilo ih je 15.07.2011. godine. Vjerojatno su nekretnine prodane, a da u poslovnim knjigama nije izvršeno knjiženje, međutim navedena pretpostavka nije dovoljna za sastavljanje financijskih izvještaja.

Obzirom da poslovne knjige nisu vjerodostojan pokazatelj imovine društva zatražila sam provjeru imovine putem ovlaštenih tijela. Od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Poreču zaprimila sam podatak da je društvo vlasnik kč.br. ZGR. 136/4, zk.ul. 1590, k.o. Lovreč (Prilog 5), te da nije vlasnik motornih vozila (Prilog 6).

Putem katastra i geoportala utvrđen je položaj nekretnine u vlasništvu društva odnosno utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi uz nekretnine koje su u vlasništvu podnositelja prijedloga za likvidaciju i jedinog vjerovnika koji je podnio tražbinu - društva ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju (Prilog 7). Obzirom na navedeno, zamolila sam stečajnog upravitelja navedenog društva gđina. Tešića, da mi dostavi procjenu za nekretnine u vlasništvu ISTRE RUSTICE d.o.o. u stečaju kako bi utvrdila vrijednost nekretnina na navedenom području.

Dostavljen mi je Elaborat nalaza i mišljenja izrađen od stalnog sudskog vještaka Bernarda Mahečića sukladno kojem vrijednost susjednih čestica iznosi 1.430.000,00 kuna (Prilog 8). Iste su u stečajnom postupku, sukladno Izvješću stečajnog upravitelja Tešića (Prilog 9) prodane kupcu RI HOME d.o.o., Rijeka, Drage Ščitara 11, OIB: 65476560345 za iznos od 372.500,00 kuna.

Nekretninu u vlasništvu dužnika ponudila sam potencijalnom kupcu RI HOME d.o.o. (Prilog 10), međutim nisam zaprimila nikakav odgovor. Također, nekretninu sam oglašavala na nekoliko portala, potom na mojoj stranici Stečajevi Istra i LinkedIn-u, međutim bezuspješno. Potencijalni kupci smatrali su da je iznos i od 780.000,00 kuna previsok, međutim to je minimalni iznos za koji bi se nekretnina trebala prodati obzirom na prijavu vjerovnika i troškove postupka, a da bi se provela likvidacija. Za prodaju nekretnine po manjoj cijeni potrebno je pokrenuti stečajni postupak jer nije moguće namirenje vjerovnika.

III. PRIJEDLOG ZA DALJNI POSTUPAK

Obzirom da se imovina dužnika ne može prodati po cijeni koja bi bila dovoljna za namirenje tražbina obustavila sam likvidacijski postupak, te predlažem da se donese rješenje otvaranju postupka nad stečajnom masom.

U Puli, 16.04.2018. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.



Likvidacijska masa Iza
Citygreen Dvadeset i devet d.o.o.