

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula, tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-04-2019

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 3  
Pristojbe: kn, državnim bilježima  
Primo:

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : 1 St-175/2017

Dužnik : Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37  
OIB : 51691713434

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj 7

za razdoblje 01.01.2019.- 31.03.2019.

Pula, travanj 2019.

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 8 St- 175/17 od 09.06.2017. godine u sudski registar je upisana Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju., Pula, Koparska 37, OIB: 51691713434.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja prema Antoniu Barbiću iz Poreča, Mihe Županića 3, OIB : 77013222477, a temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Bujama broj K-203/07. Navedeno potraživanje iznosi 62.019,61 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 17.12.2005. do isplate, a temeljem navedene presude donijeto je pravomoćno rješenje Općinskog suda u Poreču broj Ovr- 437/13 o ovrsi na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine.

### 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Ovršenik Antonio Barbić suvlasnik je u ½ dijela zgrade i zemljišta na kč.br. 808,810/2, 810/3 i 810/4, k.o. Nova Vas čija procijenjena vrijednost prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka graditeljske struke Marina Smokovića iz Poreča iznosi 2.808.710,00 kn, odnosno pripadajući dio ovršenika iznosi 1.404.355.00 kn.

Stečajni upravitelj je odmah po zaprimanju rješenja od 09.06.2017., dopisom od 23.06.2017. obavijestio ovršni sud o upisu stečajne mase u sudski registar i predložio što žurniji nastavak postupka. Ovršni spis je u međuvremenu, nakon prekida postupka zbog brisanja ovrhovoditelja iz sudskog registra dobio poslovni broj Ovr- 226/17, a prije prekida postupka održano je prvo ročište za prodaju nekretnine na kojoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Stečajni upravitelj je nakon prve požurnice radi što žurnijeg nastavka postupka dana 12.12.2017. poslao novu požurnicu te je sud dana 14.12.2017. donio rješenje o nastavku ovršnog postupka s pravnim sljednikom prvoovrhovoditelja. Ovrši sud je dana 10. svibnja 2018 donio Zaključak kojim je određeno drugo ročište za prodaju za dan 14.06.2018. u 10,00 sati u zgradi Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču. Na ročište nije pristupio nitko od zainteresiranih ponuditelja, a stečajni upravitelj je na ročištu u spis predao podnesak u kojem predlaže da se u korist prvoovrhovoditelja upiše založno pravo u visini njegovog potraživanja. Ovršni sud je dana 18.06.2018. donio rješenje kojim se ovršni postupak obustavlja, a u korist

prvoovrhovoditelja se upisuje založno pravo. Stečajni upravitelj je dana 11.12.2018. Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Poreču podnio novi prijedlog za ovrhu na nekretninama u suvlasništvu ovršenika radi naplate novčane tražbine. Izmenama Zakona o sudovima navedeni predmet sada spada u nadležnost Općinskog suda u Pazinu koji dana 06.03.2019. donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-998/19 kojim se određuje ovrha na nekretninama ovršenika (prilog 1) . Slijedom navedenog rješenja stečajni upravitelj je iz svojih sredstava uplatio iznos od 5.000,00 kn na ime troškova vještačenja te iznos od 970,00 kn na ime sudskih pristojbi (prilog 2).

### 3- STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od potraživanja u ovršnom postupku te stečajni upravitelj nije ni otvarao žiro račun stečajne mase budući da do prodaje suvlasničkog dijela nekretnine u stečaju neće biti nikakvih sredstava.

## II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju suvlasničkog dijela nekretnine ovršenika Antonia Barbića u ovršnom postupku. U sadašnjoj situaciji postoje bolji izgledi za prodaju u ovršnom postupku budući da suvlasnik nekretnine na kojoj se nalazi stambena zgrada više nije majka ovršenika.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović  
**STEČAJNA MASA IZA**  
**ELKAS d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 51691713434**

Prilog :

1. Rješenje Općinskog suda u Pazinu Ovr-998/19 od 06.03.2019.
2. Dopis Općinskom sudu u Pazinu od 26.03.2019.