



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-23243/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1.) VINKA MAJIĆA, OIB: 04459892841, Split, Kneza Mutimira 12/C i pod 2.) SANKE MAJIĆ, OIB: 29348748176, Split, Kneza Mutimira 12/C, oboje zastupani po punomoćniku Stipici Kovačeviću, odvjetniku u Splitu, Smiljanićeva 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak 17. prosinca 2025., dana 2. ožujka 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 491, K.O. Stobreč, na način da se čest. zem. 502/2 otpiše u novi Z.U. _____ K.O. Stobreč, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

VINKO MAJIĆ, OIB: 04459892841, SPLIT, KNEZA MUTIMIRA 12 C.....za 1/2 dijela
SANKA MAJIĆ, OIB: 29348748176, SPLIT, KNEZA MUTIMIRA 12 C.....za 1/2 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

2. Suvlasnički dio: 1/8
ŠEGVIĆ ĆIRO POK.VICKA
3. Suvlasnički dio: 1/8
ŠEGVIĆ ANTICA POK.VICKA
4. Suvlasnički dio: 1/8
ŠEGVIĆ NADA POK. VICKA
5. Suvlasnički dio: 1/8
ŠEGVIĆ VOJNA POK.VICKA
6. Suvlasnički dio: 1/8
MRČELJA JUGANA ROĐ.ŠEGVIĆ
7. Suvlasnički dio: 1/8
BLAŽEVIĆ ŠTEFANIJA ROĐ. ŠEGVIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/8

BENUSSI ADA ROĐ. ŠEGVIĆ

9. Suvlasnički dio: 1/56

ŠEGVIĆ ANTICA, SPLIT, ISTARSKA 17

10. Suvlasnički dio: 1/56

ŠEGVIĆ NADA, SPLIT, ISTARSKA 17

11. Suvlasnički dio: 1/56

ŠEGVIĆ VOJNA, SPLIT, ISTARSKA 17

12. Suvlasnički dio: 1/56

BLAŽEVIĆ ŠTEFANIJA ROĐ. ŠEGVIĆ, ITALIJA, TRST, VIA DEL MONTE 21

13. Suvlasnički dio: 1/56

MARČELJA JUGANA, RIJEKA, BRSEČKA 11

14. Suvlasnički dio: 1/56

ŠEGVIĆ ĆIRO POK. VICKA, SPLIT, KOVAČIĆA 4

15. Suvlasnički dio: 1/56

BENUSSI ADA ROĐ. ŠEGVIĆ, SPLIT, KRUŠEVIĆA GUMNO 25

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-23243/24 od 1. rujna 2025., zapisnik sa rasprave za ispravak od 17. prosinca 2025., te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-23243/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 502/2 upisanoj u Z.U. 491, K.O. Stobreč te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagatelji na navedenoj čestici sagradili kuću i žive u nesmetanom, samostalnom i mirnom posjedu te ih u svemu tome nitko nikada nije ometao. Za izgrađeni objekt da su ishodili rješenje o izvedenom stanju.

- 2.2. Vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelji da su stekli temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog 4. ožujka 1994., između Vojne Šegvić, Ćire Šegvića, Jugane Marčelja i Aide Benussi, kao prodavatelja te Majić Vinka kao kupca.
- 2.3. U katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split u PL broj 1253 K.O. Stobreč da su kao posjednici kat. čest. 185/2 (z.k. čest. zem. 502/2) upisani predlagatelji Vinko Majić, za 1/2 dijela i Sanka Majić za 1/2 dijela.
3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 491, K.O. Stobreč, Prijepis posjedovnog lista broj 1253 K.O. Stobreč, Područnog ureda za katastar Split od 13. ožujka 2024., izvod iz katastarskog plana, za katastarsku česticu 185/2, K.O. Stobreč Područnog ureda za katastar Split od 13. ožujka 2024., povijest promjena za katastarsku česticu 185/2, K.O. Stobreč, ugovor o kupoprodaji sklopljen 4. ožujka 1994., između Vojne Šegvić, Ćire Šegvića, Jugane Marčelja i Aide Benussi, kao prodavatelja te Majić Vinka kao kupca, rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Klasa: UP/I-361-03/14-01/24449 od 27. srpnja 2015.
4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-23243/24 od 1. rujna 2025., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK).
5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.
6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta na licu mjesta 17. prosinca 2025., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazanu nekretninu kao čest. zem. 502/2 koja odgovara kat. čest. zem. 185/2 K.O. Stobreč. Nekretnina da je u naravi izgrađeno zemljište na kojem se nalazi višeetažna stambena građevina koja se sastoji od prizemlja i dva kata, sve položeno na adresi Split, Kneza Mutimira 12 c. Ista da je ograđena sa sjeverne, istočne i zapadne strane betonskim zidovima, dok sa južne strane graniči sa asfaltnom kolnom ulicom Kneza Mutimira. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje da je usklađeno sa stanjem u naravi.
7. Na predmetnom uviđaju saslušan je svjedok Vinko Jurišić (rođ.1967.) ujedno susjed međašnik sa sjeverne strane kuće predlagatelja koji je u svom iskazu naveo kako je predmetna nekretnina zajedno sa nekretninom na kojoj je izgrađena njegova kuća nekada davno bila jedinstvena nekretnina u vlasništvu obitelji Šegvić, Marčelja i Benusi. On da je od istih 1993. otkupio dio te nekretnine koji je ogradio te na istom sagradio kuću. Nakon toga da su predlagatelj i njegova sestra 1994. kupili dio nekretnine na kojem je sada izgrađena njihova

kuća. Odmah po kupoprodaji su svoj posjed ogradili te ga od tada neometano koriste. Pravo vlasništva i posjeda im nitko nikada nije osporavao. Nekretnina od koje su kupili dijelove je nakon toga još nekoliko puta prodavana u dijelovima te je svaki put po izvršenoj kupoprodaji posjed bio ograđen te na terenu nikada nije bilo sporno kome šta pripada.

7.1. Svjedoci Neda Lončar (rođ. 1959.) i Ivica Periš (rođ. 1963.), također susjedi međašnici su u bitnom potvrdili činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva, navodeći da su i oni otprilike kad i predlagatelji kupili zemljišta na koje su sagradili kuće. Tada su ista bila dio jedne veće čestice u naravi zapuštena šikara u vlasništvu obitelji Šegvić i dr. Predlagatelji da su jednako kao i oni odmah po kupoprodaji ogradili svoj dio nekretnine te počeli sa izgradnjom obiteljskih kuća. Pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nikada nije bilo sporno.

8. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

9. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Sud je u postupku na temelju priloženih isprava i dokaza provedenih na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 2. ožujka 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

- 1. ŠEGVIĆ ANTICA, SPLIT e-Oglasna ploča
- 2. ŠEGVIĆ NADA, SPLIT, ISTARSKA 17
- 3. ŠEGVIĆ VOJNA, SPLIT e-Oglasna ploča
- 4. BLAŽEVIĆ ŠTEFANIJA ROĐ. ŠEGVIĆ, ITALIJA, TRST, VIA DEL MONTE 21
- 5. MARČELJA JUGANA, RIJEKA, e-Oglasna ploča
- 6. ŠEGVIĆ ĆIRO POK. VICKA, SPLIT e-Oglasna ploča
- 7. BENUSSI ADA ROĐ. ŠEGVIĆ, SPLIT, e-Oglasna ploča

O tome obavijesti:

- 1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
- 2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.03.2026 08:
02

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z183598587b6aa243