

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud.: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa : 1 St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) IAP SISCIA d.o.o. u stečaju,
OIB: 37900057740, Sestrunjska 9, 23 000 Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10. 2017. DO 29.01. 2018.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. listopada 2017. pripremljeni su ugovori o najmu nekretnina i predani osobama koje su nelegalno useljene i koriste nekretnine stečajnog dužnika. Ugovori se sklapaju na 6 (šest) mjeseci i bit će obnavljani na isti rok. Uvjeti najma su minimalni. Dio nelegalnih korisnika nekretnina u vlasništvu IAP SISCIA d.o.o. u stečaju je prihvatio ugovornu obvezu a dio nije. Za osobe koje nisu prihvatile ponuđene ugovore bit će pokrenuti postupci naznačeni u popratnom dopisu uz ugovor i direktanom razgovoru.

Također su pristigle i dvije prijave izlučnog prava za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika: za nekretninu u gradu Zagrebu i nekretninu u mjestu Brlog (Otočac, Lika). Za obe nekretnine bivši vlasnici vode parnične postupke na sudu, koji su u tijeku. Prijave izlučnog prava su neosnovane i neprihvatljive.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dio stečajne mase koji čine nekretnine je nepromijenjen.

Drugi dio stečajne mase čine financijska sredstva na računu stečajnog dužnika, (razdoblje 07.10. 2016. - 29.01. 2018.) kako slijedi:

<u>Naplaćena potraživanja</u>	521.609,84
<u>Prihodi od najma</u>	11.560,00
<u>Prihodi od kamate</u>	11,40

<u>Ukupni prihodi</u>	532.381,24
-----------------------	------------

Isplaćeni troškovi:

Troškovi pričuve	6.950,02
Trošak el. Energije	2.879,25
Komunalna usluga	722,25
Vodoopskrba	2.433,64
Troškovi održavanja	1.353,75
Odvjetničke usluge	14.000,00

Usluge javnog bilježnika	1.345,00
Računovodstvene usluge	30.000,00
Usluge procijenitelja	12.400,00
Troškovi oglašavanja	174,00
Ostale usluge (ZG holding)	10.023,55
Ostale takse i biljezi	129,00
Osiguranje imovine	10.515,82
Bankovne usluge	1.282,34
Putni troškovi	9.537,54
Troškovi FINA-e	2.439,72
<u>Ukupno troškovi</u>	<u>106.185,88</u>

SVEUKUPNO PRIHODI 532.381,24

SVEUKUPNI RASHODI 106.185,88

STANJE RAČUNA NA DAN 29.01. 2018.: IZNOS 426.195,36.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 29.01. 2018. do 29.04.2018.

Za osobe koje nisu prihvatile ponuđene ugovore o najmu bit će pokrenuti postupci naznačeni u popratnom dopisu uz ugovor i direktan razgovor.

Privitak: bankovni izvadak

Mjesto i datum
U Zadru 29.01.2018.

IAP SISCIA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović