



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-594/2000
Zagreb, 23. veljače 2026.
III IP/VŠ

Na broj: St-269/2000

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

DUŽNIK: Nama d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB:62708258549

VJEROVNIK: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-269/2000-249 od 06. veljače 2026. utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu IZBOR ŠESTI d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika NAMA d.d. u stečaju, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 302 k.o. Zagreb i zk.ul. 244 k.o. Zagreb (1. suvlasnički dio:833/2500 i 2. suvlasnički dio: 1667/2500).

U otvorenom roku razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva izjavio je žalbu protiv navedenog rješenja iz razloga što u rješenju o dosudi nisu izričito navedena ograničenja vlasničkih ovlasti koja proizlaze iz odredaba zakona i odluka nadležnih tijela. Ovo tim više što je u međuvremenu, Odlukom Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/25-06/0101, Urbroj:532-06-02-02-02/1-25-3 od 31. prosinca 2025., Sklop robne kuće Nama u Zagrebu Ilica 4-6 i Radićeva ulica 1, proglašen kulturnim dobrom te je trgovačka namjena tog sklopa zaštićena kroz mjeru zadržavanja i

očuvanja karaktera otvorenog trgovačkog prostora s galerijama, ostakljenim krovom te svim elementima povijesne opreme i završne obrade prostora robne kuće. Stoga se ukazivalo nužnim da ovaj poseban režim bude jasno i nedvosmisleno naveden kako bi kupac bio svjestan ograničenja svojih prava u korist zaštite kulturne baštine.

Dokaz: Odluka Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/25-06/0101, Urbroj:532-06-02-02-02/1-25-3 od 31. prosinca 2025.

Dana 23. veljače 26. zaprimljen je podnesak društva IZBOR ŠESTI d.o.o. kojim se očitovalo na način da je poznato sa sadržajem rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: UP/I-612-03/24-003/3, Urbroj:251-14-07/001-24-1 od 22.siječnja 2024. i Odlukom Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/25-06/0101, Urbroj:532-06-02-02-02/1-25-3 od 31.prosinca 2025. kao i činjenicom da je nastavak poslovanja kupca u predmetnim nekretninama koje imaju status kulturnog dobra pod posebnim režimom te izjavljuje da je suglasan s tim da se zbog očuvanja kulturnog dobra taj poseban pravni unese u ugovor- sporazum o nastavku poslovanja.

Kako je iz navedenog očitovanja razvidno da je kupac upoznat te prihvaća ograničenja odnosno mjere zaštite predmetnog kulturnog dobra to razlučni vjerovnik ističe da se žalba od 17. veljače 2026. ima smatrati prijedlogom za dopunu rješenja od 6. veljače 2026., a podredno žalbom ukoliko se ne prihvati prijedlog za dopunu.

Slijedom navedenog predlaže se rješenje o dosudi dopuniti na način da sud konstatira kako uvjeti iz točaka IV., V. i VI. rješenja nisu od utjecaja na obveze kupca koje proizlaze iz zabilježbe preventivne zaštite robne kuće Nama u Zagrebu, Ilica 4-6 i Radićeva 1 u zemljišnoj knjizi i Odluke Ministarstva kulture i medija, KLASA:UP/I-612-08/25-06/0101, Ur.broj:532-06-02-02-02/1-25-3 od 31. prosinca 2025. kojom je utvrđen sustav mjera zaštite kulturnog dobra na temelju odredaba Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Gabriela Majer