

V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

10 000 Zagreb, Jarušića 9/1 OIB: 43088865001

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F.

tel: 4646-113, Fax: 4646-114, 098/1841-745, e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 04. prosinca 2020.g

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Na broj: St – 5993 / 2016**

Stečajni sudac: gosp. Nikola Ribarić

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### IZVJEŠĆE O PROVEDENOM PODMIRENJU TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

i

#### IZVJEŠĆE I PRIJAVA NEDOSTATNOSTI ZA ISPUNJENE OBVEZA STEČAJNE MASE

Rješenjem naslovljenog suda St-5993/16 od 16.07.2020.g iz ukupnog iznosa od 551.456,39 kn ostvarenog prodajom predmetnih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, zk.ul.br.2587 k.o. Jakovlje, zk.ul.br.628 k.o. Jakovlje, izdvojeno je u stečajnu masu za troškove stečajnog postupka iznos od 104.962,21 kn, dok je iznosom od 446.494,18 kn namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, a sa iznosom od 0,00 kn namiren je razlučni vjerovnik Općina Jakovlje.

Ovim podneskom stečajni upravitelj izvješćuje naslovljeni sud da je isti sukladno predmetnom Rješenju St-5993/16 od 16.07.2020.g iz izdvojenog iznosa od 104.962,21 kn podmirio sljedeće cjelokupne troškove postupka i to:

1) Bruto nagrada stečajnom upravitelju (sukladno čl.6 i 7 Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima N.N.71/15)	64.116,51 kn
2) Knjigovodstvene usluge – Reviko vision d.o.o. (knjigovodstvene usluge od 22.5.2018.g-.14.02.2020 1mj.750,00 kn + Pdv 25 % 187,50 kn = 937,50 kn 937,50 kn x 21 mjeseci = 19.687,50 kn )	19.687,50 kn
3) Procjena tržišne vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku Mladen Ožić (Virtual d.o.o.)	15.750,00 kn
4) Trošak provedbe elek.javne dražbe –FINA	2.800,00 kn
5) Troškovi bankarskih naknada za račun kod banke	1.108,00 kn
6) Troškovi arhiviranje dokumentacije (obračunat na bazi arhiviranja 1 registratora, a trošak arhiviranja košta 1.200,00 kn + Pdv 25 % 300,00 kn)	1.500,00 kn
U k u p n o :	104.962,21 kn

Nadalje, obzirom su predmetne nekretnine koje su unovčena bila jedina imovina koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku, stoga ne postoji mogućnosti ostvarenja bilo kakvog daljnijeg prihoda iz kojeg bi se namirivali daljnji troškovi postupka kao i što bi se namirili vjerovnici sa svojim tražbinama u predmetnom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj ovim podneskom izvješćuje naslovljeni sud da postoji nedostatnost stečajne mase za podmirenje svih daljnjih postojećih obveza stečajne mase.

Stoga ovim podneskom stečajni upravitelj sukladno **članku 294 Stečajnog zakona podnosi i prijavu nedostatnosti mase za podmirenje obveza stečajne mase.**

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj **p r e d l a ž e:**

- **da naslovljeni sud sukladno odredbama Stečajnog zakona donese Rješenje o obustavi predmetnog stečajnog postupka.**

Stečajni upravitelj Martin Lukin