



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-8620/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republika Hrvatska OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, OIB: 95993665997, Varaždin, Kratka 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice u odnosu na nekretnine navedene u toč. II.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1948/1 livada Špica pod putom površine 102 m²,
- čkbr. 1948/8 livada Špica pod putom površine 47 m²,
obje upisane u zk. ul. 4125 k.o. Hrastovec Toplički, kao suvlasništvo Kapitan Josipa iz Petkovca 24 u 36/252 dijela, Kapitan Dore iz Petkovca 24 u 36/252 dijela, Kapitan Stjepana iz Petkovca 24 u 18/252 dijela, Senko Drage iz Petkovca 33 u 6/252 dijela, Prstec Dore iz Petkovca 3 u 6/252 dijela, Kapitan Ane iz Petkovca 53 u 6/252 dijela, Kapitan Katarine iz Petkovca 53 u 6/252 dijela, Prstec Franje iz Petkovca 8 u 36/252 dijela, Prstec Štefanije iz Petkovca 8 u 15/252 dijela, Prstec Franje iz Petkovca 8 u 15/252 dijela, Prstec Nadice iz Cubinec bb. u 2/252 dijela, Prstec Vesne iz Cubinca bb. u 2/252 dijela, Prstec Ivke iz Cubinca bb. u 2/252 dijela, Kapitan Stjepana iz Petkovca 94 u 18/252 dijela, Kapitan Anke iz Petkovca 50 u 6/252 dijela i Kapitan Snježane iz Petkovca Topličkog 60 u 6/252 dijela,

- čkbr. 1948/2 livada Špica pod putom površine 288 m²,
- čkbr. 1948/11 livada Špica pod putom površine 147 m²,
obje upisane u zk. ul. 4128 k.o. Hrastovec Toplički, kao suvlasništvo Dvorski Stjepana iz Črnila 17 u 16/64 dijela, Dvorski France iz Črnila 29 u 16/64 dijela, Dvorski Janka iz Ljubešćice 232 u 4/64 dijela, Bešenić Bare iz Črnila 7 u 4/64 dijela, Dvorski Mirka iz Črnila 5 u 1/64 dijela, Dvorski Marice iz Črnila 40 u 16/64 dijela, Štorga Mihaela iz Strahoninca, Kalnička 26 u 1/64

dijela, Štorga Tihomira iz Črnila 5 u 1/64 dijela, Štorga Valentine iz Črnila 5 u 2/64 dijela, Posavec Ana-Marije iz Zbelave, Varaždinska ulica 107 u 1/64 dijela i Štorga Valentine iz Črnila 5 u 2/64 dijela,

- čkbr. 1948/9 livada Špica pod putom površine 46 m²,
upisane u zk. ul. 4121 k.o. Hrastovec Toplički, kao suvlasništvo Ivanušec Josipe iz Ljubešćice u 2/8 dijela, Sakač Gjuriček Bare iz Kapele u 2/8 dijela, Mikulčić Ane iz Ljubešćice u 2/8 dijela, Žugec Mate iz Ljubešćice u 1/8 dijela i Sakač Gjuriček Josipa iz Ljubešćice u 1/8 dijela,

- čkbr. 1948/4 livada Špica pod putom površine 101 m²,
upisane u zk. ul. 4178 k.o. Hrastovec Toplički, kao suvlasništvo Dvorski Stjepana iz Črnila 17 u 16/64 dijela, Dvorski Ane iz Črnila 25 u 16/64 dijela, Dvorski France iz Črnila 29 u 16/64 dijela, Dvorski Janka iz Ljubešćice 232 u 4/64 dijela, Bešenić Bare iz Črnila 7 u 4/64 dijela, Dvorski Mirka iz Črnila 5 u 1/64 dijela, Štorga Mihaela iz Strahoninca, Kalnička 26 u 1/64 dijela, Štorga Tihomira iz Črnila 5 u 1/64 dijela, Štorga Valentine iz Črnila 5 u 2/64 dijela, Posavec Ana-Marije iz Zbelave, Varaždinska ulica 107 u 1/64 dijela i Štorga Valentine iz Črnila 5 u 2/64 dijela,

- čkbr. 507/3 livada Dožice površine 216 m²,
upisane u zk. ul. 4494 k.o. Hrastovec Toplički, kao vlasništvo Dvorski Marije iz Črnila 40,

- čkbr. 507/4 livada Dožice površine 180 m²,

- čkbr. 507/8 livada Dožice površine 31 m²,

obje upisane u zk. ul. 4208 k.o. Hrastovec Toplički, kao vlasništvo Bešenić Stjepana iz Petkovca Topličkog 100,

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se briše pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 21. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 20. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Varaždinske Toplice.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 8. svibnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. Izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla izvlaštenjem i to pravomoćnim rješenjem Varaždinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/01-01/125, Urbroj: 2186-06/01-01-4 od 28. prosinca 2001. kojim su predmetne nekretnine izvlaštene od stvarnog izvanaknjižnog vlasnika Dvorski Stjepana, te je istom i isplaćena naknada za izvlašteno zemljište. Kako su u zemljišnim knjigama kao vlasnici/suvlasnici upisane druge osobe, to predlagateljica nema mogućnosti temeljem navedenog rješenja i potvrde o plaćanju podnijeti prijedlog za uknjižbu, slijedom čega ima opravdani razlog za pokretanjem ovog postupka. Uz prijedlog prilaže rješenje Varaždinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/01-01/125, Urbroj: 2186-06/01-01-4 od 28. prosinca 2001., povijest promjena na katastarskim česticama od 4. svibnja 2026. izdano od Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, te izvratke iz BZP-a. Stoga predlaže da se nakon provedenog postupka i temeljem priloženih isprava donese rješenje kojim će se ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način da se odredi brisanje prava vlasništva/suvlasništva dosadašnjih vlasnika/suvlasnika, brisanje tereta, te da se predlagateljica uknjiži kao vlasnik.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagateljica za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavila odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda

da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 21. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel (na broj Ip-DO-255/2026-1)
2. Kapitan Snježana, Petkovec Toplički 60, Petkovec Toplički, 42223 Varaždinske Toplice, upisani suvlasnik
3. Štorga Mihael, Kalnička 26, Strahoninec, 40000 Čakovec, upisani suvlasnik
4. Štorga Tihomir, Črnile 5, Črnile, 42223 Varaždinske Toplice, upisani suvlasnik
5. Štorga Valentina, Črnile 5, Črnile, 42223 Varaždinske Toplice, upisani suvlasnik
6. Posavec Ana-Marija, Varaždinska ulica 107, Zbelava, 42202 Trnovec Bartolovečki, upisani suvlasnik
7. Bešenić Stjepan, Ivana, Petkovec Toplički 100, Petkovec Toplički, 42223 Varaždinske Toplice, upisani vlasnik
8. Dvorski Marija r. Dvorski, Črnile 40, Črnile, 42223 Varaždinske Toplice, upisani vlasnik
9. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
10. Jedinica lokalne samouprave - Grad Varaždinske Toplice (radi objave na oglasnoj ploči)
11. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 06:
57

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186387491144e79c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-