

15t-738/16

IAP SISCIA d.o.o. u stečaju
Sestrunjska 9, 23 000 Zadar
OIB: 37900057740
Stečajni upravitelj

Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar
Posl. br. 1 St-738/2016

Predmet: djelomična dioba

Sukladno naloženom u Zaključku od 12. lipnja 2018. dostavljaju se podaci o ispunjenju uvjeta za djelomičnu diobu, odnosno djelomično namirivanje vjerovnika sukladno utvrđenim tražbinama po Rješenju naslovnog suda od 26. siječnja 2017.

Sukladno odredbama članka 273. Stečajnog zakona, podnosi se prijedlog sudu za davanje suglasnosti na slijedeće prijedloge:

- daje se suglasnost na djelomično namirenje vjerovnika – djelomičnu diobu
- prihvaća se namirenje vjerovnika u postotku od 50,9426 % (čl. 281., st 1 SZ)
- prihvaća se diobeni popis tražbina, vjerovnika, (čl.274. SZ)

Stanje računa na dan 07.10.2016. bilo je 0,00 kuna. Stanje računa na dan 15.06.2018. pokazuje saldo od 513.827,87 kn. U nastavku daje se prikaz ostvarenih prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka (07.10.2016.) do 15. lipnja 2018. kako slijedi:

1.1. Prihodi i rashodi za razdoblje od 07.10.2016 do 15.06. 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
21.06. 2018. god. u 1 primjeraka sa
_____ rubrika.
Pismeno stiglo po _____ s oštećenim omotom.
Predano na poštu _____ dana 19.06.
20 18. god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____
Potpis djelatnika: _____

IAPS SISCIA d.o.o. u stečaju, Zadar

OIB 37900057740

PRIKAZ OSTVARENIH RASHODA I NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA

OD 07.10.2016.-15.06.2018.

NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA 635,186.63

PRIHODI OD NAJMA 32,760.00

PRIHODI OD KAMATE 22.39

UKUPNI PRIHODI 667,969.02

ISPLAĆENI TROŠKOVI

UREDSKI MATERIJAL 908.13

POŠTANSKI TROŠKOVI 1,986.55

TROŠKOVI AUTOPUTA 500.00

TROŠKOVI PRIČUVE 9,853.25

TROŠAK EL.ENERGIJE 6,670.99

KOMUNALNA USLUGA 1,205.86

VODOOPSKRBA 5,050.79

TROŠKOVI ODRŽAVANJA 750.00

ODVJETNIČKE USLUGE 14,000.00

USLUGE JAVNOG BILJEŽNIKA 3,807.50

RAČUNOVODSTVENE USLUGE 40,800.00

USLUGE PROCJENITELJA 12,400.00

TROŠKOVI OGLAŠAVANJA 174.00

OSTALE USLUGE (ZG HOLDING) 17,369.27

OSTALE TAKSE I BILJEZI 1,381.94

OSIGURANJE IMOVINE 10,515.82

BANKOVNE USLUGE 4,459.40

PUTNI TROŠKOVI 4,080.00

TROŠKOVI FINE 2,439.72

TROŠKOVI KOPIRANJA 934.26

POREZ (DOBIT) 30,000.00

UKUPNO TROŠKOVI 169,287.48

OVDJE JE PL. I 2016. 3 MJESECA

SVEUKUPNI PRIHODI 667,969.02

SVEUKUPNI RASHODI 169,287.48

STANJE 07.10.2016. 0.00

STANJE 15.06.2018. **513,827.87**

ZADNJI IZVOD 92/2018

IAP SISCIA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

Prihodi u tekućem razdoblju (od 07.10.2016. do 15.06.2018.) imali su dinamiku priliva prosječno mjesečno oko 26.000,00 kn. Prihodi su ostvarivani, po osnovi naplaćenih potraživanja preko FINA-e i najma stambenih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika a koje nelegalno koriste bivši vlasnici istih. Manji dio nelegalnih stanara plaća najmaninu koja se kreće od 500,00 – 1.000,00 kn. Većina nije voljna platiti nikakvu najamninu što se u budućnosti mora izmijeniti . U situaciji kada dinamika priliva ostane ista ostvarivati će se prihodi koji će podmirivati troškove a ostatkom podmiriti preostale utvrđene tražbine vjerovnika.

Prosječni rashodi kretali bi se na nivou dosadašnjih mjesečnih iznosa, uvećanih za troškove predložene u podnesku sudu za odobrenje stečajnom upravitelju, u ukupnom iznosu od 25.014,48 kn. U tom slučaju prosječna mjesečna dinamika kretanja troškova iznosila bi 9.500,00 kn.

Slijedom navedenog, prihodi i rashodi, za razdoblje 15.06. - 31.12.2018. imali bi slijedeće vrijednosti:

1. Prihodi – predvidivi	169.000,00 kn
2. Rashodi – predvidivi troškovi	
Poštanski troškovi	700,00 kn
Troškovi pričuve	3.365,00 kn
Trošak el. energije	1.810,00 kn
Komunalna usluga	390,00 kn
Vodoopskrba	1.610,00 kn
Odvjetničke usluge	10.000,00 kn
Usluge bilježnika	1.500,00 kn
Računovodstvene usluge	13.000,00 kn
Ostale usluge (ZG holding)	5.600,00 kn
Ostalo, takse i biljezi	400,00 kn
Osiguranje imovine	11.000,00 kn
Bankovne usluge	1.500,00 kn
Putni troškovi	8.500,00 kn
Sudski troškovi	10.000,00 kn
Troškovi FINA-e	810,00 kn
Troškovi kopiranja	500,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju, Uredba N.N.105/15	61.437,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja, Podnesak od 19.06.2018.	25.014,00 kn
UKUPNO:	157.116,00 kn

3. Stečajni dužnik je stranka u ukupno 9 (devet) postupaka koji se vode radi utvrđenja ništetnosti ugovora kojima su nekretnine predate u vlasništvo stečajnog dužnika. U svim postupcima stečajni dužnik je tužena stranka.

Teško je predvidjeti krajnje ishode postupaka (zadnju presudu O.S. Zlatař, SS u Zabok-u, dobio je stečajni dužnik, tužitelj je uložio žalbu), trajanje postupaka a time i moguće troškove u budućnosti. Ukoliko se troškovi pojave bit će podmireni iz budućih priliva sredstava stečajnog dužnika.

Prihodi	
- stanje računa	513.827,87 kn
- predvidivi prihodi	169.000,00 kn
Prihodi- ukupno:	682.827,87 kn
Rashodi	157.116,00 kn
Razlika: prihodi – rashodi	525.711,87 kn
DIOBENI IZNOS	525.711,87 kn

U nastavku daje se popis vjerovnika s podacima o utvrđenim tražbinama, postotkom namirenja, diobenim iznosom te ostatkom, nenamirenim iznosom tražbine, kako slijedi:

DIOBENI POPIS					
Sredstva namijenjena djelomičnoj diobi vjerovnicima utvrđenih tražbina iznose 525.711,87 što čini 50,9426 % od ukupno utvrđenih tražbina (1.031.968,11)					
II VIŠI ISPLATNI RED					
R. br.	Vjerovnik	Utvrdjena tražbina	%	Diobeni iznos	Ostatak tražbine
1.	MF Porezna uprava područni ured Dalmacija, A. Starčevića 9, OIB: 18683136487	953.630,51	50,9426	485.804,18	467.826,32
2.	Grad Zadar, Narodni trg 1, OIB: 09933651854	3.349,59	50,9426	1.706,37	1.643,23
3.	HEP-toplinarstvo d.o.o. Zagreb, Miševićka 15a, OIB: 1590706290	17.520,13	50,9426	8.925,21	8.594,92
4.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	4.248,49	50,9426	2.164,29	2.084,20
5.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Jarnovićeve 1, zastupano po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., savska cesta 1, Zagreb	14.022,72	50,9426	7.143,54	6.879,18
6.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, F. Vrbanića 25, zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., OIB: 03744272526, Savska cesta 1	23.958,89	50,9426	12.205,28	11.753,61
7.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	1.023,87	50,9426	521,58	502,28
8.	Zagrebački holding d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	14.213,93	50,9426	7.240,95	6.972,98
	UKUPNO:	1.031.968,11	50,9426	525.711,39	506.256,72

IAP SISCIA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović

