

CINELOV d.o.o. u stečaju
PODUZETNIČKA 16, IVANIĆ-GRAD
OIB: 24299292395

Čavle, 30. ožujka 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA2/II
10 000 ZAGREB

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
za ispitno i izvještajno ročište
zakazano za 31. ožujka 2023. godine
- Dopuna odluka -

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2247/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **CINELOV d.o.o. u stečaju, Poduzetnička 16, Ivanić-Grad, OIB: 24299292**

I. (prvo)

Točka pod nazivom **DUGOTRAJNA IMOVINA** nadopunjuje se još jedim izračunom vrijednosti imovine – jedine nekretnine – zemljišta sa gospodarskom zgradom.

Naime, razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK je sačinila izračun cijene od strane svojih ovlaštenih procjenitelja – vještaka građevinske struke.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad – dvorište od 3.649 m ² i gospodarska zgrada od 514 m ² , ukupne površine 4.136 m ²	(1) zabilježba prava prvokupa u korist grada Ivanić-grada i to na rok od 3 godine od dana sklapanja Ugovora, a koji roj je protekao 18. veljače 2019. (2) zabilježba založnog prava temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziran dana 5. rujna 2017. godine – uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o krediti što je na dan 12.07.2017. godine iznosio 461.563,36 EUR-a uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5 % godišnje u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Službena procjena je naručena i ista je izrađena od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke Damira Kušara iz Ivanić-grada, Basaričekova 20.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka, vrijednost nekretnine oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad – dvorište od 3.649 m² i gospodarska zgrada od 514 m², ukupne površine 4.136 m², iznosi **270.000,00 EUR-a**.

Nalaz se već nalazi u spisu.

Od strane razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK izrađena je dopuna nalazu i izračun je sada nešto veći te iznosi **304.000,00 EUR-a**.

Budući je jedina imovina kojom stečajni dužnik raspolaže, nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, gospodarska zgrada i dvorište od 4.136 m² opterećena razlučnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, predlaže se odmah pokrenuti postupak za prodaju putem FINE – elektronske javne dražbe.

Dokaz (1):

- **procjena – novi izračun**

Sukladno gore navedenom, mijenja se i točka **8. PRIJEDLOG ODLUKA** na način da se umjesto dosadašnje procjene daje suglasnost na procjenu od 304.000,00 EUR-a za nekretninu k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad – dvorište od 3.649 m² i gospodarska zgrada od 514 m², ukupne površine 4.136 m², pa prijedlog odluka sada glasi:

- 1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- 2.) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
- 3.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i daje se suglasnost na zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstva za iznos od 1.000,00 EUR + pdv za period od 1 godine.
- 4.) Prihvaća se kao procijenjena vrijednost nekretnine k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad – dvorište od 3.649 m² i gospodarska zgrada od 514 m², ukupne površine 4.136 m² iznos od 304.000,00 EUR.
- 5.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje nekretnine k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad – dvorište od 3.649 m² i gospodarska zgrada od 514 m², ukupne površine 4.136 m², elektroničkom javnom dražbom putem FINE.
- 6.) Prihvaća se prijedlog da se prostor - nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad – dvorište od 3.649 m² i gospodarska zgrada od 514 m², ukupne površine 4.136 m², do unovčenja da u kratkoročni zakup/najma po cijeni do 1.200,00 EUR uvećano za 25% PDV-a, odnosno ukupno 1.500,00 EUR mjesečno na način da se zakupnina plaća 3 mjeseca u naprijed, a režije da se temeljem Ugovora fakturiraju zakupcu/najmoprimcu.
- 7.) Prihvaća se prijedlog da se spor oko raskida Ugovora o kupoprodaji sa gradom Ivanić-grad riješi mirnim putem, a ukoliko se ne uspije naći zajednički jezik, vjerovnici daju suglasnost na pokretanje parnice i angažiranje ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika.

8.) Daje se suglasnost da stečajna upraviteljica preuzme izvršene postupke koji su već u tijeku u stadiju u kojem se nalaze uz angažman ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika.

9.) Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

10.) Stečajna upraviteljica još jednom predlaže da se naložiti računovodstvu suda da iznos od **10.000,00 kn = 1.327,23 EUR** koji je uplaćen na ime predujma za vođenje stečajnog postupka, na prolazni depozit suda pod **Posl. br. St-2247/2022**, isplatiti na žiro račun CINELOV d.o.o. u stečaju, **IBAN: HR7423900011101371362**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin