

Obrazac 20

PRIMLJENO:

05-12-2017

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović
Podšupera 55
51260 Crikvenica
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr
tel 098 240 286

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1 (585) 2 (1054)
Primjeraka: 1 (585) 2 (1054)
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
Prinlo: L

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Vera Jelenović
Posl. br. 14 St 1026/2016

Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
- Za Skupštinu vjerovnika 19. prosinca 2017 godine

DUŽNIK: KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB:40498301834

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SLUPŠTINE VJEROVNIKA 26.09.2017 DO 19.12.2017.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Poslovni prostori u vlasništvu dužnika parking –garaže u VTC Viškovo dani su u zakup K.N. Grad d.o.o. Viškovo, upravitelju VTC centra Viškovo.

Iznos najma je 2.000,00 kn plus PDV.

Na skupštini vjerovnika od 26. rujna 2017. godine odlučeno je da se ugovor o zakupu ovjeri kod javnog bilježnika sa ovršnom klauzulom, što je stečajni upravitelj i učinio.

Ugovor o zakupu prilažem izvješću.

Stečajni upravitelj pokušavati će i dalje pronaći čim povoljnija rješenja najma u daljnjim pregovorima.

Izvješćeo postupcima u tijeku odvjetnice Jasminke Hodžić nalazi se u prilogu izvješća, niže u tekstu.

2. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Postupci gdje je dužnik tužitelj:

1. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: NOVI LIST D.O.O.

Stpn -28/15-15, po navednoj nagodbi na račun Kvarnerskih nekretnina d.o.o u stečaju svaki mjesec redovno sjeda iznos od 327,78 kn.

2. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: NADA MANDIĆ

Ovrha br 3921/2006 naplaćuje se redovno na račun Kvarnerskih nekretnina d.o.o u stečaju svaki mjesec redovno sjeda iznos od 466,06 kn.

3. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: ANA STOJAN

P-3606/09, Radi isplate iznosa od 51.900,93 kn.

Provjerom u Financijskoj agenciji tražbina je u treća u redosljedu naplate, te će se početi naplaćivati u redosljedu naplate.

4. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: STJEPAN HOSU vl. Obrta TRANSPORTI I TRGOVINA, Strmec

Ovr br 646/13 radi isplate duga od kn 15.000,00, nastupio je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Predlažem da skupština odobri nastavak postupka i angažiranje odvjetnika.

5. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: 40 BOX-KUNDIĆ D.O.O. OPATIJA

Ovr 3176/09 radi podmirenja duga od 3.288,76 kn.

Postupak prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

Predlažem da skupština odobri nastavak postupka i angažiranje odvjetnika.

6. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: RI-NOVA D.O.O.

Ovr br 225/09, tuženik brisan iz registra.

Obustava, nenaplativo.

7. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: PIS STUDIO D.O.O.

Ovr br 4112/10, Ovr 4373/09, tuženik brisan iz registra.
Obustava, nenaplativo.

8. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: BENEFICIUM D.O.O

Ovr br 1905/2014 tuženik nema žiro račun, ne posluje.
Obustava, nenaplativo.

9. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: VITAMIN D.O.O

Ovr br 1540/09 tuženik brisan iz registra.
Obustava, nenaplativo.

10. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: OPTIKA VISUM D.O.O

P-2332/13 , Račun tuženika u neprekidnoj blokadi od 2011. Godine.
Obustava, nenaplativo.

11 TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: RINALDA DOMIKA (Marković)

Ovr 1303/09, radi isplate iznosa od 15.022,00 kn **Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.**

12. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: SENDŽEBILA MIHLJEVIĆ

Ovr 274/08, Radi isplate iznosa od 12.068,00 kn. **Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.**

13. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: BORIS MARAVIĆ

P-521/10, Radi isplate iznosa od 49.014,01 kn. **Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.**

14. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: ANA DIJANEŠ Povrv-1513/2013 radi isplate iznosa od 9.096,36 kn

Poslovni prostor u vlasništvu tuženika nije iznajmljen-prazan je.

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

15. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: NEVEN JURČIĆ

Ovr 273/08, i Ovr 2464/ 09 glavnica 43.297,33 kn

Ovr 3181/09 i Ovr 1641/10 glavnica 44.121,91kn

Ovr 49/16 na 24.803,43

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

16. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: MAZLIM ILIANIMI

Ovr 3920/06, radi isplate iznosa 2.546,00 kn

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

17. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: MILENA BORIC

Ovr 3200/09 radi isplate 10.096,00 kn

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

18. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: LJJANA MARINSKI

Ovr 2261/09 radi isplate 6.315,13 kn

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

19. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: DIADEMA d.o.o.

Ovr 447/11 radi isplate 1.066,50 kn

Subjekt brisan iz registra

20. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: EUROTRAVEL d.o.o.

Ovr 104/09 radi isplate 155.881,36 kn

Subjekt brisan iz registra.

Postupci gdje je dužnik tuženik:

21. TUŽITELJ: ADDIKO BANK D.D. ZAGREB

TUŽENIK: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br -4971/2013, Ovr br 4798/2013, Ove br 4821/2013

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

711

Provjerom na ovršnom sudu u navedenim predmetima nema promjena.

22. TUŽITELJ: MIRTA MORAL iz Rijeke Drage Šćitara 13

TUŽENIK: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 2289/2013, prije Ovr br 2603/2011

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Provjerom na ovršnom sudu nema promjena.

23. TUŽITELJ: CROATIA OSIGURANJE DD

TUŽENIK: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 4020/12 od 29.06.12. provjerom na ovršnom sudu nema promjena

24. TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA

TUŽENIK: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 3977/10 od 22.11.10. provjerom na ovršnom sudu nema promijena.

3. ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- Prihvatanje izvještaja stečajne upraviteljice i odobravanju poduzetih radnj
- Davanju suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u nastavka postupaka u naplati potraživanja dužnika kod navedenih dužnika iz izvješća i ostale radnje za očuvanje i zaštitu imovine

U Rijeci, 05 prosinca 2017. godine.

Prilog:

- Pregled prometa po žiro računu – niže u prilogu
- Ugovor o zakupu
- Izvješće odvjetnice – niže u prilogu

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović



KVARNERSKE
NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
VIŠKOVO, Vozišće 5