



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-977/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Perović Dunje, OIB: 50990264669, Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 43A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 02. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 1066/1, LIVADA GAJ AKČIJI, površine 1 j i 1054 čhv,
- kčbr. 1067, LIVADA GAJ AKČIĆA, površine 120 čhv, upisane u zk.ul.br. 77 k.o. Vrebac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Perović Dunje, OIB: 50990264669, Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 43A od 04.02.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-977/2026 od 02. ožujka 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

PEROVIĆ DUNJA, OIB: 50990264669, Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 43A, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **03. ožujka 2026., a ističe 02. travnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga, Perović Dunje, OIB: 50990264669, Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 43A otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Perović Dunje, OIB: 50990264669, Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 43A na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja dostavi rješenje o nasljeđivanju iza Dragice Dragosavac, Nevenke Bobić i Dušana Dragosavca, ukoliko se ne udovolji nalogu suda isto će se uzet u obzir kod donošenja odluke.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 09.02.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagateljica navodi da je stekla nekretnine temelje darovanja i uzdržavanja od svojih pravnih prednika. Iz historijata prijedloga proizlazi da je prednik predlagateljice Dragosavac Sava evidentirani posjednik predmetnih nekretnina u cijelosti. Njegovi nasljednici su djeca Dragica Dragosavac, Dušan Dragosavac i Nevenka Bobić rođ. Dragosavac. Poslije smrti Nevenke njen suprug Dušan Bobić kao jedini nasljednik sklopio je Ugovor o darovanju sa Dušanom Dragosavac. A on je sklopio Ugovore o doživotnom uzdržavanju sa predlagateljicom.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/143, urbroj: 541-20-02-01/6-25-2, Povijesni zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br. 449 k.o. Vrebac, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O- 436/01 iza pok. Dragosavac Drage, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Dragosavac Dušana i Perović Dunje, ovjeren po javnom bilježniku Tihani Sudar iz Zagreba broj: OV-1122/2023, Ugovor o darovanju između Bobić Dušana i Dragosavac Dušana, ovjeren po javnom bilježniku Čavajda Zorki iz Zagreba broj: OV-481/2009, Ugovor o doživotnom uzdržavanju, između Dragosavac Dušana i Perović Dunje, solemniziran po javnom bilježniku Čavajda Zorki iz Zagreba, posl.broj: OV-2267/2009, Rodni list za Perović Dunju, Smrtni list za Nevenku Bobić, Smrtni list za Dragosavac Dušana, Smrtni list za Dragosavac Dragu, Smrtni list za Bobić Dušana.

3. Iako u ranije spomenutim ugovorima, na koje se predlagateljica poziva predmetne nekretnine nisu predmet istih ugovora, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl. 208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja. U daljnjem tijeku postupka predlagateljica mora dokazati da su navedene nekretnine bile predmet darovanja odnosno ugovora o uzdržavanju.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 02. ožujka 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Grad Gospić
2. Katastar Gospić
3. E-oglasna ploča
4. PEROVIĆ DUNJA, ULICA VLADIMIRA NAZORA 43A, Zagreb, Grad Zagreb 10000
5. DRAGOSAVAC MILKA, Vrebac 24, Vrebac
6. DRAGOSAVAC SAVA, Vrebac 19, Vrebac
7. SERDAR NADA, Ginzkeyeva ulica - Via Franz Karl Ginzkey 3, Pula
8. DRAGOSAVAC MILKA, Celestina Medovića 5, Karlovac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

28.02.2026 17:  
08

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z183518588936e825

-