



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12440/2022-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu podnositelja prigovora: Luka Vunduk, OIB: 07394975882, Pujanke 16, 21000 Split, protiv protustranke: Dragan Tintor, OIB: 63436587716, Tri bagrema 5, Novi Sad, Veternik, Republika Srbija, zastupan po punomoćnicima iz ZOU Baica iz Šibenika, odlučujući o prigovoru u ispravnom postupku, 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prigovor Luke Vunduka, OIB: 07394975882 zaprimljen pod br. Z-12440/2022 od 19. srpnja 2022. i na temelju rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Kninu br. O.76/60 od 29. veljače 1960. iza smrti Todora Vunduka p. Todora, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-271/87 od 9. svibnja 2006. iza smrti Stane Vunduk, izvoda iz posjedovnog lista 436 K.O. Plavno, kartona zemljišta kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno izdanog 16. rujna 2020., kupoprodajnog ugovora ovjerenog od Općinske uprave Knin br. Ov.broj: 08-17/80 od 23. prosinca 1980., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-296/04, UPP/OS-Knin-292/04 od 3. prosinca 2008. iza smrti Đure Vunduka p. Todora, ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog u Srbiji br. 606/2009, ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog u Srbiji br. 13460/2008, ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog u Općinskom sudu u Vrbasu u Srbiji br. Ov.382/09 od 5. veljače 2009., aneksa ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita br. OV-2423/12 od 2. travnja 2012. uz punomoć od 1. ožujka 2012. određuje ispravak zemljišnoknjižnog upisa u zemljišnoknjižnom ulošku 8201 katastarske općine Plavno na način da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 2410/1 Bare, livada površine 2090 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2090 m<sup>2</sup>,

na imenu:

Dragan Tintor, OIB: 63436587716, 3. Bagrema 5, Veternik, Srbija, za 56/192 dijela,

Luka Vunduk, OIB: 07394975882, Pujanke 16, 21000 Split, za 34/192 dijela,

Petar Vunduk pok Todora, Busje, Nova 28, Ugrinovci, Srbija, za 68/192 dijela,

Petar Vunduk pok Miloša, Mirjevo, Šejkina 42A, Beograd, Srbija, za 17/192 dijela,

Stevan Vunduk pok Miloša, Novi Banovci, Svetosavska 199, Srbija, za 17/192 dijela,

uz izbris tog prava s imena: 6. suvlasnički dio: 8/192 Petković Sava pok Miloša, Vrdnik, Rade Pavlović 35, Srbija.

II Odbija se prijedlog Dragana Tintora za uknjižbom prava vlasništva kat. čest. 2410/1 Z.U. 8201 K.O. Plavno u suvlasničkom dijelu od 40/192 te se isti upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 8201 K.O. Plavno u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu je 4. srpnja 2022. u predmetu br. Z-12894/2020 donio rješenje o dopuni zemljišne knjige, između ostalog, kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno, a kojom je naložio upis prava vlasništva iste na imenu Dragana Tintora, OIB: 63436587716 za 48/192 suvlasničkog dijela, Luke Vunduka, OIB: 07394975882 za 16/192 suvlasničkog dijela, Petra Vunduka p. Todora za 80/192 suvlasničkog dijela, Petra Vunduka p. Miloša za 20/192 suvlasničkog dijela, Stevana Vunduka p. Miloša za 20/192 suvlasničkog dijela i Save Petković p. Miloša za 8/192 suvlasničkog dijela.

1.1. Luka Vunduk je ovom sudu 19. srpnja 2022. podnio prigovor u ispravnom postupku na rješenje ovog suda pobliže opisanog u točki 1. obrazloženja ovog rješenja, navodeći da je upis za kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno neispravan, da je Dragan Tintor predložio upis prava vlasništva iste za  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela, da ista ne može biti njegovo vlasništvo za  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela, da su nasljednici Stane Vunduk bili Petar Vunduk za 20/48 dijela, Marta Vunduk ud. Đure za 8/48 dijela, Petar Vunduk p. Miloša za 5/48, Luka Vunduk p. Miloša za 5/48, Stevan Vunduk p. Miloša za 5/48 i Sava Petković p. Miloša za 5/48, da je Sava Petković p. Miloša svoj dio darovala bratu Luki Vunduku.

1.2. Podneskom od 7. lipnja 2024. upisani Dragan Tintor je predložio svoj upis za  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela jer da nije dobro provedeno rješenje suda br. Z-12894/2020 od 11. ožujka 2022. kojim je naložen upis na njegovom imenu za  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela.

2. Prigovor Luke Vunduka je osnovan, a Dragan Tintor se upućuje da svoje navodno pravo glede suvlasničkog dijela od 40/192 može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 8201 K.O. Plavno, rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. Z-12894/2020 od 4. srpnja 2022., rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Kninu br. O.76/60 od 29. veljače 1960. iza smrti Todora Vunduka p. Todora, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-271/87 od 9. svibnja 2006. iza smrti Stane Vunduk, izvod iz posjedovnog lista 436 K.O. Plavno, karton zemljišta kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno izdan 16. rujna 2020., kupoprodajni ugovor ovjeren od Općinske uprave Knin br. Ov.broj: 08-17/80 od 23. prosinca 1980., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-296/04, UPP/OS-Knin-292/04 od 3. prosinca 2008. iza smrti Đure Vunduka p. Todora, ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u Srbiji br. 606/2009, ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u Srbiji br. 13460/2008, ugovor o darovanju

nekretnina ovjeren u Općinskom sudu u Vrbasu u Srbiji br. Ov.382/09 od 5. veljače 2009., aneks ugovora o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita br. OV-2423/12 od 2. travnja 2012. uz punomoć od 1. ožujka 2012.

3.1. Iz izvatka iz BZP-a Z.U. 8201 K.O. Plavno proizlazi da se kao vlasnici kat. čest. 2410/1 vode Dragan Tintor, OIB: 63436587716 za 48/192 suvlasničkog dijela, Luka Vunduk, OIB: 07394975882 za 16/192 suvlasničkog dijela, Petar Vunduk p. Todora za 80/192 suvlasničkog dijela, Petar Vundu p. Miloša za 20/192 suvlasničkog dijela, Stevan Vunduk p. Miloša za 20/192 suvlasničkog dijela i Sava Petković p. Miloša za 8/192 suvlasničkog dijela.

3.2. Iz rješenja Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. Z-12894/2020 od 4. srpnja 2022. proizlazi da je istim naloženo provesti dopunu zemljišne knjige te, između ostalog, provesti upis prava vlasništva kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno na imenu Dragana Tintora, OIB: 63436587716 za 48/192 suvlasničkog dijela, Luke Vunduka, OIB: 07394975882 za 16/192 suvlasničkog dijela, Petra Vunduka p. Todora za 80/192 suvlasničkog dijela, Petra Vunduka p. Miloša za 20/192 suvlasničkog dijela, Stevana Vunduka p. Miloša za 20/192 suvlasničkog dijela i Save Petković p. Miloša za 8/192 suvlasničkog dijela te da je istim otvoren rok u ispravnom postupku od 5. srpnja 2022. do 5. kolovoza 2022., a u kojem je bilo moguće podnijeti prijavu/prigovor na provedeni upis. U roku je pristigao prigovor/prijava Luke Vunduka u ovoj pravnoj stvari, dok je iz podneska Dragana Tintora od 7. lipnja 2024. kao i iz prijedloga br. Z-12894/2020 od 12. listopada 2020. razvidna volja i prijedlog istoga da se upiše kao vlasnik sporne nekretnina za ½ suvlasničkog dijela.

3.3. Iz izvoda iz posjedovnog lista 436 K.O. Plavno proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 2410/1 vode Dragan Tintor, OIB: 63436587716 za 48/192 suvlasničkog dijela, Luka Vunduk, OIB: 07394975882 za 16/192 suvlasničkog dijela, Petar Vunduk p. Todora za 80/192 suvlasničkog dijela, Petar Vundu p. Miloša za 20/192 suvlasničkog dijela, Stevan Vunduk p. Miloša za 20/192 suvlasničkog dijela i Sava Petković p. Miloša za 8/192 suvlasničkog dijela, a koji upis je istovjetan upisu u zemljišnoj knjizi.

3.4. Iz izvoda iz posjedovnog lista 436 K.O. Plavno od 3. rujna 2020. proizlazi da su se kao posjednici kat. čest. 2410/1 vodili Petar Vunduk p. Todora za 80/192 dijela, Petar Vunduk p. Miloša za 20/192 dijela, Stevan Vunduk p. Miloša za 20/192 dijela te Luka Vunduk p. Miloša za 72/192 dijela. Iz predmetnog također proizlazi da se pravni prednik Dragan Tintora – Đuro Vunduk p. Todora nije vodio posjednikom predmetne nekretnine u trenutku izdavanja predmetnog izvoda iz posjedovnog lista.

3.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Kninu br. O.76/60 od 29. veljače 1960. iza smrti Todora Vunduka p. Todora proizlazi da su njegovim nasljednicima, u odnosu na nekretnine upisane u K.O. Plavno, proglašeni supruga Stana Vunduk te sinovi Petar Vunduk, Đuro Vunduk i Miloš Vunduk, svaki za ¼ dijela.

3.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-271/87 od 9. svibnja 2006. iza smrti Stane Vunduk proizlazi da su istu, u odnosu na nekretnine upisane u Z.U. 436 K.O. Plavno, a u koji je upisana i predmetna nekretnina, naslijedili sin Petar Vunduk za 20/48, snaha Marta Vunduk ud. Đure za 8/48 dijela te unuci Petar Vunduk p. Miloša, Luka Vunduk p. Miloša, Stevan Vunduk p. Miloša i Sava Petković p. Miloša, svaki za 5/48 dijela. Za naglasiti je da je ista po rješenju o nasljeđivanju iza supruga Todora Vunduka p. Todora, pobliže opisanog u točki 3.5. obrazloženja ovog rješenja, bila u posjedu ¼ dijela sporne kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno.

3.7. Iz kartona zemljišta kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno izdan 16. rujna 2020. proizlazi da je u drugom odjeljku kartona zemljišta pod br. ZP-93/09 od 5.11.2009. na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-76/60 od 29.12.1960., O-291/87 od 9.5.2006. i O-441/08 od 10.2.2009. dopušten upis prava vlasništva iste na imenu Petar Vunduk p. Todora za 68/192 dijela, Marta Vunduk ud. Đure za 8/192 dijela, Petar Vunduk p. Miloša za 17/192 dijela, Luka Vunduk p. Stevana za 17/192 dijela, Stevan Vunduk p. Miloša za 17/192 dijela, Sava Petković p. Miloša za 5/192 dijela te Đuro Vunduk p. Todora za 48/192 dijela, da je pod br. ZP-23/09 od 3. ožujka 2009. na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-296/04 od 3.12.2008. dopušten upis prava vlasništva iste na imenu Petar Vunduk p. Todora za 192/3072 dijela, Petar Vunduk p. Miloša za 48/3072 dijela, Luka Vunduk p. Stevana za 432/3072 dijela, Stevan Vunduk p. Miloša za 48/3072 dijela, Sava Petković p. Miloša za 48/3072 dijela, da je pod br. ZP-79/12 od 14.11.2012. na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 27.10.2008. ovjeren od Općinskog suda u Kninu, R. Srbija, pod OV. broj.13460/2008, ugovora o darovanju nekretnina od 27.10.2008. ovjeren od Općinskog suda u Kninu, R. Srbija, pod OV. broj. 606/2009, aneksa ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog u Sremskoj Mitrovici, Srbija 5. ožujka 2012. pod br. OV II br. 53/2012, ugovora o darovanju nekretnina od 5.2.2009. ovjeren od Općinskog suda u Vrbasu, R. Srbija, pod OV.382/09, aneksa ugovora o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita br. OV-2423/12 od 2. travnja 2012. te naslova rješenja ovog suda br. ZP-93/08 u ZP-23/09 uknjiženo pravo vlasništva iste na imenu Luke Vunduka za 1/12 dijela.

3.8. Iz kupoprodajnog ugovora ovjerenog od Općinske uprave Knin br. Ov.broj: 08-17/80 od 23. prosinca 1980. proizlazi da je Dragan Tintor kupio od Đure Vunduka p. Todora suvlasnički dio od  $\frac{1}{2}$  kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno površine 1045 m<sup>2</sup>.

3.9. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-296/04, UPP/OS-Knin-292/04 od 3. prosinca 2008. iza smrti Đure Vunduka p. Todora proizlazi da su istoga, između ostalog, u odnosu na dio kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno, naslijedili brat Petar Vunduk p. Todora za 4/16 dijela te sinovci Luka Vunduk p. Miloša za 9/16 dijela, Petar Vunduk p. Miloša, Stevan Vunduk p. Miloša i Sava Petković p. Miloša, svaki za 1/16 dijela.

3.10. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog u Srbiji br. 606/2009 proizlazi da je Sava Petković p. Miloša darovala svojem bratu Luki Vunduku dio od 1/16 nekretnina upisanih u posjedovni list 436 K.O. Plavno, a u koji je upisana i sporna nekretnina.

3.11. Iz ugovor o darovanju nekretnina ovjerenog u Srbiji br. 13460/2008 proizlazi da je Sava Petković p. Miloša darovala svojem bratu Luki Vunduku dio od 5/48 nekretnina upisanih u posjedovni list 436 K.O. Plavno koji dio je naslijedila od Stane Vunduk, a među kojim nekretninama je i sporna nekretnina.

3.12. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog u Općinskom sudu u Vrbasu u Srbiji br. Ov. 382/09 od 5. veljače 2009. proizlazi da je Marta Vunduk p. Dmitra darovala Luki Vunduku dio od 8/48 nekretnina upisanih u posjedovni list 436 K.O. Plavno koji dio je naslijedila od Stane Vunduk, a među kojim nekretninama je i sporna nekretnina.

3.13. Iz aneksa ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita br. OV-2423/12 od 2. travnja 2012. uz punomoć od 1. ožujka 2012. proizlazi da se radi o aneksu ugovora pobliže opisanog u točki 5.12. obrazloženja ovog rješenja, a kojim aneksom je pobliže naveden predmet darovanja, a među darovanim nekretninama je i sporna kat. čest. 2410/1 za 8/192 suvlasničkog dijela.

4. Člankom 206. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) propisano je da kada se utvrdi da u zemljišnu knjigu nisu upisana sva zemljišta katastarske općine za koju se vodi zemljišna knjiga, postupak dopune zemljišne knjige provodi sud na čijem se području nalazi katastarska općina za koju se zemljišna knjiga dopunjuje, a na temelju podataka postojećeg katastarskog operata. Člankom 202. ZZK propisano je da će raspravu za ispravak zaključiti sud kad ocijeni da su sva pitanja dovoljno raspravljena te će donijeti i proglasiti svoju odluku kojom će potpuno ili djelomično usvojiti, odbiti ili odbaciti prijavu upisa odnosno prigovor na upise ili njihov prvenstveni red te da će u odluci kojom usvaja prijavu upisa ili prigovor na upis sud dopustiti odgovarajuće upise i narediti njihovu provedbu. Člankom 203. stavkom 3. ZZK propisano je da će o sud o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum odlučiti po pravičnoj ocjeni.

5. Temeljem rezultata cjelokupnog postupka, isprava koje prileže spisu ovog suda br. Z-12894/2020 i Z-12440/2022 te izvedenih dokaza, utvrđeno je da je upis prava vlasništva kat. čest. 2410/1 K.O. Plavno neispravan, a što nije sporno niti predlagatelju Draganu Tintoru, niti podnositelju prigovora/prijave Luki Vunduku. Nadalje je utvrđeno da Dragan Tintor predlaže upis prava vlasništva sporne nekretnine na svojem imenu za  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela, dok se Luka Vunduk protivi takvom upisu jer da iz isprava koje prileže spisu ne proizlazi osnovanost prijedloga Dragan Tintora, ali ističe da je postojeći upis u zemljišnoj knjizi pogrešan te ne osporava pravo vlasništva Dragana Tintora za 56/192 dijela. Iz navedenog se daje zaključiti da, iako nitko od upisanih nije sudjelovao na raspravi za ispravak održanoj 24. veljače 2026., ne postoji suglasnost stranaka vezana za utvrđenje suvlasničkih dijelova. Slijedom navedenog, sud je odlučio po pravičnoj ocjeni te naložio upis prava vlasništva sporne nekretnine na način kako ga predlaže Luka Vunduk jer iz isprava koje isti dostavlja u spis te iz isprava koje je sud pribavio po službenoj dužnosti iz zbirke pologa isprava br. ZP-93/08, ZP-23/09, ZP-79/12, proizlazi da je sporna nekretnina bila predmetom nasljeđivanja i raspolaganja (darovanja). Ujedno je utvrđeno da je sporna nekretnina bila predmet kupoprodaje između Đure Vunduka p. Todora i Dragana Tintora, predlagatelja u predmetu ovog suda br. Z-12894/2020, a kojom je Đuro Vunduk prodao Draganu Tintoru  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela sporne nekretnine. Dragan Tintor nije dostavio druge isprave kojima bi dokazao pravni slijed sporne nekretnine na Đuru Vunduka za  $\frac{1}{2}$  dijela. S obzirom na to da Luka Vunduk ne osporava Draganu Tintoru upis suvlasničkog dijela od 56/192, a kako i proizlazi iz isprava koje prileže spisu, a da je ostao sporan suvlasnički dio od 40/192 dijela koje Dragan Tintor također predlaže upisati na svoje ime, to je sud ovoga uputio da svoje navodno pravo može ostvariti u parnici tužbom za ispravak u kojoj će utvrđivati svoje pravo vlasništva  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela sporne nekretnine te ispravak zemljišnoknjižnog upisa.

6. Slijedom navedenog, valjalo je temeljem članka 202. stavka 1. i 2. ZZK prigovor Luke Vunduka usvojiti te odrediti ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a Dragan Tintora uputiti da ostvaruje svoje navode u preostalom suvlasničkom dijelu tužbom u parnici za ispravak.

Knin, 18. ožujka 2025.

SUTKINJA

Jadranka Longin

# UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

## Dostaviti:

1. VUNDUK LUKA, 07394975882, Pujanke 16, 21000 Split, Hrvatska
2. TINTOR DRAGAN, 63436587716 po opunomoćeniku Baica Skert Iva, 53071484675, , , Hrvatska
3. Vunduk Petar, Nova 28, 11277 BEOGRAD UGRINOVCI, SRBIJA
4. Vunduk Petar, Šejkina 42A, 11000 Beograd, SRBIJA
5. Petković Sava, Rade Pavlović 35, 22408 VRDNIK, SRBIJA
6. Vunduk Stevan, Svetosavska 199, 22304 Novi Banovci, SRBIJA
7. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

## O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

19.03.2026 10:  
53

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z184177783ff01b63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-