

**CIGLANA-SINJ d.d. stečaju**  
**OIB: 88402359413**  
**zastupana po**  
**stečajni upravitelj Damir Vrca**

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**Na poslovni broj: Ovr-1080/2023**

Pravna stvar:

**OVRHOVODITELJ:** DRAGA SADRA d.o.o., OIB: 11185443347, Glavice 696, Sinj zastupan po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Nadramija i Partneri d.o.o.

**OVRŠENIK:** CIGLANA SINJ d.d. u stečaju, OIB: 88402359413, Put Ruduše 44, Sinj, zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Vrci

**PREDMET: Prijedlog za brisanje zabilježbe**

Dana 10.05.2024. Sud je donio Zaključak kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odijelu Sinj zabilježba pokretanja ovršnog postupka od strane ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika:

- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj u zk Uložak 4241 k.o. Glavice , zk čestica 1779/1, oranica površine 5834 m2:
- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj: Zk uložak 4249 k.o. Glavice i to zk čestica 1770/2, vrt i zk čestica 1771, oranica površine 455 m2
- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj Zk uložak 3557 k.o. Glavice i to: zk čestica 1758, oranica, zk čestica 1759 šuma, zk čestica 1784 oranica površine 1781 m2, te zk čestica 1886/126, oranica površine 1211 m2
- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj: Zk uložak 3535 k.o. Glavice i to: zk čestica 1756/1, oranica, zk čestica 1756/2, oranica i zk čestica 1757, oranica

Ovršenik je u stečaju od 2013. godine, te je uz to od 2023. godine kod ovršenika prijavljena nedostatnost stečajne mase sukladno odredbama Stečajnog zakona, članak 293.

*Dokaz: Uvid u stečajni spis na Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj St-451/2013, Ciglana-Sinj d.d. u stečaju*

Neposredno nakon toga, 4. lipnja 2024. godine Sud se oglasio nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu na daljnje postupanje.

Postupak prodaje gore navedenih čestica je u tijeku u okviru stečajnog postupka, očekuje se da Trgovačko sud u Splitu objavi oglas o 16. krugu prodaje. Zabilježba ovrhe koja je upisana odlukom ovog suda od 10.05.2024. godine otežava prodaju koja je u tijeku u stečaju, smanjuje broj zainteresiranih kupaca te smanjuje potencijalnu vrijednost zemljišta koje ulazi u stečajnu masu.

Ovršenik se protivi prijedlog za ovrhu kao i zabilježbi pokretanja prijedloga za ovrhu, sve temeljem odredbi Stečajnog zakona (NN 36/22), čl. 171 i čl. 296, te predlaže Sudu naložiti zemljišnoknjižnom odijelu Sinj brisati zabilježbu pokretanja ovršnog postupka na nekretninama ovršenika.

U Splitu, 9. studenoga 2024. godine

Stečajni upravitelj ovršenika  
Damir Vrca