

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović

*Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr*

Zagreb, 29. siječnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl.br. St-5387/16  
Stečajni sudac: Lucija Butigan

Dužnik: MEATOR d.o.o. za usluge, turistička agencija u stečaju, Jastrebarsko, Novaki  
Petrovinski 4c, OIB: 05027493453, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu  
Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

#### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od 07.05.2018. godine do 28.01.2025. godine)

##### I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	(eur)
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom	106.625,00
2.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo	6.850,41
3.	Prihodi s osnova Ugovora o zakupu	112.948,04
4.	Prihodi s osnova uplate parničnih troškova	6.656,13
5.	Prihodi od kamata	21,47
<b>Ukupno:</b>		<b>233.101,05</b>

**I.2. Pregled svih podmirenih rashoda stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke rashoda u stečajnom postupku	(eur)
1.	Troškovi knjigovodstva	15.760,84
2.	Troškovi otvaranja i vođenja računa	567,90
3.	Troškovi PDV-a	40.640,54
4.	Materijalni troškovi stečajnog postupka (poštarina, biljezi, pečat, uredski materijal)	209,21
5.	Troškovi digitalizacije dokumentacije radi arhiviranja	225,00
6.	Troškovi Fina-e za provedbu elektroničke javne dražbe	92,90
7.	Troškovi procjene	1.347,71
8.	Troškovi režija na ime komunalne naknade, naknade za uređenje voda	29.280,54
9.	Troškovi odvjetnika	6.071,60
10.	Troškovi financijskog vještačenja i pristojbi	1.193,13
<b>Ukupno:</b>		<b>95.389,37</b>

Namireni različiti vjerovnici (HPB d.d., Republika Hrvatska i SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o.)	68.560,38
---	-----------

Stanje na računu	65.701,50+3.449,80= 69.151,30
------------------	----------------------------------

<b>Isplatiti će se kod završne diobe</b>	<b>39.561,79</b>
--	------------------

**Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka do zaključenja**

(eur)

Troškovi vođenja i zatvaranja računa, te ostali troškovi stečajnog postupka (javna objava, poštarina i sl.)	100,00
Troškovi knjigovodstva	663,60
Rezervacija za troškove suprotne strane, te troškove postupka u slučaju gubitka spora u predmetu Pn-2724/2022	8.000,00
Troškovi nagrade stečajnom upravitelju	20.298,75
Troškovi turističke članarine za 2025.g.	261,71

Troškovi paušalne pristojbe tar.br. 25. Uredbe o sudskim troškovima	265,45
<b>Ukupno:</b>	<b>29.589,51</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 07. svibnja 2018. godine pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MEATOR d.o.o. za usluge, turistička agencija u stečaju, Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 05027493453 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

### II.1. Poduzete radnje

**Dokumentacija.** Od bivšeg zakonskog zastupnika preuzet je dio poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, dok se ostala dokumentacija, radi velikog broja registratora, nalazi u poslovnom prostoru društva SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

**Žiro računi.** Otvoren je žiro račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR8724080021100051221.

**Smanjenje troškova stečajnog postupka.** Poduzete su aktivnosti vezane na smanjenje troškova stečajnog postupka otkazivanjem svih brojeva mobitela i telefona koje je koristio direktor, a račune je plaćao Stečajni dužnik.

**Otkazivanje ugovora o radu.** Kako je Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor s 1 radnikom, sukladno odredbi čl. 191. Stečajnog zakona istom radniku je otkazan Ugovor o radu s otkaznim rokom od mjesec dana. Nakon isteka navedenog otkaznog roka izvršene su odjave kod HZMO-a i HZOO-a.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Ovjera potpisa** ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

## **Ispitno i izvještajno ročište**

Dana 13. rujna 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem se stečajni upravitelj očitovao na sve tražbine vjerovnika Stečajnog dužnika. Tako su priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom bruto iznosu od 2.522,40 eura, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.960.137,40 eura.

Osporene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda Tee Kanjer u iznosu od 25.796,59 eura, te vjerovnika II. višeg isplatnog reda Bože Grgurić u iznosu od 3.961.367,86 eura.

**Posebno ispitno ročište i skupština vjerovnika** Dana 21. listopada 2021.g. održano je posebno ispitno ročište na kojem je priznata tražbina vjerovnika Ivana Majstorović u iznosu od 12.846,19 eura, s osnova pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, posl.br. Povrv-596/2015 od dana 28.12.2017.g. Na istom posebnom ispitnom ročištu osporene su tražbine vjerovnika Biotron d.o.o. u iznosu od 472.455,51 eura, SEJARI KRAFTFAHRE UGE GmbH u iznosu od 339.805,98 eura i OD Šeparović, Špehar i Gavrančić j.t.d. u iznosu od 12.957,99 eura.

Rješenjima Naslovnog suda od dana 21. listopada 2021. godine stečajni upravitelj upućen je na parnicu da dokaže osnovanost svog osporavanja u odnosu na tražbine vjerovnika Biotron d.o.o. u iznosu od 472.455,52 eura, SEJARI KRAFTFAHRE UGE GmbH u iznosu od 339.805,98 eura i OD Šeparović, Špehar i Gavrančić j.t.d. u iznosu od 12.957,99 eura. Podneskom od dana 27. listopada 2021. godine vjerovnik SEJARI KRAFTFAHRE UGE GmbH je povukao svoju prijavu tražbine.

Dana 21. listopada 2021. godine održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku za zastupanje u gore navedenim sudskim postupcima.

Dana 10. studenog 2021. godine pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja u odnosu na tražbinu vjerovnika Biotron d.o.o. Postupak se vodio pod posl.br. P-1844/2021. Dana 23. svibnja 2022. godine donesena je Presuda kojom je utvrđeno da je osnovano osporavanje tuženikove tražbine u iznosu od 472.455,51 eura, kao tražbine II. višeg isplatnog reda, te je naloženo tuženiku nadoknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 6.236,31 eura.

Dana 10. studenog 2021. godine pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja u odnosu na tražbinu vjerovnika OD Šeparović, Špehar i Gavrančić j.t.d. Postupak se vodio pod posl.br. P-1845/2021. Dana 22. prosinca 2021. godine zaključena je sudska nagodba kojom je tuženik priznao tužbeni zahtjev te se obvezao platiti troškove postupka u iznosu od 253,92 eura.

Obzirom je svojim podneskom od dana 27. listopada 2021. godine vjerovnik SEJARI KRAFTFAHRE UGE GmbH je povukao svoju prijavu tražbine, tada nije ni bilo potrebno pokretati postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja predmetne tražbine.

**Pravo građenja** Stečajni dužnik je kao pravni slijednik društva SAMOBORČEK d.o.o. bio zakupnik neizgrađenog i izgrađenog zemljišta ukupne površine 5832 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u Buzetu, Riječka ulica, k.č. 1520, zk.ul.br. 3330, k.o. Buzet-Stari grad, a sve prema zaključenom Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta koje se vodi pod: Klasa: 943-01/07-01/173, Urbroj: 2106/01-04-02-07-11 od 27. prosinca 2007. godine i koji je potpisan s Gradom Buzetom.

Predmetni Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta (koncesija) zaključen je na određeno vrijeme od 30 godina, tako da ugovor prestaje 27. prosinca 2037. godine, nakon čega je predmetni dužnik Meator d.o.o. dužan predati u vlasništvo Grada Buzeta izgrađenu zgradu autobusnog kolodvora i autobusni kolodvor i to bez ikakve novčane naknade. Utvrđena vrijednost prava građenja prema Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta iznosila je 439.500,43 eura. To je vrijednost ulaganja koju priznaje i Grad Buzet.

Na predmetnom pravu građenja upisanom na k.č.br. 1520, k.o. Buzet-Stari grad izgrađena je zgrada upisana u zk.ul.br. 3330, k.o. Buzet-Stari grad.

Na predmetnoj imovini je pokrenuta ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-4613/17 od 10.10.2017.g. ovrhovoditelja H-ABDUKO d.o.o.

Budući je predmetna ovrha pokrenuta nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (71/2015), koji je stupio na snagu 01.09.2015.g., temeljem čl. 169. predmet je trebao biti odmah presigniran sudu koji vodi stečajni postupak. Predmet je u međuvremenu presigniran na Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, te se vodio pod brojem Ovr-631/2019. Nakon brojnih požurnica stečajnog dužnika, dana 15. svibnja 2019. godine utvrđen je prekid postupka, sud se oglasio nenadležnim, a po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, te se vodi pod brojem Ovr-135/2019. Dana 22. srpnja 2019. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka ovrhe, te je dana 16. prosinca 2019. godine doneseno rješenje kojim je određeno izvesti dokaz vještačenjem po vještaku građevinske struke društvu Veridon d.o.o. Dana 19. ožujka 2020. godine ovlašteni sudski vještak je izradio procjenu tržišne vrijednosti u iznosu od 785.719,02 eura. Dana 16. studenog 2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Zaključkom od dana 17. studenog 2021. godine određeni su uvjeti prodaje prava građenja putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom. Na prvoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih osoba. Druga javna dražba zakazana je od dana 09. lipnja 2022. godine do dana 27. lipnja 2022. godine, međutim, na stranicama FINA-e bilo je razvidno da nema uplaćenih jamčevina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08. lipnja 2022. godine odgođena je ovrha do dana 23. prosinca 2022. godine. U obrazloženju rješenja navedeno je da je ovrhovoditelj predložio odgodu ovrhe iz razloga što stranke pokušavaju mirnim putem riješiti spor. Međutim

među strankama nikada nije bio u tijeku nikakav postupak mirnog rješenja spora, pa je stoga zatražen nastavak postupka prodaje pred FINA-om. Rješenjem od dana 06. listopada 2022. godine određen je nastavak postupka prodaje pred FINA-om. Druga dražba započela je dana 17. studenog 2022. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 25. siječnja 2023.g. 9:00:00 sati, do dana 08. veljače 2023.g. 8:59:59.

Međutim, kako nije bilo zainteresiranih osoba, od Naslovnog suda je zatraženo donošenje odluke o obustavi ovršnog postupka posl.br. Ovr-135/2019. godine, kako bi se nastavila prodaja u stečajnom postupku, koje rješenje je doneseno dana 07. travnja 2023. godine. Budući je, nakon niza požurnica stečajnog dužnika provedeno brisanje zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnim knjigama, predan je naslovnom sudu dana 22. studenog 2023. godine prijedlog za prodaju u stečajnom postupku. Zatražena je i revizija procjene vrijednosti prava građenja po vještaku građevinske struke društvu Veridon d.o.o., koji je u veljači 2024. godine izradio novu procjenu. Budući iz procjene nije bilo jasno koji je to točan iznos tržišne vrijednosti prava građenja, zatraženo je od sudskog vještaka dodatno obrazloženje koje je zaprimljeno e-mailom dana 16. veljače 2024. godine i u kojem je navedeno sljedeće:

*"Prema odredbi čl. 28. st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) tržišna vrijednost prava građenja utvrđuje se u financijsko-matematičkom postupku kapitalizacijom razlike između kamate na nekretnine i kamate na pravo građenja prema kamatnoj stopi na nekretnine i dužini trajanja, odnosno ostatku trajanja osnovanog prava građenja. Prema odredbi čl. 28. st. 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) tržišna vrijednost nekretnine opterećene pravom građenja utvrđuje se u financijsko-matematičkom postupku kao zbroj diskontirane vrijednosti pravom građenja neopterećene nekretnine i kapitalizirane vrijednosti kamate na pravo građenja. Diskontiranje i kapitalizacija računaju se prema prikladnoj kamatnoj stopi na nekretnine i ostatku vijeka korištenja prava građenja. Prema ovakvoj zakonskoj definiciji tržišna vrijednost prava građenja nije osnova za njegov prijenos, već samo pokazatelj koliko je prihoda vlasnik „prepustio“ nositelju prava građenja tijekom trajanja prava građenja, uz uvjet da se kamata na pravo građenja plaća godišnjim obrocima koji se raspoređuju na mjesečne naknade. (izvor: Ugler, Majčica /2016/ priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina str. 237). Prema naprijed navedenom, a u svezi postavljenog pitanja, vještak navodi sljedeće (isto kaže da je navedeno na s. 63. Procjmenog elaborata TD: 037-AK BUZET-MEAT/24): Tržišna vrijednost nekretnine opterećene pravom građenja (neizgrađeno zemljište) za vrijednost prava građenja za preostali ugovoreni vijek trajanja prava građenja od 14 godina iznosi 85.300,00 eura. Financijsko-matematički postupak proveden je na str. 62. Procjmenog elaborata TD: 037-AK BUZET-MEAT/24, Zgrada koja je izgrađena na zemljištu postoji potpuno neovisno o ugovoru o osnivanju i prijenosu prava građenja sve dok je gospodarski iskoristiva. Stoga je na str. 58 i 59 Procjmenog elaborata TD: 037-AK BUZET-MEAT/24, utvrđena na dan vrednovanja TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZGRADE IZGRAĐENE NA ZK.Č.BR. 1520, ZK.UL.BR. 2466, K.O. BUZET-STARI GRAD koja iznosi 486.564,99 eura."*

Nakon održanog ročišta radi određivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za nekretninu, dana 18. travnja 2024. godine donesen je zaključak kojim su određeni uvjeti prodaje. Zaključak je dostavljen FINA-i zajedno s cjelokupnom pratećom dokumentacijom te je dana 31. svibnja 2024. godine započela prva elektronička javna dražba, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 08. kolovoza 2024. godine do dana 23. kolovoza 2024. godine. Iznos najbolje ponudi iznosio je 64.475,00 eura.

U međuvremenu, zaprimljen je podnesak novog razlučnog vjerovnika SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Samobor, Ulica Dobriše Cesarić 26, OIB: 99947212783 (raniji razlučni vjerovnik: H-

ABDUCO d.o.o.) kojim stavlja u prijeboj svoje potraživanje za procijenjenu vrijednost prava građenja u iznosu od 85.300,00 eura + PDV + troškovi postupka, te kupuje pravo građenja.

**Pokretnine.** Stečajni dužnik je imao u vlasništvu vozila na kojima je postojalo upisano različno pravo, a koja su se uz suglasnost razlučnog vjerovnika prodavala javnim prikupljanjem ponuda uz smanjenje cijene prilikom svakog novog oglašavanja za 10% u odnosu na cijenu iz prethodnog oglasa. Vozila su prodana nakon 19 javnih prikupljanja ponuda. Napravljen je obračun troškova temeljem kojeg je, nakon zaprimljene pisane suglasnosti oba različna vjerovnika u stečajnu masu izdvojen ukupan iznos od 2.481,11 eura, a preostali iznos od 4.369,29 eura uplaćen je na račun razlučnih vjerovnika, i to Hrvatske poštanske banke d.d. i Ministarstva financija.

## **II.2. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI**

### **a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:**

Prema dostupnim podacima, stečajni dužnik je sudjelovao u sljedećim sudskim postupcima:

Tužitelj: SEJARI KRAFTFAHRZEUGE GmbH, CARL BENZ, str.5. Odelshausen  
Tuženik: MEATOR d.o.o., 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c  
Posl.br. P-1114/2014  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Radi isplate iznosa od 87.248,35 eura

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1114/2014 od dana 13.12.2017. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja kojim je naloženo tuženiku da isplati iznos od 87.248,35 eura sa pripadajućim kamatama (održava se na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši Ovr-3518/2002 od 17. svibnja 2002. godine kojim je naloženo ovršeniku plaćanje iznosa od 87.248,35 eura sa kamatom). Dana 20. prosinca 2017. godine uložena je žalba od strane tuženika o kojoj nije donesena odluka. Postupak se i dalje vodi pred Visokim trgovačkim sudom pod posl. br. PŽ-2066/2018.

Ovrhovoditelj: SEJARI KRAFTFAHRZEUGE GmbH, CARL BENZ, str.5. Odelshausen  
Ovršenik: MEATOR d.o.o., 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c i Autoturist.  
Posl.br. Ovr-384/99  
Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu-Stalna služba u Samoboru

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj: GŽ Ovr-770/15 odbijena je žalba ovrhovoditelja kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Samoboru broj Ovr-384/99 od 13. siječnja 2015. godine kojim je odgođena ovrha na prijedlog ovršenika Samoborček d.o.o. do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Samoboru pod posl.br. P-568/17 (ranije: P-581/14 - u tom postupku Meator d.o.o. u stečaju nije stranka u postupku već Autoturist doo) i P-935/07 (sada: P-777/2016). Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, od dana 05. srpnja 2021. godine, nastavljen je predmetni

ovršni postupak i to pod poslovnim brojem Ovr-977/2022, te je dana 05. srpnja 2022. godine doneseno rješenjem kojim se isti obustavlja.

Tužitelj: MEATOR d.o.o., 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c  
Tuženik: SEJARI KRAFTFAHRZEUGE GmbH, CARL BENZ, str.5. Odelshausen  
Posl.br. P-777/2016 (ranije: P-935/07)  
Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu-Stalna služba u Samoboru  
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici broj: 10 Gž-1754/2016 od 22.03.2017. godine, odbijena je žalba tužitelja i potvrđena presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru broj P-777/2016 od 12.08.2016.g. Odluka je pravomoćna. Predmetnom prvostupanjskom presudom utvrđeno je da Meator d.o.o. mora platiti društvu Sejari Kraftfahrzeuge GmbH ukupan iznos od 204.159,03 DEM sa kamatama počev od dana 04. ožujka 1999. godine, te troškove u iznosu od 431,35 eura. Istom presudom utvrđeno je da Sejari Kraftfahrzeuge GmbH mora platiti troškove društvu Meatoru d.o.o. u iznosu 1.383,30 eura.

Tužitelj: MEATOR d.o.o., 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c  
Tuženik: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina ulica 4, Zagreb  
TELEGRA d.o.o, Plešivička 3, Sveta Nedjelja  
Posl.br. Pn-2724/2022 (ranije: Pn-561/2019)  
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu  
Radi: naknade štete u visini od 6.324,30 eura

Dana 28. ožujka 2022. godine doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da se tužba smatra povučenom, protiv kojeg je uložena žalba. Županijski sud u Osijeku je dana 07. rujna 2022. godine donio odluku kojom se ukida prvostupanjsko rješenje i predmet vraća na ponovno suđenje. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 10. listopada 2023. godine preotvorena je glavna rasprava zaključena dana 26. rujna 2023. godine, te je određeno prometno vještačenje na okolnost dinamike nastanka štetnog događaja i mogućnosti izbjegavanja istog. Ročište za glavnu raspravu održano je dana 25. rujna 2024. godine. Dana 06. studenog 2024. godine donesena je presuda kojim se odbija tužbeni zahtjev, te se nalaže tužitelju Meator d.o.o. u stečaju da prvotuženiku Hrvatske autoceste d.o.o. naknadi troškove postupka u iznosu od 1.306,85 eura, da drugotuženiku Telegra d.o.o. naknadi troškove postupka u iznosu od 3.000,00 eura, te da umješacu Uniqa osiguranje d.d. naknadi troškove postupka u iznosu od 1.812,50 eura. Dana 21. studenog 2024. godine uložena je žalba na odluku. Postupak povodom žalbe se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl. br. Gž-39/2025.

Tužitelj: MEATOR d.o.o. u stečaju, 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c  
Tuženik: BIOTRON d.o.o., Ozalj, Karlovačka cesta 124, OIB: 17525141953  
Posl.br. P-1844/2021  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine

Dana 23. svibnja 2022. godine donesena je presuda kojom je utvrđeno da je osnovano osporavanje tuženikove tražbine u iznosu od 472.455,51 eura, kao tražbine II. višeg isplatnog reda, te je nalaženo tuženiku nadoknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 6.236,31 eura, a što je tuženik i učinio te uplatio navedeni iznos na račun tužitelja.

Tužitelj: MEATOR d.o.o., 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c  
Tuženik: ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠEPAROVIĆ, ŠPEHAR I GAVRANČIĆ j.t.d, Šenoina 19,  
Zagreb, OIB: 72102220107  
Posl.br. P-1845/2021  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine

Dana 07. prosinca 2021. godine dostavljen je tužitelju prijedlog tuženika da se spor riješi mirnim putem i to zaključenjem sudske nagodbe pred sudom na način da tuženik prizna tužbeni zahtjev i isplati tužitelju do sada nastali parnični trošak (sastav tužbe i plaćenu sudsku pristojbu) te da se plate do sada nastali troškovi. Tužitelj je pristao na navedeni prijedlog te je dana 22. prosinca 2021.g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. P-1845/2021 zaključena sudska nagodba kojom je tuženik priznao tužbeni zahtjev te se obvezao platiti troškove postupka u iznosu od 253/92 eura, a što je tuženik i učinio te uplatio navedeni iznos na račun tužitelja.

### **III. Stanje stečajne mase**

#### **III.1. Nekretnine/Pravo građenja**

Stečajni dužnik kao pravni slijednik društva SAMOBORČEK d.o.o., zakupnik je neizgrađenog i izgrađenog zemljišta ukupne površine 5832 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u Buzetu, Riječka ulica, k.č. 1520, zk.ul.br. 3330, k.o. Buzet-Stari grad, a sve prema zaključenom Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta koje se vodi pod: Klasa: 943-01/07-01/173, Urbroj: 2106/01-04-02-07-11 od 27. prosinca 2007. godine i koji je potpisan s Gradom Buzetom.

Predmetni Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta (koncesija) zaključen je na određeno vrijeme od 30 godina, tako da ugovor prestaje 27. prosinca 2037. godine, nakon čega je predmetni dužnik Meator d.o.o. dužan predati u vlasništvo Grada Buzeta izgrađenu zgradu autobusnog kolodvora i autobusni kolodvor i to bez ikakve novčane naknade. Utvrđena vrijednost prava građenja prema Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta iznosila je 439.500,43 eura. To je vrijednost ulaganja koju priznaje i Grad Buzet.

Na predmetnom pravu građenja upisanom u k.č.br. 1520, k.o. Buzet-Stari grad izgrađena je zgrada upisana u zk.ul.br. 3330, k.o. Buzet-Stari grad.

Ujedno je na predmetnom pravu građenja upisano:

a) založno pravo temeljem rješenja Z-877/08 od 16. rujna 2018.g., Ugovora o kreditu broj 111-125/, Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12.05.2016.g., solemniziranog od javnog

bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba od 18.05.2016.g., OV-2041/16-2, radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 2.500.000,00 eura, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist H-ABDUCO d.o.o.

**b)** zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-4613/17 od 10.10.2017.g. ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o.

Budući je predmetna ovrha pokrenuta nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (71/2015), koji je stupio na snagu 01.09.2015.g., temeljem čl. 169. predmet je trebao biti odmah presigniran sudu koji vodi stečajni postupak. Predmet je u međuvremenu presigniran na Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, te se vodio pod brojem Ovr-631/2019. Nakon brojnih požurnica stečajnog dužnika, dana 15. svibnja 2019. godine utvrđen je prekid postupka, sud se oglasio nenadležnim, a po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, te se vodio pod brojem Ovr-135/2019. Dana 22. srpnja 2019. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka ovrhe, te je dana 16. prosinca 2019. godine doneseno rješenje kojim je određeno izvesti dokaz vještačenjem po vještaku građevinske struke društvu Veridon d.o.o. Dana 19. ožujka 2020. godine ovlašteni sudski vještak je izradio procjenu tržišne vrijednosti u iznosu od 785.719,02 eura. Dana 16. studenog 2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Zaključkom od dana 17. studenog 2021. godine određeni su uvjeti prodaje prava građenja putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom. Na prvoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih osoba. Druga javna dražba zakazana je od dana 09. lipnja 2022. godine do dana 27. lipnja 2022. godine, međutim, na stranicama FINA-e bilo je razvidno da nema uplaćenih jamčevina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08. lipnja 2022. godine odgođena je ovrha do dana 23. prosinca 2022. godine. U obrazloženju rješenja navedeno je da je ovrhovoditelj predložio odgodu ovrhe iz razloga što stranke pokušavaju mirnim putem riješiti spor. Međutim među strankama nikada nije bio u tijeku nikakav postupak mirnog rješenja spora, pa je stoga zatražen nastavak postupka prodaje pred FINA-om. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06. listopada 2022. godine nastavljen je postupak ovrhe.

Druga dražba započela je dana 17. studenog 2022. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 25. siječnja 2023.g. 9:00:00 sati, do dana 08. veljače 2023.g. 8:59:59. Međutim, kako nije bilo zainteresiranih osoba, od Naslovnog suda je zatraženo donošenje odluke o obustavi ovršnog postupka posl.br. Ovr-135/2019. godine, kako bi se nastavila prodaja u stečajnom postupku, koje rješenjem je doneseno dana 07. travnja 2023. godine. Budući je, nakon brojnih požurnica stečajnog dužnika provedeno brisanje zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnim knjigama, predan je prijedlog za prodaju u stečajnom postupku. Zatražena je revizija procjene vrijednosti prava građenja po vještaku građevinske struke društvu Veridon d.o.o., koji je izradio novu procjenu u veljači 2024. godine. Budući iz procjene nije bilo jasno koji je to točan iznos tržišne vrijednosti prava građenja zatraženo je dodatno obrazloženje sudskog vještaka koje je zaprimljeno e-mailom dana 16. veljače 2024. godine i u kojem je navedno sljedeće:

*"Prema odredbi čl. 28. st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) tržišna vrijednost prava građenja utvrđuje se u financijsko-matematičkom postupku kapitalizacijom razlike između kamate na nekretnine i kamate na pravo građenja prema kamatnoj stopi na nekretnine i dužini trajanja, odnosno ostatku trajanja osnovanog prava građenja. Prema odredbi čl. 28. st. 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) tržišna vrijednost nekretnine opterećene pravom građenja utvrđuje se u financijsko-matematičkom postupku kao zbroj diskontirane vrijednosti pravom građenja neopterećene nekretnine i kapitalizirane vrijednosti kamate na pravo građenja. Diskontiranje i kapitalizacija računaju se prema prikladnoj kamatnoj stopi na nekretnine i ostatku vijeka korištenja prava građenja. Prema ovakvoj zakonskoj definiciji tržišna vrijednost prava građenja nije osnova za njegov prijenos, već samo pokazatelj koliko je prihoda vlasnik „prepustio“ nositelju prava građenja tijekom trajanja prava građenja, uz uvjet da se kamata na pravo građenja plaća godišnjim obrocima koji se raspoređuju na mjesečne naknade. (izvor: Ugler, Majčica /2016/ priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina str. 237). Prema naprijed navedenom, a u svezi postavljenog pitanja, vještak navodi sljedeće (isto kaže da je navedeno na s. 63. Procjmenog elaborata TD: 037-AK BUZET-MEAT/24): Tržišna vrijednost nekretnine opterećene pravom građenja (neizgrađeno zemljište) za vrijednost prava građenja za preostali ugovoreni vijek trajanja prava građenja od 14 godina iznosi 85.300,00 eura. Financijsko-matematički postupak proveden je na str. 62. Procjmenog elaborata TD: 037-AK BUZET-MEAT/24, Zgrada koja je izgrađena na zemljištu postoji potpuno neovisno o ugovoru o osnivanju i prijenosu prava građenja sve dok je gospodarski iskoristiva. Stoga je na str. 58 i 59 Procjmenog elaborata TD: 037-AK BUZET-MEAT/24, utvrđena na dan vrednovanja TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZGRADE IZGRAĐENE NA ZK.Č.BR. 1520, ZK.UL.BR. 2466, K.O. BUZET-STARI GRAD koja iznosi 486.564,99 eura."*

Nakon održanog ročišta radi određivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za nekretninu, dana 18. travnja 2024. godine donesen je zaključak kojim su određeni uvjeti prodaje. Zaključak je dostavljen FINA-i zajedno s cjelokupnom pratećom dokumentacijom te je dana 31. svibnja 2024. godine započela prva elektronička javna dražba. Nadmetanje se odvijalo od dana 08. kolovoza 2024. godine do dana 23. kolovoza 2024. godine. Iznos najbolje ponude iznosio je 64.475,00 eura.

U međuvremenu, zaprimljen je podnesak novog razlučnog vjerovnika SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Samobor, Ulica Dobriše Cesarić 26, OIB: 99947212783 (raniji razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o.) kojim stavlja u prijeboj svoje potraživanje za procijenjenu vrijednost prava građenja u iznosu od 85.300,00 eura + PDV + troškovi postupka, te kupuje pravo građenja.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 23. rujna 2024. godine nekretnina, odnosno pravo građenja, je dosuđena kupcu/razlučnom vjerovniku SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Samobor, Ulica Dobriše Cesarić 26, OIB: 99947212783 za cijenu u iznosu od 85.300,00 eur + pdv u iznosu od 21.325,00 eur, odnosno za ukupno 106.625,00 eura. Budući razlučni vjerovnik preuzima nekretninu, dužan je snositi i troškove unovčenja sukladno odredbama Stečajnog zakona, slijedom čega, ne može bit okončana prodaja/preuzimanje do namirenja tih troškova. Dana 03. prosinca 2024. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Temeljem Rješenja o namirenju od dana 07. siječnja 2025. godine razlučni vjerovnik je izvršio uplatu iznosa od 42.433,91 eur na ime troškova stečajnog postupka.

Dana 11. listopada 2018. godine, temeljem odluke skupštine vjerovnika, zaključen je Ugovor o zakupu-prava korištenja predmetnog zemljišta između društva Meator d.o.o. u stečaju i društva Samoborček EU GRUPA d.o.o. iz Samobora, na vrijeme od jedne godine, odnosno do prodaje predmetnog prava, uz plaćanje mjesečne zakupnine u visini od 796,33 eura, plaćanje režijskih troškova, komunalne i vodne naknade. Zakupoprimalac je predao vinkuliranu policu

osiguranja kojom se osigurava zgrada Autobusnog kolodvora u Buzinu, u korist Stečajnog dužnika. Zakupnik je uredno plaćao zakup, međutim, radi proglašene pandemije izazvane korona virusom obustavljen je cjelokupan prijevoz u zemlji što je dovelo do zatvaranja autobusnog kolodvora koji nije radio od trećeg mjeseca do kraja petog mjeseca 2020.g. Grad Buzet je za ožujak, travanj i svibanj donio odluku o oslobođenju od plaćanja komunalne naknade za subjekte koji nisu smjeli obavljati djelatnost u tom razdoblju, pa tako i za Meator d.o.o. u stečaju. Zakupnik je dostavio zamolbu da mu se ne fakturira zakup za vrijeme trajanja proglašene pandemije, odnosno za razdoblje od 3. - 5. mjeseca 2020. godine iz razloga što je autobusni kolodvor bio zatvoren, a prijevoz obustavljen, te nije imao nikakvih prihoda i nije smio obavljati svoju djelatnost. Budući je i Grad Buzet oslobodio plaćanja subjekte koji su bili onemogućeni obavljati svoju osnovnu djelatnost za predmetne mjesece, nije fakturiran zakup. Nakon toga, zakupnik neuredno plaća zakupnine te prefakturirane troškove komunalne i vodne naknade i to tek nakon višestrukih opomena.

Predmetni dužnik se vodi kao suvlasnik nekretnina i to

- k.č.br. 4489/1, put sa 1109 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4492/2, zgrada sa 1533 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 5410, k.o. Samobor
- k.č.br. 4491/2, dvorište sa 16716 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 7210, k.o. Samobor, sve u ½ dijela, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Na predmetnim nekretninama upisane su sljedeće zabilježbe:

- založno pravo Samoborske banke dd., Samobor u iznosu od 225.000,00 DEM;
- založno pravo FAHIM SEJARI "KRAFTFOHRZEUGE GMBG, ODELZHAUSEN 85235, CARL-BENZ STRASE 5B u iznosu od 1.589.875,00 DEM;
- zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-384/99 ovrhovoditelja Fahim Sejari;
- založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 30.03.2011.g., Ovr-263/11, radi osiguranja iznosa od 132.722,81 eur, za iznos od 132.722,81 eur, za iznos od 1.400.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 2.500.000,00 EUR po kunskoj protuvrijednosti, a sve uvećano za redovne zatezne kamate, naknade i troškove, u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb;

Predmetne nekretnine su temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 28. prosinca 2015. godine prodane kupcu SAMOBORČEK EU GRUPA iz Samobora, međutim iste nikada nisu prenesene u vlasništvo novog vlasnika iz razloga što su na nekretninama u tijeku ovršni postupci. Uvidom u kupoprodajni ugovor utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana za cijenu u visini od 414.227,88 eura. Nadalje, od bivšeg zakonskog zastupnika je zatražena procjena vrijednosti nekretnine koja je bila osnova za utvrđivanje kupoprodajne cijene, ali ista nije dostavljena uz objašnjenje da nikada nije rađena procjena, a da je kupoprodajna cijena određena s obzirom na samo kretanje cijena nekretnina na ovom području. Budući je nekretnina prodana prije otvaranja stečajnog postupka, a uz to je opterećena razlučnim pravima i u tijeku je bio ovršni postupak, a Stečajni dužnik nije raspolagao sa procjenom predmetnih nekretnina, nije bilo svrsishodno da se radi procjena koja će samo povećati troškove stečajnog postupka. U ranijim

izvješćima predloženo je da vjerovnici, ukoliko smatraju drugačije predujme troškove procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 663,61 eur, međutim niti jedan od vjerovnika nije predujmio navedene troškove.

Iako bi se ovdje moglo raditi o pobojoj pravnoj radnji, na skupštini vjerovnika je izneseno mišljenje, a obzirom na visinu založnih prava te na činjenicu da je stečajni dužnik bio vlasnik ½ predmetnih nekretnina koje nisu idealno podijeljene, da je ekonomski neopravdano pokretati postupak pobijanja predmetnog ugovora. O istom su obaviješteni vjerovnici, međutim, nitko od njih nije predložio da se ipak pokrene predmetni postupak.

### **III.2. Pokretnine - vozila**

Vozila u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje upisana razlučna prava prodavala su se po uvjetima sa kojima su se suglasili razlučni vjerovnici, s početnom cijenom sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjivala za po 10 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim se oglasima tražila uplata jamčevine u iznosu od 5% početne cijene za pokretninu za koju se dostavlja ponuda. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljeni su na Internet stranicama Sudačke mreže. Vozila su prodana nakon 19 oglasa i to:

- Vozilo N1, marke MERCEDES SPRINTER 212D-KA, godina proizvodnje 1997, broj šasije WDB9024621P692977, reg. oznake ZG6195AF je prodano kupcu Lukiša Milanović-Litre, Otočki mučenika 46, Otok Dalmatinski, OIB: 01965395972 za cijenu u iznosu od 796,34 eura;

Na predmetnom vozilu bilo je upisano razlučno pravo Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO-u u Velikoj Gorici, temeljem Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina (motornog vozila) temeljem ovršne isprave, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Središnja Hrvatska, klasa UP/I-415-02/16-01/2174, urbroj: 513-07-25/16-03 od 17.05.2016. godine.

Napravljen je obračun troškova temeljem kojeg je, nakon zaprimljene pisane suglasnosti razlučnog vjerovnika u stečajnu masu izdvojen iznos od 309,63 eura, a preostali iznos od 486,71 eura uplaćen je na račun razlučnog vjerovnika Ministarstva financija.

- Vozilo M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasije WKK32500001011332, reg. oznake ZG6193D, objavljeno 28.12.2017.g. je prodano kupcu SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Dobriše Cesarića 26, Samobor, za cijenu u iznosu od 1.009,01 eura;

- Vozilo M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasije WKK32500001011331, reg. oznake ZG6194D, objavljeno 28.12.2017.g. je prodano kupcu SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Dobriše Cesarića 26, Samobor, za cijenu u iznosu od 1.009,01 eura;

- Vozilo M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasije WKK32500001011552, reg. oznake ZG6196D, objavljeno 17.01.2018.g. je prodano kupcu

SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Dobriše Cesarića 26, Samobor, za cijenu u iznosu od 1.009,01 eura;

- Vozilo M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WKK32500001011554, reg. oznake ZG6197D, objavljeno 21.09.2017.g. je prodano kupcu SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Dobriše Cesarića 26, Samobor, za cijenu u iznosu od 1.009,01 eura;

- Vozilo M3, marke SETRA S319 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WKK32900001010063, reg. oznake ZG5590AH, objavljeno 17.01.2018.g. je prodano kupcu SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Dobriše Cesarića 26, Samobor, za cijenu u iznosu od 1.009,01 eura;

- Vozilo M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WKK32500001011551, reg. oznake ZG6195D, objavljeno 21.09.2017.g. je prodano kupcu SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Dobriše Cesarića 26, Samobor, za cijenu u iznosu od 1.009,01 eura;

Na predmetnim vozilima bilo je upisano razlučno pravo i to:

- Hrvatske poštanske banke d.d. temeljem Sporazuma br 58/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 18.06.2012., solemniziran po JB Sandri Palinić-Čulin iz Samobora pod brojem OV-3604/12, Zaključak FINA-e 829-301/09 od 31.01.2009.g.

Založno pravo zaključak br. 5988-301/12 od 19.07.2012.g.

- Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO-u u Velikoj Gorici, temeljem Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina (motornog vozila) temeljem ovršne isprave, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Središnja Hrvatska, klasa UP/I-415-02/16-01/2174, urbroj: 513-07-25/16-03 od 17.05.2016. godine.

Napravljen je obračun troškova temeljem kojeg je, nakon zaprimljene pisane suglasnosti oba razlučna vjerovnika, u stečajnu masu izdvojen iznos od 2.171,49 eura, a preostali iznos od 3.882,58 eura uplaćen je na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d.

### **III.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

**a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od .....233.101,05 eura**

- Prihodi s osnova unovčenja nekretnina optečenih razlučnim pravom u iznosu od .....106.625,00 eura
- Prihodi s osnova zakupnina i prefakturiranih troškova u iznosu od .....112.948,04 eura
- Prihodi s osnova kamata u iznosu od .....21,47 eura
- Prihodi s osnova uplate parničnih troškova u iznosu od ..... 6.656,13 eura
- Prihodi s osnova unovčenja pokretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo u iznosu od .....6.850,41 eura

**b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose .....95.389,37 eura**

- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od .....209,21 eura  
(poštarina, izrada pečata, statistika, uredski materijal, biljezi)
  - po osnovi otvaranja i vođenja računa iznos od .....567,90 eura
  - po osnovi troškova procjene vrijednosti pokretnina iznos od ..... 497,71 eura
  - po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od .....850,00 eura
  - po osnovi troškova PDV-a iznos od .....40.640,54 eura
  - po osnovi knjigovodstva iznos od.....15.760,84 eura
  - po osnovi troškova digitalizacije radi arhiviranja iznos od .....225,00 eura
  - po osnovi troškova komunalne naknade i NUV iznos od .....29.280,54 eura
  - po osnovi troškova financijskog vještačenja i pristojbi iznos od.....1.193,13 eura
  - po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....6.071,60 eura
  - po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe iznos od .....92,90 eura
- c) Namireni razlučni vjerovnici.....68.560,38 eura**
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava za iznos od .....486,71 eura
  - Hrvatska poštanska banka d.d. za iznos od .....3.882,58 eura
  - Samoborček EU grupa d.o.o.  
(ranije: H-ABDUCO d.o.o.) za iznos od .....64.191,09 eura  
(ranije: H-ABDUCO d.o.o.)

Napomena: 06.11.2023. dostavljena obavijest HPB d.d. da se otpušta cjelokupni preostali dug.

**d) Stanje na računu na dan izrade ovog izvješća iznosi .....69.151,30 eura**

**Napomena I:** na računu stečajnog dužnika na dan izrade izvješća nalazi se iznos od 65.701,50 eura, međutim, očekuje se uplata po ispostavljenim računima zakupnika iznos od 3.449,80 eura.

**Napomena II:** dana 08. ožujka 2022. godine sa računa stečajnog dužnika nezakonito je od strane ovrhovoditelja AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o., Zastavnice 25c, Hrvatski Leskovac, OIB: 87682591133 zaplijenjen iznos od 3.051,17 eura i to temeljem prvostupanjske presude posl.br. P-4791/11, od dana 29. travnja 2014. godine koje potraživanje nije prijavljeno u stečajnog postupku, a u kojem je tužitelj Samoborček d.o.o., OIB: 67246706888. Temeljem uložene žalbe, ponovno prije otvaranja stečajnog postupka, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 08. veljače 2021. godine donio presudu Pž-371/20 kojom je odbio žalbu tužitelja, sada MEATOR d.o.o., OIB: 05027493453), te potvrdio prvostupanjsku presudu. Na zahtjev tuženika/ovrhovoditelja AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o., Visoki trgovački sud je dana 19. siječnja 2022. godine donio rješenje kojim je ispravio presudu poslovni broj Pž-371/20, na način da umjesto „MEATOR d.o.o.“ treba pisati „MEATOR d.o.o. u stečaju“. Iako tuženik nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku, a koju je morao prijaviti jer se radi o potraživanju prije otvaranja stečajnog postupka, isti je nezakonito provodio ovrhu na sredstvima društva u stečaju. Ovrhovoditelj je odmah pozvan da odmah povuče ovrhu, a stečajni upravitelj poduzeo i ostale radnje s ciljem sprječavanja opisanog postupanja društva AUTO HRVATSKA

PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o. Dana 17. ožujka 2022. godine izvršen je povrat sredstava u iznosu od 3.049,98 eura na račun stečajnog dužnika.

**e) Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka iznosa od 29.589,51 eura**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....663,60 eura
- po osnovi troškova vođenja i zatvaranja žiro računa, te ostali troškovi
- stečajnog postupka (javna objava, poštarina) iznos od .....100,00 eura
- troškovi suprotne strane, te troškovi postupka u slučaju gubitka spora
- u predmetu posl.br. Pn-2724/2022 iznos od.....8.000,00 eura
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju iznos od .....20.298,75 eura

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.756.299,86 kn	7%	iznos bruto nagrade	52.940,99 kn

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu od 233.101,05 eur, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 20.298,75 eur/152.940,96 kn bruto.

- troškovi turističke članarine za 2025. godinu iznos od.....261,71 eura
- Troškovi pauš. pristojb. tar.br. 25. Uredbe o sudskim troškovima iznos od.....265,45 eura

**e) Isplatit će se kod završne diobe iznos od .....39.561,79 eura**

**IV. Prijedlog dnevnog reda**

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

**Prijedlog odluka**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

## V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 39.561,79 eura
2. Postotak namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 100 %
3. Postotak namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,46 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

### IV.1. Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

R.B.	Vjerovnik	Utvrđene tražbine (bruto II iznos) (eur)	Završna dioba (eur)	Preostali iznos utvrđene tražbine (bruto) (eur)
1.	FRATRIĆ KATARINA, OIB: 11653653429, Josipa Jelačića 23, Jastrebarsko	2.522,40	2.522,40	0,00
UKUPNO		2.522,40	2.522,40	0,00

### IV.2. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina eur	Namireni temeljem razlučnog prava (eur)	Namireni po završnoj diobi (eur)	Završni popis (eur)
1	UNIQA osiguranje d.d., OIB 75665455333, Planinska 13a, Zagreb	1.254,09		6,52	1.247,57
2	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb	126,97		0,66	126,31

3	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠEPAROVIĆ, ŠPEHAR I GAVRANČIĆ j.t.d., OIB 72102220107, Šenoina 19, Zagreb	8.638,66		44,91	8.593,75
4	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	160,80		0,84	159,96
5	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d. (pravni sljednik Helios Vienna Insurance Group d.d.), OIB 52848403362, Slovenska ulica 24, Zagreb	43.435,55		225,83	43.209,72
6	FINE`SA CREDOS dioničko društvo, consulting financijska kompanija razvoja i upravljanja projektima štednje i komercijalnog financiranja (kao pravni sljednik društva Finesa Faktor d.d.), OIB 25686975671, Ivana Kukuljevića 25, Varaždin	50.613,27		263,15	50.350,12
7	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487	514.576,60		2.675,40	511.901,20
8	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 1868313648	665.027,94	486,71	3.455,11	661.086,12
9	ALPHA TOURS HEM B.V., OIB 76628839724, Hemmerbuurt 169, 1607 CG HEM, Nizozemska	72.999,54		379,54	72.620,00
10	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb	784.297,06	3.882,58	0,00	06.11.2023.g. obavijest o otpuštu cjelokupnog preostalog duga

11	SAMOBORČEK EU GRUPA D.O.O., OIB: 99947212783, Ulica Dobriše Cesarića 26, 10430 Samobor (ranije: H- ABDUCO d.o.o.)	5.216.890,88	64.191,09	26.790,09	5.125.909,70
12	CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb	224.834,07		1.168,96	223.665,11
13	SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o. , OIB 99947212783, Dobriše Cesarića 26, Samobor	363.658,32		1.890,74	361.767,58
14	GRAD BUZET, OIB 7748996926, II Istarske brigade 11, Buzet	13.623,65		70,83	13.552,82
15	IVAN MAJSTOROVIĆ, OIB: 803561259, Rakitska 4, Sveta Nedjelja	12.846,19		66,79	12.779,40
UKUPNO		7.972.983,59	68.560,38	37.039,39	7.867.383,82

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Stjepan Lović