Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-40300/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marko Mandić, OIB: 98521501901, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 5, II. predlagatelja Roko Mandić, OIB: 38493194186, Zakučac, Zakučac 17 A i III. predlagatelja Ante Perica, OIB: 05506431397, Omiš, Vukovarska cesta 88, koje zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u Z.U. 496 k.o. Zakučac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1014/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/18
KOVO MARTA Ž. ANTE, GATA
2. Suvlasnički dio: 1/18
PERICA STIPE BOŽIN, ZAKUČAC
3. Suvlasnički dio: 1/18
PERICA FILIP BOŽIN, ZAKUČAC
4. Suvlasnički dio: 1/18
PERICA ANTUN BOŽIN, ZAKUČAC
5. Suvlasnički dio: 5/216
PERICA STIPE POK. BOŽE
6. Suvlasnički dio: 5/216
PERICA ANTE POK. BOŽE
8. Suvlasnički dio: 17/648
PERICA JOSIP POK. NIKOLE, DON.
9. Suvlasnički dio: 17/648
PERICA IVAN POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 17/2160
PERICA ANA UD. PETRA
12. Suvlasnički dio: 102/2160

PERICA JAKOV POK. PETRA
13. Suvlasnički dio: 17/2160
PERICA KATICA POK. PETRA
14. Suvlasnički dio: 17/2160
ČUŽIĆ MARIJA Ž. ANDRIJE
15. Suvlasnički dio: 34/10800
PERICA JOZO POK. NIKOLE, DON.
16. Suvlasnički dio: 17/10800
PERICA IVAN POK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 68/10800
PERICA JAKOV POK. PETRA
18. Suvlasnički dio: 68/10800
PERICA KATICA POK. PETRA
19. Suvlasnički dio: 170/10800
PERICA LJILJANA POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 34/10800
NOVAKOVIĆ KATICA Ž. IVANA
21. Suvlasnički dio: 17/10800
MARUŠIĆ NADA Ž. JOAKIMA
22. Suvlasnički dio: 170/10800
PAULETT MENONT
23. Suvlasnički dio: 192/1080
PERICA JAKOV POK. PETRA
27. Suvlasnički dio: 25704/874800
VULIĆ ANTE POK. AUGUSTINA, OIB: 50613862454, OMIŠ, CETINSKA CESTA 8
28. Suvlasnički dio: 85/900
PERICA LEONARDO, OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 68
29. Suvlasnički dio: 85/900
PERICA SILVESTAR, OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 68
31. Suvlasnički dio: 119/32400
MIMICA DESANKA Ž. MARINA, OIB: 55608337320, OMIŠ. MILANA MARUŠIĆA 16
32. Suvlasnički dio: 238/32400
PERICA ANTE , OIB: 05506431397, OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 88
33. Suvlasnički dio: 34/10800
NOVAKOVIĆ MATE, OIB: 23197202314, CETINSKA CESTA 28, 21310 OMIŠ
34. Suvlasnički dio: 5/18
PERICA IVO, OIB: 54269732921, VUKOVARSKA CESTA 66, 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 44 k.o. Zakučac na nekretninama označenim kao čest. zem. 649/1 i čest. zem. 650 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/4
MANDIĆ MARKO POK. JAKOVA, ZAKUČAC
2. Suvlasnički dio: 1/32
MUŠKI POROD MANDIĆ PAVLA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/32
BAUČIĆ JAKA Ž. VIDA
4. Suvlasnički dio: 3/128
NOVAKOVIĆ LJUBICA POK. JOZE
5. Suvlasnički dio: 3/128
NOVAKOVIĆ IVKA POK. JOZE

6. Suvlasnički dio: 1/128
JELAČA MATIJA Ž. ANDRIJE
7. Suvlasnički dio: 1/128
BULIĆ MILE Ž. MATE
8. Suvlasnički dio: 1/224
BARIĆ MANDE UD. MATE
9. Suvlasnički dio: 125/896
MANDIĆ IVAN POK. PAVLA
10. Suvlasnički dio: 125/896
MANDIĆ MARKO ANTE POK. PAVLA
11. Suvlasnički dio: 125/896
MANDIĆ BORIS POK. PAVLA
12. Suvlasnički dio: 125/896
MANDIĆ ROKO, OIB: 38493194186, ZAKUČAC 17A, ZAKUČAC 21310 OMIŠ
13. Suvlasnički dio: 1/16
MANDIĆ BARE POK NIKOLE

c) u Z.U. 464 k.o. Zakučac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 652/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/18
KOVO MARTA Ž. ANTE, GATA
2. Suvlasnički dio: 1/18
PERICA STIPE BOŽIN, ZAKUČAC
3. Suvlasnički dio: 1/18
PERICA FILIP BOŽIN, ZAKUČAC
4. Suvlasnički dio: 1/18
PERICA ANTUN BOŽIN, ZAKUČAC
5. Suvlasnički dio: 5/216
PERICA STIPE POK. BOŽE
6. Suvlasnički dio: 5/216
PERICA ANTE POK. BOŽE
8. Suvlasnički dio: 17/648
PERICA JOSIP POK. NIKOLE, DON.
9. Suvlasnički dio: 17/648
PERICA IVAN POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 17/2160
PERICA ANA UD. PETRA
12. Suvlasnički dio: 102/2160
PERICA JAKOV POK. PETRA
13. Suvlasnički dio: 17/2160
PERICA KATICA POK. PETRA
14. Suvlasnički dio: 17/2160
ČUŽIĆ MARIJA Ž. ANDRIJE
15. Suvlasnički dio: 34/10800
PERICA JOZO POK. NIKOLE, DON.
16. Suvlasnički dio: 17/10800
PERICA IVAN POK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 68/10800
PERICA JAKOV POK. PETRA
18. Suvlasnički dio: 68/10800

PERICA KATICA POK. PETRA
19. Suvlasnički dio: 170/10800
PERICA LJILJANA POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 34/10800
NOVAKOVIĆ KATICA Ž. IVANA
21. Suvlasnički dio: 17/10800
MARUŠIĆ NADA Ž. JOAKIMA
22. Suvlasnički dio: 170/10800
PAULETT MENONT
23. Suvlasnički dio: 192/1080
PERICA JAKOV POK. PETRA
27. Suvlasnički dio: 25704/874800
VULIĆ ANTE POK. AUGUSTINA, OIB: 50613862454, OMIŠ, CETINSKA CESTA 8
28. Suvlasnički dio: 85/900
PERICA LEONARDO, OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 68
29. Suvlasnički dio: 85/900
PERICA SILVESTAR, OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 68
32. Suvlasnički dio: 2/180
PERICA LEONARDO, OIB: 26147325581, OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 68
33. Suvlasnički dio: 2/180
PERICA SILVESTAR, OIB: 69590333637, OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 68
34. Suvlasnički dio: 119/32400
MIMICA DESANKA Ž. MARINA, OIB: 55608337320, OMIŠ. MILANA MARUŠIĆA 16
35. Suvlasnički dio: 238/32400
PERICA ANTE , OIB: 05506431397, OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 88
36. Suvlasnički dio: 34/10800
NOVAKOVIĆ MATE, OIB: 23197202314, CETINSKA CESTA 28, 21310 OMIŠ
37. Suvlasnički dio: 23/90
PERICA IVO, OIB: 54269732921, VUKOVARSKA CESTA 66, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 496 k.o. Zakučac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1014/2;
u Z.U. 44 k.o. Zakučac na nekretninama označenim kao čest. zem. 649/1 i čest. zem. 650;
- u Z.U. 464 k.o. Zakučac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 652/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Marko Mandić, OIB: 98521501901, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 5, II. predlagatelja Roko Mandić, OIB: 38493194186, Zakučac, Zakučac 17 A i III. predlagatelja Ante Perica, OIB: 05506431397, Omiš, Vukovarska cesta 88, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:
- u Z.U. 496 k.o. Zakučac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1014/2 upiše na ime I. predlagatelja za 112/250 dijela i III. predlagatelja za 138/250 dijela;
- u Z.U. 44 k.o. Zakučac na nekretninama označenim kao čest. zem. 649/1 i čest. zem. 650 i u Z.U. 464 k.o. Zakučac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 652/1 upiše na ima I. i II. predlagatelja za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih vlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 30. listopada 2026. do 30. studenog 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zakučac.

Obrazloženje

1. Dana 18. rujna 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 496 k.o. Zakučac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1014/2, u Z.U. 44 k.o. Zakučac na nekretninama označenim kao čest. zem. 649/1 i čest. zem. 650 te u Z.U. 464 k.o. Zakučac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 652/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da u katastarskom operatu za k.o. Zakučac, na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem 1014/2 u posjedovnom listu broj 392, upisani su sada pok. Darinka Perica, pok. Dragomir Perica i Miljenko Perica, svatko od njih za po 1/3 dijela. Pok. Darinku Pericu, je temeljem rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3982/2022, UPP/OS-229/2022 od 9. studenog 2022. u odnosu na gore navedenu nekretninu naslijedio upravo III. predlagatelj Ante Perica. Nadalje predlagatelji su naveli da temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12. veljače 2013. u katastru upisani sada pokojni Dragomir Perica je prodao svoj suvlasnički dio na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 1014/2, k.o. Zakučac, upravo I. predlagatelju Marku Mandiću.

2.1. U katastarskom operatu za k.o. Zakučac, na nekretninama označenim kao kat. čest. zem. 649/1, kat. čest. zem. 650 i kat. čest. zem. 652/1, sve posjedovnom listu broj 52 je upisana Kate Mandić iz Zakučca. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-157/87-5 od 5. siječnja 1986. iza smrti pok. Kate Mandić, gore navedene nekretnine naslijedili su njezini sinovi I. predlagatelj Marko Mandić i II. predlagatelj Roko Mandić, svatko od njih za po ½ dijela.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. veljače 2013., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po

javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3982/2022, UPP/OS-229/2022 od 9. studenog 2022., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-157/87-5 i posjedovne listove br. 392 i 52 k.o. Zakučac.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u Z-9449/2019 i to u rješenje o nasljeđivanju doneseno iza pok. Dragomira Perice pok. Ivana.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 496 k.o. Zakučac upisana čest. zem. 1014/2, te je III. predlagatelj upisan za 238/32400 dijela;
- da su u Z.U. 44 k.o. Zakučac upisana čest. zem. 649/1 i čest. zem. 650 te da su I. i II. predlagatelji upisani svaki za po 125/896 dijela;
- da je u Z.U. 464 k.o. Zakučac upisana čest. zem. 652/1, te je III. predlagatelj upisan za 238/32400 dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 392 k.o. Zakučac kao posjednici kat. čest. zem. 1014/2 upisani Darinka Perica, Dragomir Perica i Miljenko Perica svaki za po 1/3 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 52 k.o. Zakučac kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 649/1, kat. čest. zem. 650 i kat. čest. zem. 652/1 upisana Kata Mandić;
- da je dana 12. veljače 2013. Dragomir Perica Ivanov prodao I. predlagatelju dio čest. zem. 1014/2 k.o. Zakučac, omeđen točkama „A-B-C-D-A“ u površini od 113 m2 a sve prema skici koja je sastavni dio ugovora;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-157/87-5 donesenim iza pok. Kate Mandić ud. Pavla iz Zakučca istu naslijedili I. i II. predlagatelji za čest. zem. 649/1, čest. zem. 650 i čest. zem. 652/1 sve k.o. Zakučac;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3982/2022, UPP/OS-229/2022 od 9. studenog 2022. donesenim iza pok. Darinke Perica djevojački Fistanić pok. Mije, istu naslijedio III. predlagatelj za kat. čest. zem. 1014/2 k.o. Zakučac upisana u posjedovnom listu broj 392 k.o. Zakučac.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 26. listopada 2026.

Poslovni broj: Z-40300/2025

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljima po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Vulić Ante Pok. Augustina
2. Perica Stipe Pok. Bože
3. Perica Jakov Pok. Petra
4. Marušić Nada Ž. Joakima
5. Novaković Katica Ž. Ivana
6. Perica Ljiljana Pok. Ante
7. Perica Katica Pok. Petra
8. Perica Ivan Pok. Ivana
9. Perica Ante Pok. Bože
10. Perica Josip Pok. Nikole, Don.
11. Perica Filip Božin, Zakučac
12. Kovo Marta Ž. Ante, Gata
13. Čužić Marija Ž. Andrije
14. Perica Ana Ud. Petra
15. Paulett Menont
16. Muški Porod Mandić Pavla Pok. Ivana
17. Mandić Marko Pok. Jakova, Zakučac
18. Novaković Ljubica Pok. Joze
19. Novaković Ivka Pok. Joze
20. Mimica Desanka Ž Marina
21. Mandić Bare Pok Nikole – ovi od 1 do 21 putem e-oglasne ploče suda
22. Perica Silvestar, Omiš, Vukovarska Cesta 68
23. Perica Leonardo, Omiš, Vukovarska Cesta 68
24. Perica Ante, Omiš, Vukovarska Cesta 88
25. Novaković Mate, Cetinska Cesta 28, 21310 Omiš
26. Mandić Ivan Pok Pavla, Zakučac 13, Zakučac, 21310 Omiš
27. Mandić Boris Pok Pavla, Četvrt Žarka Dražojevića 3, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Općinsko državno odjvetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split uz prijedlog sa prilozima
5. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA - dioničko društvo, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
6. Perica Miljenko – putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 14:20	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191391636e20356d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -