Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-14156/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Horvatić, Brest Pokupski, Lijevi odvojak 10, OIB: 47908810097 zastupan po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Jela Škrljac, Graberje 30/41, 2. Kata Škrljac mlt., Graberje 30/41, 3. Bara Sladić, Graberje 30/41, 4. Blaž Marinović, Graberje 7, 5. Kata Marinović, Graberje 7, 6. Jandro Marinović, Graberje 7, 7. Pajo Marinović, Graberje 7, 8. Antun Šešerin, Graberje 77, 9. Ivan Ovanin, Graberje 47, 10. Reza Ovanin, Graberje 47, 11. Mika Šešerin, Graberje 43, 12. Marica Galijan, Graberje 31, 13. Banovina energija d.o.o., Milana Makanca 44, Petrinja, OIB: 20606391607 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 34 k.o. Graberje
kč.br. 771/2 oranica štrigelj u toristu 809 m2

suvlasništvo Jela Škrljac, Graberje 30/41 u 8/30 dijela, Kata Škrljac mlt., Graberje 30/41 u 11/30 dijela, Bara Sladić, Graberje 30/41 u 11/30 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ivica Horvatić, Brest Pokupski, Lijevi odvojak 10, OIB: 47908810097 u cijelosti.

zk.ul. 257 k.o. Graberje
kč.br. 1122/2 šuma cekovićka 2572 m2
kč.br. 1127/2 šuma nad trsjem u komarovcima 1018 m2

vlasništvo Antun Šešerin, Graberje 77 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ivica Horvatić, Brest Pokupski, Lijevi odvojak 10, OIB: 47908810097 u cijelosti.

zk.ul. 328 k.o. Graberje
kč.br. 77 oranica lug dolnji u sepima 3226 m2

suvlasništvo Ivan Ovanin, Graberje 47 u 1/2 dijela, Reza Ovanin, Graberje 47 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ivica Horvatić, Brest Pokupski, Lijevi odvojak 10, OIB: 47908810097 u cijelosti.

zk.ul. 283 k.o. Graberje
kč.br. 161/2 livada mihalinka u mahalinkama 3579 m2

vlasništvo Mika Šešerin, Graberje 43 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ivica Horvatić, Brest Pokupski, Lijevi odvojak 10, OIB: 47908810097 u cijelosti.

zk.ul. 612 k.o. Graberje
kč.br. 197/3 oranica u selu 5528 m2

vlasništvo Marica Galijan, Graberje 31 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ivica Horvatić, Brest Pokupski, Lijevi odvojak 10, OIB: 47908810097 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 257 k.o. Graberje Novo
kč.br. 257 pašnjak graberje 2638 m2

vlasništvo Ivica Horvatić, Brest Pokupski, Lijevi odvojak 10, OIB: 47908810097 u cijelosti.

zk.ul. 130 k.o. Graberje Novo
kč.br. 130 oranica prevale 5811 m2

vlasništvo Banovina energija d.o.o., Milana Makanca 44, Petrinja, OIB: 20606391607 u cijelosti.

zk.ul. 186 k.o. Graberje Novo
kč.br. 186 pašnjak graberje 7053 m2

vlasništvo Banovina energija d.o.o., Milana Makanca 44, Petrinja, OIB: 20606391607 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 34, 257, 328, 283, 612 k.o. Graberje, zk.ul. 257, 130 i 186 k.o. Graberje Novo, posjedovni list 256 k.o. Graberje, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Šešerin posl. br. O – 31/2022 od 17. listopada 2022., ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Barice Horvatić kao darodavatelja i Ivice Horvatić kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2704/2022 od 17. ožujka 2022.
5. Uvidom u posjedovni list 256 k.o. Graberje utvrđeno je da je u posjed upisan Nikola Šešerin.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. dio 165/2 upisana na posjednika Šešerin Stjepan Luke. Od 1979. godine kč.br. 77, 131/1, 161/2, dio 165/2, 197/3, 771/2, 776/1, 936, 937, dio kč.br. 974/2, dio 975/2, 1122/2, 1127/2 su upisane u posjedovni list 73 k.o. Graberje na posjednika Nikolu Šešerin, Graberje 43 koji ostaje upisan sve do danas. Predmetne čestice su 1997. godine upisane u novi posjedovni list 256 k.o. Graberje.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Šešerin posl. br. O – 31/2022 od 17. listopada 2022. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Barica Horvatić, kći ostavitelja.
8. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Barice Horvatić kao darodavatelja i Ivice Horvatić kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2704/2022 od 17. ožujka 2022. utvrđeno je da je darodavatelj darovao svoje nekretnine upisane u posjedovni list 256 k.o. Graberje daroprimatelju Ivici Horvatić.
9. U međuvremenu proveden je postupak Obnove zemljišne knjige za k.o. Graberje te je kč.br. 131/1 dobila novu oznaku kč.br. 130 upisanu u zk.ul. 130 k.o. Graberje Novo i kč.br. 186 upisana u zk.ul. 186 k.o. Graberje Novo, a koja se sastoji od starih kč.br. 936, 937/1, 937/2 i 937/3 obje upisane u vlasništvo Banovina energija d.o.o.
10. Uvidom u zapisnik o Obnovi zemljišne knjige za k.o. Graberje Novo utvrđeno je da je Ivica Horvatić potvrdio da je predmetne nekretnine prodao Banovina energiji d.o.o. te se ne protivi njihovom upisu prava vlasništva u zemljišnu knjigu za novonastalu kč.br. 186. Iz zapisnika o Obnovi zemljišne knjige za k.o. Graberje Novo za kč.br. 130 utvrđeno je da Ivica Horvatić nije pristupio na zakazano ročište, međutim Banovina energija d.o.o. zastupana po Marijanu Grudenić je izjavio da je predmetne nekretnine kupio od Ivice Horvatić kao nasljednika iza upisanog posjednika Nikole Šešerin.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I ovoga rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07.,

152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

10. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti budući se isti u odnosu na kč.br. 257 k.o. Graberje Novo upisao kao vlasnik, a u odnosu na kč.br. 130 i186 iste k.o. prijedlog je valjalo odbiti jer je iste prodao Banovina energiji d.o.o.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Petrinja, 29. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odvj. iz Petrinje, M. Gupca 5
2. Protustranke:
3. Jela Škrljac, Graberje 30/41 - oglasna ploča
4. Kata Škrljac mlt., Graberje 30/41 - oglasna ploča
5. Bara Sladić, Graberje 30/41 - oglasna ploča
6. Blaž Marinović, Graberje 7
7. Kata Marinović, Graberje 7
8. Jandro Marinović, Graberje 7
9. Pajo Marinović, Graberje 7
10. Antun Šešerin, Graberje 77
11. Ivan Ovanin, Graberje 47 - oglasna ploča
12. Reza Ovanin, Graberje 47 - oglasna ploča
13. Mika Šešerin, Graberje 43
14. Marica Galijan, Graberje 31
15. Banovina energija d.o.o., Milana Makanca 44, Petrinja
16. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
17. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 10:24	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191514805cc7043d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -