

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

Zagreb, 13.10.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Posl.br: St-3181/2019**

**stečajni sudac Suzana Ivanović**

Dužnik: **DIZALA OPTIMUS d.o.o.** sa sjedištem u Hrvatskom Leskovcu, Dolenica 51, OIB: 94503577216

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće

**I Z V J E Š Ć E**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod brojem St-3181/2019 od dana 10. rujna 2020. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

**I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Naziv: **DIZALA OPTIMUS d.o.o.** sjedištem u Hrvatskom Leskovcu, Dolenica 51, OIB: 94503577216;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- projektiranje, održavanje i popravak dizala
- proizvodnja proizvoda od metala
- proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
- izrada i izvedba projekata svih vrsta uređaja, naprava i komponenata za vertikalni, kosi, pomične stepenice i trake, transporter, metalne konstrukcije
- izrada i izvedba projekata iz područja elektrotehnike i strojarstva
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- računalne i sporne djelatnosti
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki

- prijevoz za vlastite potrebe
- djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- proizvodnja električne opreme
- uređenje interijera

#### **Osnivači/članovi društva**

Igor Fičur, OIB: 19602682088  
Hrvatski Leskovac, Dolenica 51  
- jedini član d.o.o.

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Igor Fičur, OIB: 19602682088  
Hrvatski Leskovac, Dolenica 51  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**Temeljni kapital:** iznosi 20.000,00 kuna

## **II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA**

Tijekom ispitnih radnji stupio sam u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, sve kako bih se upoznao s poslovanjem, kao i eventualnom financijsko knjigovodstvenom dokumentacijom dužnika. Po višekratnim pozivima direktoru dužnika, isti mi je, putem društva Računovodstvo Spajić d.o.o., Zagreb, dostavio djelomičnu financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika, a čiji pregled dajem u nastavku ovog Izvješća.

Samostalno sam pribavio sljedeću dokumentaciju:

- (i) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled STP "BAOTIĆ" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H026-U-00378-20, od dana 12.9.2020. godine;
- (ii) Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/11042 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 15.09.2020. godine;
- (iii) Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-777 od dana 14.09.2020. godine;
- (iv) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e od dana 14.09.2020. godine;

## **III. POSLOVANJE DUŽNIKA**

Dužnik DIZALA OPTIMUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, osnovano je Društenim ugovorom o osnivanju od 15.05.2013., a jedini osnivač društva je Igor Fičur, OIB: 19602682088, Hrvatski Leskovac, Dolenica 51.

Iz dostavljene mi financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika vidljivo je kako je dugotrajna imovina dužnika amortizirana i bez novčane vrijednosti. Potraživanja prema kupcima su podmirena. Međutim, vidljivo je i kako dužnik ima potraživanja prema direktoru dužnika u iznosu od 991.300,00 kn, zatim, prema vlasniku u iznosu od 1.441.255,27 kn, te prema poveznim društvima u iznosu od 507.471,72 kn. Dakle, ukupna potraživanja dužnika prema direktoru, vlasniku i povezanim društvima iznose 2.940.026,99 kn. S obzirom mi nije dostavljena cjelovita financijsko knjigovodstvena dokumentacija, nisam u mogućnosti utvrditi na što se konkretno odnose predmetne tražbine.

Posljednje financijsko izvješće dužnik je predao za 2018. godinu iz kojeg je vidljivo kako je dužnik 2018. godine imao ukupni prihod od 789.485,00 kn i rashode u ukupnom iznosu od 752.455,00 kn, te dobit nakon oporezivanja u iznosu od 32.527,00 kn. Prema navodima direktora dužnika, poremećaji u poslovanju dužnika dolaze krajem 2018. i početkom 2019. godine, kada dužnik uslijed nedostatka radne snaga i kooperanata ne može uredno izvršavati poslovne obveze, što se odražava na njegovu likvidnost i u konačnici uzrokuje blokadu računa.

Iz Potvrde FINA-e od dana 14.09.2020. godine, vidljivo kako je dužnik u blokadi 383 dana, s iznosom blokade od 708.906,73 kn.

#### **IV. IMOVINA DUŽNIKA**

Iz Uvjerjenja Državne geodetske uprave 935-08/20-04/11042 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 15.09.2020. godine, utvrdio sam kako dužnik nije upisan u katastarski operat. Dakle, dužnik nije upisan kao vlasnik/posjednik nekretnina.

Uvidom u Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled STP "BAOTIĆ" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H026-U-00378-20, od dana 12.9.2020. godine, utvrdio sam kako je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

- L3, marka DUCATI 1098 S-TRICOLORE, godina proizvodnje 2007., broj šasije ZDMH700AA7B005041, reg. oznaka ZG6789FU, datum odjave: 23.04.2018.;
- M1, marka SMART FORTWO 0,7 COUPE, godina proizvodnje 2006., broj šasije WME4503321J315087, reg. oznaka ZG4488DC;

Iako su prethodno navedena vozila u Uvjerjenju stanice za tehnički pregled navedena kao vlasništvo dužnika, direktor dužnika mi je iskazao kako su ista vozila već ranije prodana trećoj osobi, te mi je s tim u svezi dostavio i popratnu dokumentaciju. Iz dostavljene mi dokumentacije vidljivo je kako je dužnik dana 11.08.2020. godine, za iznos od 11.390,00 kn, vozilo marke Ducati, prodao Vladimiru Kerep iz Zagreba. Također, prema dostavljenoj mi dokumentaciji, dužnik je dana 11.08.2020. godine, za iznos od 7.872,61 kn i vozilo marke SMART, prodao Vladimiru Kerep iz Zagreba. Prema navodima direktora dužnika, Vladimir Kerep je kupoprodajnu cijenu za vozila uplatio na račun Ministarstva financija Porezne uprave.

U pogledu nekretnine koja je bila u vlasništvu dužnika, iz dostavljene mi dokumentacije utvrdio sam kako je dužnik od društva ALPE-A DRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb, OIB: 99488126785, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 20.05.2016. godine, za iznos od 122.013,00 EUR, stekao dolje opisanu nekretninu. Također, iz dokumentacije koja mi je dostavljena, vidljivo je kako je dužnik istu nekretninu, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 20.05.2016. godine, prodao društvu BOMBICA d.o.o., Velika Gorica, OIB: 32501868321, za iznos od 125.000,00 EUR. Kupoprodajna cijena je plaćena temeljem Ugovora o uputi (Asignacija), od dana 20.05.2016. godine, sastavljenog između dužnika, društva ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. i društva BOMBICA d.o.o.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišno-knjižni vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 50211 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8297/22, u naravi stambena zgrada br. 10C i dvorište, Gorice, ukupne površine 1381 m2, od toga stambena zgrada br. 10C površine 273 m2 i dvorište površine 1108 m2, neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine upisane u poduložak 5 i to:

- 5. ETAŽA 2594/10000 dijela koji je suvlasnički povezan sa četverosobnim stanom oznake S5 na u potkrovlju objekta, neto korisne površine 129,31 m2, pripadajućeg parkirnog mjesta oznake PM7 neto korisne površine 3,13, m2, pripadajućeg parkirnog mjesta PM8 neto korisne površine 3,13 m2 u dvorištu objekta, sveukupne neto korisne površine 135,57 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine temeljem odredaba čl. 68 i čl. 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (u daljnjem tekstu : Nekretnina).

## **V. OBVEZE DUŽNIKA**

Iz financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika vidljivo je kako obveze dužnika prema dobavljačima iznose 281.334,31 kn, prema banci 284.624,23, za pozajmice 630.482,52 kn, te s osnove poreza i doprinosa 576.211,97 kn. Prema Potvrdi FINA-e od dana 14.09.2020. godine, evidentno je kako je dužnik u blokadi s iznosom od 708.906,73 kn.

## **VI. RAČUNI**

Temeljem Potvrde FINA-e od dana 14.09.2020. godine, evidentno je kako je poslovni račun dužnika u neprekidnoj blokadi 383 dana za iznos od 708.906,73 kn.

## **VII. ZAPOSLENICI**

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-777 od dana 14.09.2020. godine, utvrdio sam kako dužnik ima dva zaposlenika – Igor Fičur i Tomislav Horvat.

## **VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI**

Stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti kako dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

## **IX. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 20.000,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 10.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (uredski materijal, pristojbe, poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 2.500,00 kn.

## **X. ZAKLJUČAK**

Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a koji se ogleda u činjenici kako je dužnik u neprestanoj blokadi 383 dana za iznos od 708.906,73 kn.

U pogledu imovine dužnika, prema meni dostupnim podacima i informacijama, a koje sam prethodno u ovom Izvješću iskazao, dužnik trenutno nema imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova

stečajnog postupka. Međutim, evidentno je kako dužnik ima potraživanja prema direktoru, vlasniku i povezanim društvima u ukupnom iznosu od 2.940.026,99 kn. U ovom trenutku nisam u mogućnosti utvrditi jesu li ta potraživanja i naplativa. Iz tog razloga predlažem da Naslovni sud, sukladno članku 132. stavak 1. Stečajnog zakona, pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 20.000,00 kn, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci. Ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos predujma, predlažem Naslovnom sudu postupiti sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Mateo Erceg  
privremeni stečajni upravitelj

**Prilog:**

- *Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled STP "BAOTIĆ" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H026-U-00378-20, od dana 12.9.2020. godine;*
- *Uvjerjenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/11042 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 15.09.2020. godine;*
- *Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-777 od dana 14.09.2020. godine;*
- *Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e od dana 14.09.2020. godine;*
- *Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 20.05.2016. godine;*
- *Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 20.05.2016. godine;*
- *Ugovor o uputi (Asignacija) od dana 20.05.2016. godine;*
- *Dokumentacija o prodaji vozila;*
- *Dopis Ministarstva financija Porezne uprave od dana 12. kolovoza 2020. godine;*
- *Rješenje Ministarstva financija Porezne uprave od dana 07.09.2020. godine;*