

U Rijeci, 12. listopada 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

16-10-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-55/15**

Dužnik: **PROJEKT PARENZANA d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**
OIB: 52114890652

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. srpnja 2018.
godine do dana podnošenja ovog izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Dana 19. srpnja 2018. godine Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi a koja javna dražba je završila dana 10. listopada 2018. godine.

Rezultati treće elektroničke javne dražbe stečajnom upravitelju na dan pisanja ovog Izvješća još nisu poznati.

Prilog : Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi od 19. srpnja 2018. godine
KLASA: O/110-10/18-01/54, Ur.br.: 07-01-18-21

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Dana 3. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, poslovni broj Z-8469/2018 od 14. ožujka 2018. godine kojim Rješenjem je u zk.ul.2625 k.o. Oprtalj brisana zabilježba ovrhe provedena Rješenjem o ovrši naslovnog suda poslovni broj Ovr-459/2012 od 15. lipnja 2012. godine poslovni broj Z-2992/2012.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, poslovni broj Z-8469/2018 od 14. ožujka 2018. godine

Nadalje dana 3. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, poslovni broj Z-9869/2018 od 27. ožujka 2018. godine kojim Rješenjem je u zk.ul. 3593 k.o. Oprtalj brisana zabilježba ovrhe provedena Rješenjem o ovrši naslovnog suda poslovni broj Ovr-459/2012 od 15. lipnja 2012. godine poslovni broj Z-2992/2012.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, poslovni broj Z-9869/2018 od 27. ožujka 2018. godine

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog Izvješća, te da je određena njihova prodaja elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih nekretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 678/1 ZGR. u naravi kuća i koliba upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 2783	vrijednost svih nekretnina u k.o. Oprtalj prema procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka: 60.700,00 eura tj. 451.276,22 kn	Troškovi stečajnog postupka	prema odluci stečajnog suca
kč. br. 7264/2, u naravi oranica i kč. br. 7269/1, u naravi oranica i kč.		1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku	
		2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca

br. 7269/2 u naravi oranica sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 2625		Ostale obveze stečajne mase:	
kč. br. 678/2 ZGR. u naravi kuća i koliba. kč. br. 7136/1, 7136/2 i 7184/6 sve u naravi šuma, kč. br. 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1, 7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1 sve u naravi maslinjak, kč. br. 7257, 7258, kč. br. 7264/1, 7271, 7272/1, 7273/1, sve u naravi oranica, kč. br. 7273/4 u naravi šuma, kč. br. 7282/2, kč. br. 7293 u naravi oranica sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 3593 ranije upisano u zk. ulošku 2788		1. Procjene sudskih vještaka	7.875,00 kn
		2. Eventualni odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	15.000,00 kn
		5. Troškovi arhiviranja	10.000,00 kn
kč.br. 7283 , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ulošku 2788, k.o. Oprtalj			
Potraživanje od države i državnih institucija	626,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	1.285.842,02 kn
		Razlučni vjerovnici:	iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća

kratkotrajna financijska imovina	2.400,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
UKUPNO IMOVINA:	454.302,22 kn	UKUPNO OBVEZE:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i iznosu eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog Izvješća.

Za sve nekretnine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji, kako je navedeno pod točkom 1.1. ovog Izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodna izvješća s time da je vjerovnik stečajne mase i izabrani ovlašteni sudski vještak Jasminka Lilić koja je procijenila nekretnine stečajnog dužnika i dostavila pisanu procjenu istih.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika ovisit će o visini stvarno postignute prodajne cijene nekretnina opisanih u točki 2.1. ovog Izvješća.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju:

Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se trećom elektroničkom javnom dražbom pri Financijskom agencijom a koja završava 10. listopada 2018. godine u 23:59:59 sati, ali ishod koje dražbe na dan pisanja ovog izvješća još stečajnom upravitelju nije poznat.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

PROJEKT PARENZANA d.o.o.
POREČ
U STEČAJU