

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

Predmet: - obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ
- prijedlog diobe

U stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br: St-386/2021 unovčene su nekretnine:

1) Kč .br. 850 upisane u zk.ul.br.: 388, k.o. Gomirsko Vrbovsko – nema upisanih terete,
2.) Kč .br: 807/1, kč .br: 808/1, kč .br:8 08/2, kč .br: 809/3, kč .br: 809/4, kč .br: 809/5, kč .br: 809/6, kč .br: 810/1,, kč .br: 810/2, , kč .br: 810/3, , kč .br: 849/4. , kč .br: 851/1 i, kč .br: 851/2 sve upisane u zk.ul.br.: 494, k.o. Gomirsko Vrbovsko– upisana razlučna prava, ukupnom iznosu od 221.850,00 eura, te je doneseno Rješenje o dosudi nekretnine dana 04.08.2024.g. i određeno ročište za diobu kupovnine za dan 01.10.2025.godine.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica predlaže da se iz kupovnine namire troškovi prema obračunu troškova na način kako slijedi.

I Obzirom da su predmet prodaje nekretnine sa i bez upisanih razlučnih prava potrebno je razmjerno udjelu u postotku ukupne utvrđene vrijednosti izvršiti raspodjelu kupovnine

	Iznos / eur	Udio %
Utvrđena vrijednost nekretnine - bez upisanih tereta	16.930,00	11.387%
Utvrđena vrijednost nekretnine – razlučno pravo	131.750, 00	88.613%
UKUPNO utvrđena vrijednost:	148.680,00	100,000%

Sukladno gore navedenom, postotni udio u iznosu postignute kupovnine za nekretnine bez upisanih terete je 11,387 %, a za nekretnine opterećene razlučnim pravima je 88,613%.

II Obzirom da su troškovi unovčenja skupčani i sa daljnjim troškovima vođenja stečajnog postupka kao trošak knjigovodstva, plaća zaposlenicima, arhiviranja, nagrade stečajnoj upraviteljici obilazak i čuvanje, razgledavanje i sastanci sa zainteresiranim kupcima i slično, kao i obzirom da navedeni troškovi jednako terete nekretnine sa i bez upisanih založnih prava, stečajna upraviteljica predlaže da se neizravni troškovi unovčenja, odrede u paušalnom iznosu od 5% od iznosa unovčenja sukladno čl. 254. St. 3. Stečajnog zakona (NN 36/22).

Tablica: troškovi unovčenja čl.254 SZ

	Iznos / eur	Iznos / eur
Unovčena imovina		221.850,00
I Izravni troškovi unovčenja		
Grad Vrbovsko, Komunalna naknada i naknada za uređenje voda, u razdoblju od 10.12.2021-30.09.2025.	19.173,56*	
FINA -predujam za prodaju nekretnine	477,80	
II Neizravni troškovi unovčenja		
sudjelovanje u neizravnim troškovima unovčenja- 5% od iznosa unovčenja	11.092,50	
Ukupno troškovi unovčenja	30.266,06	
Iznos za raspodjelu vjerovnicima		191.583,94

*Dokaz: kartice konta - komunalna naknada i naknada za uređenje voda, u razdoblju od 10.12.2021-30.09.2025.

Slijedom navedenog, nakon što se uz kupovnine namire obračunati troškovi u iznosu od 30.266,06 eura, za raspodjelu vjerovnicima ostaje iznos od 191.583,94 eur.

III Raspodjela kupovnine za namirenje stečajnih vjerovnika i za namirenje razlučnih vjerovnika razmjerno udjelu u postotku ukupne utvrđene vrijednosti (točka I.):

Isplata:	Udio %:	Iznos / eur
Za namirenje razlučnih vjerovnika	88.613%	169.768,28
Za namirenje stečajnih vjerovnika	11.387%	21.815,66
UKUPNO:	100,00%	191.583,94

Predloženom diobom rasporediti će se isključivo sredstva predviđena za namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 169.768,28, a sredstva predviđena za namirenje stečajnih vjerovnika u iznosu 21.815,66 eur predlaže se doznačiti na račun stečajnog dužnika.

IV Prijedlog diobe

Unovčena nekretnina opterećena je pravom odvojenog namirenja u korist razlučnih vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Erste & Steiermarkische bank d.d i Hrvatska poštanska banka d.d. sa istim pravom prvenstva, te se isti djelomično namiruju razmjerno udjelu u ukupnom iznosu prijavljenih tražbina osigurane razlučnim pravom.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže diobu kako slijedi u tablici isplate:

Razlučni vjerovnik:	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravima (HRK)	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravima (EUR)	Postotni udio / %	Iznos za namirenje / eur
Hrvatska banka za obnovu i razvitak	139.346.841,69 kn	18.494.504,17 eur	41,308%	70.127,88 eur
Erste & Steiermarkische bank d.d	149.256.315,46 kn	19.809.717,36 eur	44,245%	75.113.98 eur
Hrvatska poštanska banka d.d.	48.735.047,93 kn	6.468.252,43 eur	14,447%	24.526,52 eur
UKUPNO	337.338.205,08 kn	44.772.473,96 eur	100,00%	169.768,28 eur

Stečajna upraviteljica predlaže davanje suglasnosti na obračun troškova unovčenja i predloženu diobu.

U Rijeci, 24.09.2023.

Stečajna upraviteljica