



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-11811/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Biserke Šemac, OIB: 07448665080, Imbriovec 68, koju zastupa punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3975 k.o. Imbriovec
kčbr. 565/3 oranica Molve sa 1623 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Majtan Valenta, Imbriovec 96 u ½ dijela i Posavec-Majtan Dragutina, Imbriovec 21 u ½ dijela; te

zk.ul.br. 3976 k.o. Imbriovec
kčbr. 1206/3 oranica Poljana sa 161 m²
kčbr. 1208/3 oranica Poljana sa 46 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Fičko Ljube, Imbriovec 27 u ½ dijela i Fičko Jele, Imbriovec 73 u ½ dijela

za dan 17. srpnja 2026. u 8:30 sati.

- II. Na očevid se obvezuju pristupiti predlagateljica i punomoćnica predlagateljice, a koja se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepistrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. suvlasnici te stalni sudski vještak Tihomir Husnjak, radi identifikacije nekretnina.
- III. Poziva se predlagateljica da uplati predujam u iznosu od 250,00 eura za potrebe troškova očevida na licu mjesta, najkasnije 3 dana prije održavanja očevida, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-11811-2025.

- IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).
- V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 240 – 372, te se punomoćnica predlagateljice obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Koprivnica, 22. svibnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Dostaviti:

1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Majtan Valent, Imbriovec 96
3. Posavec-Majtan Dragutin, Imbriovec 21, putem e-Oglasne ploče
4. Fičko Ljuba, Imbriovec 27, putem e-Oglasne ploče
5. Fičko Jela, Imbriovec 73
6. Tihomir Husnjak, Geoconsult-MTM d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8c



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
39

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186498788e3be664

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-