



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, dana 8. svibnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 u roku 8 dana od dana dostave ovog zaključka s posebnog računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 10.620,00 eura stečajnom dužniku DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, na račun broj IBAN: HR2724840081135259442.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od dana dostave ovog zaključka s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 32.180,00 eura stečajnom dužniku DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, na račun broj IBAN: HR2724840081135259442.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 20. siječnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, a stečajnu masu čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja (dalje: predmetna nekretnina).
2. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, vjerovnici su na skupštini održanoj 27. veljače 2024. donijeli odluku o skupnom unovčenju predmetnih nekretnina, slijedom čega je sud na temelju odredbe čl. 229. st. 2. u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) pravomoćnim rješenjem od 26. veljače 2025. odredio prodaju predmetnih nekretnina uz odgovarajuću primjenu

Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ). Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a), koju prodaju je primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 54498, listovi 2388-2408 spisa) nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 42.800,00 eura, pa je nekretnina pravomoćnim rješenjem suda od 5. ožujka 2026. dosuđena najboljem ponuditelju Željku Konicija, koji je postupajući po nalogu suda uplatio iznos od 32.180,00 eura, kao razliku između postignute cijene u iznosu od 42.800,00 eura i ranije plaćene jamčevine u iznosu od 10.620,00 eura.
4. S obzirom na to da nekretnina nije opterećena razlučnim pravima, stečajni upravitelj je podneskom od 4. svibnja 2026. predložio kupovninu doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR2724840081135259442, slijedom čega je odlučeno kao u izreci zaključka.

Zagreb, 8. svibnja 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. FINA
2. Stečajni upravitelj
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30887-b261a**

Kontrolni broj: **0ee76-e0aa5-b76ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.