

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek
N/p Željko Jakšić-stečajni sudac

NA SPIS: ST-20/1999

PREDMET: OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA
OPĆINE JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić 16

OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić 16, putem
Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 25. svibnja 2023. dostavila
OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA

Predlažu mirno rješenje predmetnog potraživanja u vidu plaćanja dijela potraživanja-
glavnice, ugovorene kamate, i dijela zatezne kamate u ukupnom iznosu od

13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju, je obračunala kamate, i dopisom od
19. travnja 2023. izvijestila odvjetnički ured o stanju duga.

UGOVORENA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....	10.442,58 kn
ZATEZNA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....	412,94 kn
UKUPNO ZATEZNE KAMATE 09.11.2001-18.04.2023.....	279.327,42 kn
GLAVNICA	75.271,28 kn
SVEUKUPNO STANJE DUGA	EUR 48.504,11 ili 365.454,22 kn

U ovršnom postupku koje je vođen na Općinskom sudu u Varaždinu, na ročištu 04.11.2014. u predmetu broj Ovr-1602/10, nekretnina ovršenika Pekić Emira-sada vlasništvo Općine Jalžabet, dosuđena je Županjskoj banci d.d. u stečaju, za iznos od 172.000,00 kuna, na koliko je nekretnina procijenjena po mišljenju Porezne uprave Područni ured Varaždin. Ovrhovoditelj je zatražio da sukladno članku 100 OZ, a kojim člankom se Ovrhovoditelju kao kupcu dozvoljava, ako je potraživanje jednako ili veće od kupovnine, da isti ne uplaćuje kupovninu već se ista prebija sa potraživanjem Ovrhovoditelja.

Sud nije odobrio prebijanje, Rješenje o dosudi je ukinuto.

Nakon niza godina vođenja ovršnog postupka nije bilo zainteresiranih kupaca.

Predlažem da se PONUDA od 13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK prihvati, budući bi vođenje
ponovnog ovršnog postupka značilo i nove troškove, a za pretpostaviti je da će biti teže pronaći
kupca, jer je nekretnina i dalje devastirana.

U Vinkovcima 26. lipnja 2023.

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U privitku:

-OČITOVANJE- PRIJEDLOG RJEŠAVANJA odvjetničkog društva Kozjak & Rendić od
25.svibnja 2023.