

Stečajni dužnik  
OMEGA-PRODUKCIJA d.o.o., Zagreb, Barčev trg 6  
OIB: 96575137742.

Stečajni upravitelj: Jure Matković  
ured: 51000 Rijeka, Labinska 18  
stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41  
tel.: 099-3517-152  
e-mail: jure.matkovic48@gmail.com

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

23 -10- 2018

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristoiba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. br. 47 St-5906/15  
Stečajni sudac Nevenka Siladi Rstić

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
za razdoblje od 18. srpnja 2018. do 18. listopada 2018. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Naslovljeni sud je dana 19. listopada 2017. g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom (dalje: Dužnik), a dana 17. siječnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika:

Red. broj	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Procjena unovčive vrijednosti*
1.	Dugotrajna imovina		
1.1.	- poslovni prostor (garažna mjesta u stambeno-poslovnom objektu)	65.841	60.000
2.	Kratkotrajna imovina		
2.1.	- potraživanja od kupaca	32.680	-
2.2.	- pozajmice povezanim osobama	525.021	-
2.3.	- potraživanje za plaćanje po jamstvu	118.074	-
	Ukupno	826.384	60.000

\*prema slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja

Ad 1.1.) - imovina se odnosi na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato novo, zk. ul. 50547, k.č. 1345/2, 156. i 157. etaža (u naravi dva garažna mjesta broj 17 i 18 u podrumu stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Jaruščica 15 i 15A). Na nekretninama je pod brojem Z-5516/2016 od 8. ožujka 2016. godine upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske (Porezna uprava Novi Zagreb) na iznos od 211.676,88 kn.

Ad 2.1.) - imovina se odnosi na potraživanja iznosa 20.059,45 kn od društva IT Jedan d.o.o iz Zagreba, iznosa 7.918,94 kn od društva ZRIN d.o.o. iz Osijeka u kn koje je brisano iz sudskog registra, te iznosa 5.000,00 kn od fizičke osobe Beranek Antonia iz Njivica na Krku..

Ad 2.2.) - imovina se odnosi na potraživanje za pozajmicu u iznosu od 180.700,00 kn društvu MAG D.R.I.V.E. d.o.o. iz Zagreba koje je nakon stečaja brisano iz sudskog registra, na potraživanje za pozajmicu od 175.000,00 kn društvu MEGA BAR UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Zagreba koje iskazuje gubitak od oko 1,5 milijuna kn, te se praktični nalazi pred stečajem, na potraživanje za pozajmicu od 13.420,00 kn društvu MEGA BAR ARENA d.o.o. iz Zagreba koje iskazuje pozitivne poslovne rezultate, na potraživanje (po cesiji) u visini od 29.451,00 kn od društva 3D GRUPA j.d.o.o. iz Zagreba, kojim je podmiren dug društva IT Jedan d.o.o. iz Zagreba prema Dužniku, na potraživanje za pozajmicu od 126.450,00 kn isplaćenu prijašnjem zakonskom zastupniku Dužnika Draženu Pazmanu, koji iznos pozajmice odgovara potraživanju za neto iznos njemu neisplaćenih plaća (3.500,00 kn mjesečno u bruto iznosu) za razdoblje od siječnja 2015. godine do dana otvaranja stečaja nad Dužnikom, te se prijebojem navedeni iznosi potraživanja zatvaraju.

Ad 2.3.) - imovina u iznosu od 118.074,00 kn odnosi se na plaćenu obvezu s osnova jamstva za kredit Hypo banke odobren prijašnjem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Pazman Draženu. S obzirom da dotični, osim plaće kod sadašnjeg poslodavca, nema u vlasništvu nepokretnu niti (vrijedniju) pokretnu imovinu, navedeno potraživanje je praktično kratkoročno nenaplativo (uz pretpostavku ovrhe plaće dotičnog, prema procjeni stečajnog upravitelja, moglo bi prikupiti oko 7.000,00 kn godišnje, uz uvjet da plaća dotičnog već nije opterećena drugim pravima).

Pozajmice povezanim društvima Dužnika (iznos glavnice od 398.571,00 kn na dan 31.12.2015. godine) u kojima su osnivači odnosno zakonski zastupnici bliske osobe osnivača odnosno prijašnjeg zakonskog zastupnika Dužnika, odobravane su bez instrumenata osiguranja povrata tih sredstava, uz propuštanje radnji u cilju povrata tih financijskih sredstava, te su te tražbine, zbog u međuvremenu provedenih stečajnih postupaka odnosno brisanja tih društava iz sudskog registra ili zbog njihovog sadašnjeg lošeg gospodarskog položaja, prema procjeni stečajnog upravitelja nenaplative.

#### Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj je stečajnom sudu 22. siječnja 2018. godine predložio donošenje zaključka o prodaji nekretnine Dužnika (dvaju garažnih mjesta u suterenu poslovno-stambenog objekta u Zagrebu, Jarušića 15 i 15/a), uz utvrđivanje njihove vrijednosti prethodnim vještačenjem. Navedena nekretnina je u najmu društva Mag Drive j.d.o.o. iz Zagreba, za mjesečni iznos od 300,00 kn, a do prodaje iste.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 17. srpnja 2018. stečajni upravitelj je predložio da se prihvati prijedlog stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, te ponovno pozove vjerovnike na uplatu predujma od 20.000,00 kn za pokriće troškova pokretanja parnica radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, te parnice radi isplate protiv bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, a koji predujam po zaključku Naslovjenog suda od 19. siječnja 2018. godine nije uplaćen, te je sud novim zaključkom od 18. srpnja 2018. godine pozvao vjerovnike stečajnog dužnika da u roku od 15 dana od isteka osmog dana od objave istog na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, solidarno uplate iznos od 20.000,00 kn za troškove pokretanja parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, te parnice radi isplate protiv bivšeg zakonskog zastupnika na sudski depozit ovog suda.

Zastupnik stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je nakon toga izvjestio stečajnog upravitelja da nakon ponovnog preispitivanje odnosne problematike odustaje od namjere da se uplati gore navedeni predujam.

Stečajni upravitelj je u međuvremenu, a prema odluci skupštine vjerovnika od 17. srpnja 2018. godine, pripremao dopunu Izvješća s podacima o mogućnostima pobijanja pravnih radnji prilikom davanja (neosiguranog) jamstva stečajnog dužnika zakonskom zastupniku stečajnog dužnika kod njemu i njegovoj bliskoj osobi odobrenog kredita (što je za posljedicu imalo naplatu na teret Dužnika kao jamca-platca iznosa od 118.074,00 kn, a na ime dužnih a nepodmirenih kreditnih rata).

Ujedno je stečajni upravitelj provodio i radnje vezane za utvrđivanje okolnosti prilikom prodaje osobnog vozila Dužnika bliskoj osobi stečajnog dužnika (pokušaji da se dođe do ugovora o kupoprodaji i podacima o tom vozilu) za iznos od 5.000, kn, kako putem ponovnih upita kupcu tog vozila, tako i bivšem zakonskom zastupniku, no bez uspjeha. Kupoprodajni ugovor je zatražen kako i od Porezne uprave, no bez rezultata.

S obzirom da stečajni vjerovnici nisu iskazali interes za financiranjem postupaka pobijanja pravnih radnji odnosno parničnih postupka protiv bivšeg zakonskog zastupnika i bliskih osoba, stečajni upravitelj sadašnje stanje stečajne mase procijenjuje samo na vrijednost poslovnog prostora/garažnog prostora u suterenu poslovno-stambenog objekta u Zagrebu, Jarušića 15 i 15/a) (cca 60.000,00 kn, prema navedenom u gornjoj tablici).

Stečajni upravitelj je, nakon što je Naslovljeni sud zaključkom od 7. rujna 2018. godine odredio način i uvjete prodaje tog garažnog prostora, Financijskoj agenciji u Zagrebu dana 18. rujna 2018. godine podnio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je u okviru postupka javne dražbe dana 25. rujna 2018. godine pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma za provedbu elektroničke dražbe (2.800,00 kn). Stečajni upravitelj nije u mogućnosti udovoljiti tom pozivu s obzirom da na stečajnom računu nema nikakvih sredstava, jer unatoč nekoliko opomena najmoprimcu, najzadnje i opomene pred pokretanje ovršnog postupka, dotični najmoprimac se do danas nije odazvao pozivu na plaćanje (duguje dospjelih 3.300,00 kn), te se nakon obraćanja stečajnog upravitelja stečajnom sucu, očekuje da stečajni sudac, nakon primitka podneska od Financijske agencije (ili odmah), donese odgovarajuću odluku (o osiguranju Financijskoj agenciji refundacije troškova usluge provedbe javne dražbe iz kupovnine) kako bi se krenulo s prvom javnom dražbom.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što su vjerovnici odustali od uplate predujma za financiranje pobijanja pravnih radnji odnosno za pokretanje ovršnih/parničnih postupka, stečajnom upravitelju preostaje praćenje postupka javne dražbe (do sada su interes pokazale dvije fizičke osobe) nekretnine Dužnika (dva garažna mjesta u suterenu poslovno-stambenog objekta u Zagrebu, Jarušića 15 i 15/a), uz daljnje fakturiranje mjesečne najamnine od 300,00 kn najmoprimcu za najam te nekretnine do njene prodaje. Dospjelo potraživanje od najmoprimca na dan 18. listopada 2018. godine iznosi 3.300,00 kuna. Ukoliko najmoprimac (društvo Mag Drive j.d.o.o. iz Zagreba) u roku od narednih 15 dana ne podmiri barem polovinu dužnog iznosa, stečajni upravitelj će putem javnog bilježnika pokrenuti ovršni postupak na sredstvima najmoprimca, uz izvanredni otkaz ugovora o najmu.

U Rijeci, 18. listopada 2018. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković  
OMEGA-PRODUKCIJA d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB