



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5974/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljica 1. Marine Bolfek OIB 92282023820, Vinkovec 113, 2. Zdenkice Bolfek-Dakić OIB 64122147822, Zagreb, Dankovečka ulica 5 i 3. Ljiljane Vodopija OIB 38185434525, Radoišće 136 sve zastupane po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka po provedenoj raspravi za ispravak, dana 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk. ul. br. 198 k.o. 999908, Salnik i to:

kčbr. 92/25 šuma kod kuće u Vinkovcima od 312 čhv

kčbr. 92/29 oranica kod kuće u Vinkovcu od 2 jutra i 1398 čhv

kčbr. 92/150 dvorište kod kuće u Vinkovcu od 219 čhv

kčbr. 92/149 voćnjak kod kuće u Vinkovcu od 1155 čhv

kčbr. 92/30 voćnjak kod kuće u Vinkovcima od 124 čhv

kčbr. 92/31 kuća br.37 sa dvorištem u Vinkovcima od 116 čhv suvlasništvo Mare Kuzmić rođ. Palatinuš, Pake, Općina Zelina u 30/120 dijela, Drage Palatinuš pok. Valenta, Vinkovec u 5/120 dijela, Zore Palatinuš, Vinkovec od 5/120 dijela, Marice Palatinuš, Vinkovec u 5/120 dijela, Štefice Palatinuš mldb., Vinkovec u 5/120 dijela, Jalže Palatinuš, Vinkovec 108 u 24/120 dijela, Stjepana Palatinuša, Zrinščina u 12/120 dijela, Ivke Matek, Vinkovec 108 u 12/120 dijela, Franje Palatinuša, Vinkovec 98 u 12/120 dijela, Marice Palatinuš, Križevci, Tomislavova bb u 5/120 dijela, Mladena Palatinuša mldb., Križevci, Tomislavova B.B. u 5/120 dijela,

-zk.ul.br. 269 k.o. 999908, Salnik i to:

kčbr. 71/290 oranica kod kuće u Vinkovcu od 102 čhv suvlasništvo Josipa Detelja, Sesvete, Ivana Sturlića 11a u $\frac{1}{4}$ dijela, Stjepana Detelja, Zagreb, Novoselski Odvojak 20A u $\frac{1}{4}$ dijela, Đure Detelja, Sesvete, Ivana Sturlića 11A u $\frac{1}{4}$ dijela, Zore Detelj rođ. Bratković, Zagreb, Kraljevčanska 31 u $\frac{1}{4}$ dijela,

-zk.ul.br. 238 k.o. 999908, Salnik i to:

kčbr. 92/144 livada kod kuće u Vinkovcu od 1360 čhv,

kčbr. 92/62 šuma kod kuće u Vinkovcu od 1 jutro i 428 čhv suvlasništvo Milana Šantaka, Vinkovec u $\frac{1}{2}$ dijela i Marijana Šantaka u $\frac{1}{2}$ dijela,

-zk.ul.br. 8406 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 2391/5 Lovinec, oranica od 3086 m² vlasništvo Marije Mihorko, Vinkovec 114.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-5974-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljica 1.Marine Bolfek OIB 92282023820, Vinkovec 113, 2. Zdenkice Bolfek-Dakić OIB 64122147822, Zagreb, Dankovečka ulica 5 i 3. Ljiljane Vodopija OIB38185434525, Radoišće 136 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk. ul. br. 198 k.o. 999908, Salnik i to:

kčbr. 92/25 šuma kod kuće u Vinkovcima od 312 čhv

kčbr. 92/29 oranica kod kuće u Vinkovcu od 2 jutra i 1398 čhv

kčbr. 92/150 dvorište kod kuće u Vinkovcu od 219 čhv

kčbr. 92/149 voćnjak kod kuće u Vinkovcu od 1155 čhv

kčbr. 92/30 voćnjak kod kuće u Vinkovcima od 124 čhv

kčbr. 92/31 kuća br.37 sa dvorištem u Vinkovcima od 116 čhv suvlasništvo Mare Kuzmić rođ. Palatinuš, Pake, Općina Zelina u 30/120 dijela, Drage Palatinuš pok. Valenta, Vinkovec u 5/120 dijela, Zore Palatinuš, Vinkovec od 5/120 dijela, Marice Palatinuš, Vinkovec u 5/120 dijela, Štefice Palatinuš mldb., Vinkovec u 5/120 dijela, Jalže Palatinuš, Vinkovec 108 u 24/120 dijela, Stjepana Palatinuša, Zrinščina u 12/120 dijela, Ivke Matek, Vinkovec 108 u 12/120 dijela, Franje Palatinuša, Vinkovec 98u 12/120 dijela, Marice

Palatinuš, Križevci, Tomislavova B.B. u 5/120 dijela, Mladena Palatinuša mldb., Križevci, Tomislavova B.B. u 5/120 dijela,

-zk.ul.br. 269 k.o. 999908, Salnik i to:

kčbr. 71/290 oranica kod kuće u Vinkovcu od 102 čhv suvlasništvo Josipa Detelja, Sesvete, Ivana Sturlića 11a u 1/4 dijela, Stjepana Detelja, Zagreb, Novoselski Odvojak 20A u 1/4 dijela, Đure Detelja, Sesvete, Ivana Sturlića 11A u 1/4 dijela, Zore Detelj rođ. Bratković, Zagreb, Kraljevčanska 31 u 1/4 dijela,

-zk.ul.br. 238 k.o. 999908, Salnik i to:

kčbr. 92/144 livada kod kuće u Vinkovcu od 1360 čhv,

kčbr. 92/62 šuma kod kuće u Vinkovcu od 1 jutro i 428 čhv suvlasništvo Milana Šantaka, Vinkovec u 1/2 dijela i Marijana Šantaka u 1/2 dijela,

-zk.ul.br. 8406 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 2391/5 Lovinec, oranica od 3086 m2 vlasništvo Marije Mihorko, Vinkovec 114,

na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

1. Marine Bolfek OIB 92282023820, Vinkovec 113 u 1/3 dijela,
2. Zdenkice Bolfek-Dakić OIB 64122147822, Zagreb, Dankovečka ulica 5 u 1/3 dijela i
3. Ljiljane Vodopija OIB38185434525, Radoišće 136 u 1/3 dijela.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagateljice predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja radi ispravka upisa vlasništva brisanjem postojećih upisa uz istovremeni upis njihova suvlasništva, svake u 1/3 dijela koje pravo su stekle nasljeđivanjem u obitelji, iza pok. majke Ružice Bolfek 2017., dok je ona iste naslijedila od supruga, oca predlagateljica pok. Milana Bolfeka 2016., a on je pak vlasništvo istih stekao prije 2000., odnosno prije 1988., pa su preko navedenih pravnih prednika kao i osobno u samostalnom i mirnom posjedu, ujedno i upisane posjednicama u katastarskom operatu. Vlasnici u zemljišnim knjigama samo su formalno upisani.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagateljicama pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina, a nemaju tabularnu ispravu za upis tako stečenog vlasništva. Stoga postoji opravdani razlog za otvaranje predmetnog postupka budući da im je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Preseka na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 19. svibnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odvj. Monika Mihelić, Vrbovec
2. Jalža Palatinuš, Vinkovec 108
3. Ivka Matek, Vinkovec 108
4. Franjo Palatinuš, Vinkovec 98
5. Josip Detelj, Sesvete, I. Sturlića 11A
6. Stjepan Detelj, Zagreb, Novoselski odvojak 20A
7. Đuro Detelj, Sesvete, Ivana Sturlića 11A
8. Zora Detelj, Zagreb, Kraljevčanska 31
9. Marija Mihorko, Vinkovec 114
10. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
11. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
12. e-Oglasna ploča sudova
13. Oglasna ploča Općine Preseka
14. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 08:
56

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863219056ddd8db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-