

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-155/2022**

Dužnik: **GULIVER PROIZVODNJA d.o.o., Trnovec, Općina Trnovec**

Bartolovečki, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745

Stečajna sutkinja: **Melita Poljanec**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja, III. završni (diobni) popis i IV. prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI (Eur)	
Kupovina za nekretnine prodane putem elektroničke dražbe kao cjelina uz prijebroj tražbine razlučnog vjerovnika	4.119.056,72
UKUPNO	4.119.056,72

RASHODI (Eur)	
Računovodstveni troškovi od početka do završetka stečajnog postupka	825,00
Trošak pravnih usluga	497,71
Povrat sredstava društvu SERVUS d.o.o. (za dražbovanje)	400,00
Bankarski troškovi	100,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja za pregled nekretnina u Solinu	1.624,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	83.000,00
UKUPNO	86.446,71

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA – iznos namirenja razlučnog vjerovnika (Eur)	4.032.610,01
---	---------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 13. svibnja 2022. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o., Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745.

Isti postupak pokrenut je budući da je predlagatelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, dana 03. svibnja 2022. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da predlagatelj ima potraživanja prema dužniku kao pravnom slijedniku društva GULIVER d.o.o., Trnovec. Pravni prednik dužnika, društvo GULIVER d.o.o., Trnovec, brisan je iz sudskog registra nakon niza statusnih promjena vršenih u svrhu izbjegavanja podmirenja dospjelih novčanih obveza tog društva, a na štetu svojih vjerovnika. Dužnik predlagatelja kao vjerovnika inicijalno je bilo društvo GULIVER d.o.o., zatim je to društvo pripojeno društvu Guliver project d.o.o., nakon čega je društvo GULIVER d.o.o. bilo podijeljeno na nova društva i to ovdje dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. i društvo Guliver obuća d.o.o.

Nakon održanog ročišta u prethodnom postupku na kojem je konstatirano da postoje stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, sud je Rješenjem Poslovni broj: 2 St-155/2022-16 dana 18. srpnja 2022. otvorio stečajni postupak nad dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o., Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745. Na isto Rješenje uložena je žalba zastupnika po zakonu stečajnog dužnika Guliver Proizvodnja d.o.o. u stečaju do dana otvaranja stečajnog postupka, Nade Domljan, a koja žalba je po Rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Poslovni broj: 9 Pž-3582/2022-2 odbijena kao neosnovana.

Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju bio je vlasnik 11 etažnih jedinica upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, kat. čest 4757/125, zk.ul. 6245, k.o. Solin.

1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495,68 m²

2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510,50 m²,

3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790,78 m²

- | | |
|---|---|
| 4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) | dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399,60 m ² . |
| 5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) | dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cijelim - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232,09 m ² . |
| 6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) | dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m ² |
| 7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) | dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR-a (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m ² . |
| 8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) | dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256,40 m ² . |
| 9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) | dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardiovaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa , sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795,13 m ² . |
| 10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) | dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffee sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254,27 m ² . |
| 11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) | dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156,35m ² . |

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama, kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, nekretnine

upisane u zk.ul 6245, etažne jedinice od E1 do E11, bilo je upisano društvo GULIVER d.o.o., OIB: 27252063420, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki. Društvo Guliver d.o.o. pripojeno je društvu Guliver projekt d.o.o., Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB 60554509632, te je društvo Guliver d.o.o. brisano iz registra trgovačkog suda. Planom podjele društva Guliver projekt d.o.o. od dana 07.06.2021. godine, društvo Guliver projekt se dijeli i osnovalo se nova društva (podjela i osnivanje novih društva) na Guliver proizvodnja d.o.o. i Guliver obuća d.o.o., te društvo Guliver projekt d.o.o. prestaje postojati i briše se iz registra trgovačkog suda. Istovremeno, Planom podjele društva, društvo Guliver projekt d.o.o. prilikom podjele imovine, ovlastilo je novo društvo Guliver proizvodnja d.o.o. da u zemljišnim knjigama izvrši na svoje ime prijenos prava vlasništva naprijed pobrojanih nekretnina. Pribavljena je u izvorniku sva potrebna dokumentacija za upis prava vlasništva naprijed navedenih nekretnina na ime Guliver Proizvodnja d.o.o. u stečaju te je Općinskom sudu u Splitu podnesen prijedlog za upis prava vlasništva istih nekretnine na ime stečajnog dužnika Guliver Proizvodnja d.o.o. u stečaju, što je tijekom postupka i riješeno.

PROCJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA U STEČAJU: 5.488.742,29 Eur.

Procjena nekretnine izvršena je od strane ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o za građevinska vještačenja, Antun Štefanić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj, Zagreb, Savska cesta 81, putem naručitelja procjene H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, koja procjena je na skupštini vjerovnika i prihvaćena.

ISPITNO ROČIŠTE U STEČAJNOM POSTUPKU

Ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika iznose 11.297.465,19 Eur (85.120.751,47 Kn), od čega:

- I. viši isplatni red u iznosu od 42.514,25 Eur (320.323,62 Kn)
- II. viši isplatni red u iznosu od 11.254.950,94 Eur (84.800.427,85 Kn)

U vrijeme ispitivanja tražbina valuta koja se koristila u Republici Hrvatskoj je bila Kuna, dok je danas to Eur, te su iznosi utvrđenih tražbina konvertirani u protuvrijednost Eur temeljem tečaja 1 Eur = 7,53450 Kn.

I. VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik: Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487

Iznos utvrđene tražbine: 42.514,25Eur (320.323,62 Kn)

II. VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik: ARENA CENTER ZAGREB d.o.o. Ulica Vice Vukova 6, Zagreb, OIB 83997642580

Iznos utvrđene tražbine: 143.479,49 Eur (1.081.046,20 Kn)

Vjerovnik: GAJA NAUTIKA d.o.o, Zoranićeva 16, Solin, OIB 45071871642
Iznos utvrđene tražbine: 10.344,50 Eur (77.940,67 Kn)

Vjerovnik: GULIVER FITNESS d.o.o., Zoranićeva 16, Solin, OIB 51619647414
Iznos utvrđene tražbine: 2.566,77 Eur (19.339,34 Kn)

Vjerovnik: GULIVER MODA d.o.o., Zoranićeva 16, Solin, OIB 63459744677
Iznos utvrđene tražbine: 17.817,04 Eur (134.242,49 kn)

Vjerovnik: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB 21712494719
Iznos utvrđene tražbine: 573.691,86 Eur (4.322.481,33 Kn)

Vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 23002503745
Iznos utvrđene tražbine: 9.638.575,77 Eur (72.621.849,17 Kn)

Vjerovnik: IGOR DUILO, Trščanska 47, Split, OIB 45044991797
Iznos utvrđene tražbine: 6.856,46 Eur (51.660,00 Kn)

Vjerovnik: KAMELEON d.o.o. u stečaju, Zoranićeva 26, Solin, OIB 63867682286
Iznos utvrđene tražbine: 53.269,72 Eur (401.360,71 Kn)

Vjerovnik: ODVJETNIČKO DRUŠTVO BABIĆ&BABIĆ, Put Plokita 8, Split, OIB 23002503745
Iznos utvrđene tražbine: 53.376,28 Eur (402.163,61 Kn)

Vjerovnik: Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487
Iznos utvrđene tražbine: 754.973,03 Eur (5.688.344,33 Kn)

ZALOŽNI VJEROVNICI NA NEKRETNINAMA KOJE SU ČINILE STEČAJNU MASU – po redoslijedu upisa u zemljišnim knjigama

1. H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 23002503745
2. GAJA NAUTIKA d.o.o, Zoranićeva 16, Solin, OIB 45071871642
3. ODVJETNIČKO DRUŠTVO BABIĆ&BABIĆ, Put Plokita 8, Split, OIB 23002503745

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA – NOVI RAZLUČNI VJEROVNIK

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta utvrđenu tražbinu H-ABDUCO d.o.o. preuzeo je novi vjerovnik, tvrtka SERVUS d.o.o. Vinkovačka 3, 21000 Split, OIB: 69332057447, zastupano po članu uprave Andriji Banoviću, a on po punomoćniku Mladenu Parčini,

odvjetniku u Splitu. Novi vjerovnik i razlučni vjerovnik obavijestio je Sud i stečajnu upraviteljicu da je između tvrtke H-ABDUCO d.o.o. i tvrtke SERVUS d.o.o. zaključen Ugovor o ustupu tražbina, ovjeren u potpisu stranaka kod javnog bilježnika Jasne Matačić, u Splitu, 11.11.2022., pod brojem: OV-12763/2022.

Ugovorom o ustupu tražbina je na tvrtku SERVUS d.o.o. bilo preneseno založno pravo upisano u korist tvrtke H-ABDUCO d.o.o. a na teret nekretnine stečajnog dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Solin, u Z.U. 6245, k.o. Solin, označenoj kao čest. zem. 4757/125, DVOR, ZGRADA, DVOR površine 2269 m², ZGRADA površine 1.454 m², ukupne površine 3.723 m².

Kao stečajni upravitelj sklopila sam ugovor s društvom INFOFIN d.o.o. iz Belice, s uredom u Čakovcu, Mažuranićeva 2 za obavljanje usluga knjigovodstva u stečaju. Također je izvršen upis u registar stvarnih vlasnika, kao i izvršena prijava Državnom zavodu za statistiku za upis otvaranja stečajnog postupka. Nekoliko puta (četiri) je izvršen i pregled nekretnina koje su činile stečajnu masu u Solinu. Nekretnina je bila u uporabi te su se u njoj nalazili poslovni prostori koji su se koristili svakodnevno. Utvrđeno je bilo da se na -2. i -1. etaži poslovne zgrade nalazila proizvodnja obuće i torbi u kojoj su bili pristuni i radnici na proizvodnim linijama, u prizemlju zgrade nalazili su se poslovni kancelarijski, uredski prostori, kafić, salon za uljepšavanje, dječja igraonica i dodatne prostorije (spremišta, toalet i slično), dok se na 1. i 2. katu zgrade nalazila veliki fitness centar sa spravama i opremom potrebnom za istu djelatnost. S obzirom na tada zatečeno stanje prema kojem je vidljivo da se nekretnina koristi, provjeren je Ugovor kojim je regulirano korištenje Poslovne zgrade. Radilo se o Ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljen između Guliver Proizvodnja d.o.o. i Energija života d.o.o., Zoranićeva 16, Solin, OIB 63647432258. Predmetnim ugovorom Energija života d.o.o. bila se obvezala održavati nekretninu i upravljati nekretninom, te da za vrijeme trajanja ugovora može dijelove nekretnine davati u zakup trećim podzakupcima. Razlučni vjerovnik se složio tijekom postupka da isti ugovor ostane na snazi, kako bi se nekretnina uredno održavala i koristila, te radi podmirenja režijskih troškova, a sukladno samom Ugovoru o poslovnoj suradnji.

Nakon održane skupštine vjerovnika te poštujući odredbe Stečajnog zakona određeno je da će se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodavati putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji. U daljnjem tijeku postupka kao stečajni upravitelj podnosila sam redovita izvješća Sudu kao i dostavljala sve potrebne podatke kroz podneske u svrhu vođenja stečajnog postupka. Podnescima od 16. svibnja 2023. i 01. kolovoza 2023. predložila da sud sazove ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te da zatim odredi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Oduke i bitniji podnesci koji su u nastavku postupka doneseni:

2 St-155/2022-53 Zaključak o prodaji od 28. rujna 2023.

Ovim zaključkom određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 5.488.742,29 Eura

2 St-155/2022-55 Podnesak razlučnog vjerovnika od 08.01.2024.

Podnesak razlučnog vjerovnika SERVUS d.o.o., Vinkovačka 3, 21000 Split, OIB: 69332057447, koji uzimajući u obzir visinu tražbine društva Servus d.o.o. kao razlučnog vjerovnika te činjenicu da je društvo Servus d.o.o., radi sudjelovanja na e-dražbi uplatilo jamčevinu u iznosu od 548.874,23 EUR/4.135.492,88 Kn, traži da u slučaju ako društvo Servus d.o.o., nakon završetka prve elektroničke javne dražbe bude kupac koji je ponudio najveću cijenu za nekretnine, društvo Servus d.o.o., kao razlučni vjerovnik, kao kupac i vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, sukladno odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona, u svezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, podnio je Sudu Zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine i to u iznosu do visine tražbine društva Servus d.o.o., osim u dijelu iznosa od 548.874,23 EUR/4.135.492,88 kn koji je iznos već uplaćen od strane društva Servus d.o.o. na ime jamčevine

2 St-155/2022-56 Podnesak Financijske agencije od 15.01.2024.

Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44936) od 15. siječnja 2024. Jedinu i najpovoljniju ponudu podnio za kupnju nekretnina podnio je razlučni vjerovnik SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447, u iznosu od 4.119.056,72 eura.

2 St-155/2022-57 Podnesak stečajne upraviteljice od 08.02.2024.

Stečajna upraviteljica u spis suda uz izvješće stečajnog upravitelja dostavila je Prijedlog nagrade stečajnog upravitelju, putne naloge, račun za računovodstvene usluge u stečaju, pravne usluge i račun Financijske agencije

2 St-155/2022-58 Podnesak razlučnog vjerovnika od 09.02.2024

Razlučni vjerovnik obavještava sud kako je suglasan s obračunom troškova na način kako je to predložio stečajni upravitelj u svom podnesku.

2 St-155/2022-59 Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu od 12.02.2024.

Rješenje o dosudi nekretnina

2 St-155/2022-62 Zaključak Trgovačkog suda u Varaždinu od 15.02.2024.

Nalaže se Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine za elektroničku javnu dražbu koja se provodila vezano uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745 uplatitelju jamčevine IZBOR PRVI d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 41700515536, za ID nadmetanja 44936, u iznosu od 548.874,23 eura, uplaćenih 13. prosinca 2023.

2 St-155/2022-64 Zaključak Trgovačkog suda u Varaždinu od 01.03.2024.

Kupcu SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika kao ekonomska cjelina i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u zk. ul. 6245 k.o. Solin, čkr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3723 m², od čega dvor 2269 m² i zgrada 1454 m²

2 St-155/2022-65 Rješenje Općinskog suda u Splitu ZK odjel Solin od 04.04.2024.

Općinski sud u Splitu donio Rješenje kojim se u zemljišnoknjižni uložak broj 6245 katastarske općine Solin dopušta zabilježba prodaje nekretnina stečajnog dužnika Guliver proizvodnja d.o.o.

2 St-155/2022-66 Rješenje Općinskog suda u Splitu ZK odjel Solin od 09.04.2024.

Općinski sud u Splitu donio Rješenje kojim se u zemljišnoknjižni uložak broj 6245 katastarske općine Solin dopušta zabilježba dosude na nekretninama Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju za kupca Servus d.o.o.

2 St-155/2022-67 Rješenje Općinskog suda u Splitu ZK odjel Solin od 15.04.2024.

Općinski sud u Splitu donio Rješenje kojim se u zemljišnoknjižni uložak broj 6245 katastarske općine Solin dopušta uknjižba prava vlasništva na nekretninama Guliver proizvodnje d.o.o. u stečaju za kupca Sevus d.o.o. temeljem potvrde pravomoćnosti od 01.03.2024. godine i 2 St-155/2022-59 Rješenje od 12.02.2024.

2 St-155/2022-69 Zaključak Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.05.2024.

Određeno ročište za diobu kupovnine koje je održano 29. svibnja 2024. Predmet ročišta je bila rasprava o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje. Na istom ročištu konstatiralo se da je stečajna upraviteljica dostavila dana 08.02.2024. i 08.05.2024. u spis izvješće s prijedlogom diobe kupovnine te predložila slijedeće namirenje:

- računovodstvene troškove od početka do završetka stečajnog postupka u iznosu od 825 Eur
- trošak pravnih usluga – odvjetnički trošak u iznosu od 497,71 Eur
- putne troškove stečajnog upravitelja za pregled nekretnina u iznosu od 1.624,00 Eur
- povrat sredstava društvu Servus d.o.o. u iznosu od 400 Eur
- bankarske troškove u iznosu od 100 Eur

što sveukupno iznosi za troškove postupka 3.446,71 Eur.

Bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosila bi 83.000 Eur, sukladno Prijedlogu nagrade stečajnom upravitelju i Uredbi o nagradi stečajnim upraviteljima, koji je dostavljen Podneskom 2 St-155/2022-57 od 08.02.2024. Na istom ročištu stečajna upraviteljica je predložila da se iznos jamčevine društva SERVUS d.o.o. u iznosu od 548.874,23 Eur umanje za navedene troškove i nagradu stečajnom upravitelju, te da se 86.446,71 Eur prebaci na račun stečajnog dužnika. Razlučni vjerovnik SERVUS d.o.o. se s istim složio te je zatražio da se iznos jamčevine umanjen za troškove postupka i nagradu stečajnom upravitelju vrati na račun SERVUS d.o.o.

Slijedom prethodno navedenog, a s obzirom da su sve radnje u ovom stečajnom postupku završile, podnosi se ovaj završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku namirio se samo jedan vjerovnik i to prvi razlučni vjerovnik SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447. S obzirom na kupoprodajnu cijenu u iznosu 4.119.056,72 Eur i troškove postupka u iznosu 86.446,71 Eur, namirenje razlučnog vjerovnika iznosi 4.032.610,01 Eur. S obzirom na utvrđenu tražbinu istog vjerovnika u iznosu 9.638.575,77 Eur, isti vjerovnik je namiren u postotku od 41,84 posto od iznosa svoje utvrđene tražbine.

S obzirom na to da će temeljem održanog Ročišta za diobu kupovnine sredstva u iznosu od 86.446,71 biti prebačena sa računa Financijske agencije na račun stečajnog dužnika, troškovi u ovom stečajnom postupku biti će namireni odmah sukladno uplati Financijske agencije istog iznosa. Naime, razlučni vjerovnik i kupac Servus d.o.o. uplatio je jamčevinu prilikom sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 548.874,23 Eur, te je na istom ročištu bio suglasan da se iznos od 86.446,71 uplati na račun stečajnog dužnika na ime troškova postupka i nagrade stečajnom upravitelju sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, te da se iznos od 462.427,52 Eur vrati na njegov račun otvoren kod OTP banke d.d.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Zaključuje se stečajni postupak

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Čakovec, 29.06.2024.

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.